

大阪府営東大阪島之内住宅民活プロジェクト 入札説明書等修正事項及び補足説明事項

修正事項

下線部：修正箇所を示す。

番号	該当箇所	タイトル	修正前	修正後																										
1	入札説明書 P.9 第3 3. (2) イ (ウ)	構造	提案する府営住宅の構造に応じて、必要な施工実績を有すること。	提案する府営住宅の構造に応じて、必要な施工実績を有すること。																										
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">提案する府営住宅の構造</td> <td style="width: 25%;">RC造</td> <td style="width: 50%;"><u>SRC造</u> ・S造</td> </tr> <tr> <td>必要な施工実績</td> <td>RC造・SRC造 ・S造</td> <td>SRC造 ・S造</td> </tr> </table>	提案する府営住宅の構造	RC造	<u>SRC造</u> ・S造	必要な施工実績	RC造・SRC造 ・S造	SRC造 ・S造	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">提案する府営住宅の構造</td> <td style="width: 25%;">RC造</td> <td style="width: 50%;"><u>SRC造</u></td> </tr> <tr> <td>必要な施工実績</td> <td>RC造・SRC造 ・S造</td> <td>SRC造 ・S造</td> </tr> </table>	提案する府営住宅の構造	RC造	<u>SRC造</u>	必要な施工実績	RC造・SRC造 ・S造	SRC造 ・S造														
提案する府営住宅の構造	RC造	<u>SRC造</u> ・S造																												
必要な施工実績	RC造・SRC造 ・S造	SRC造 ・S造																												
提案する府営住宅の構造	RC造	<u>SRC造</u>																												
必要な施工実績	RC造・SRC造 ・S造	SRC造 ・S造																												
2	P.16 第3 3. (6)	提出書類	提出書類：VE提案提出届(様式10) VE提案総括表(様式11) VE提案書(様式12) VE提案の根拠を示す技術資料(論文、試験結果等の客観性を有するもの)を、出典元を示した上で様式12に添付すること。	提出書類： <u>各正1部、副7部を提出</u> VE提案提出届(様式10) VE提案総括表(様式11) VE提案書(様式12) VE提案の根拠を示す技術資料(論文、試験結果等の客観性を有するもの)を、出典元を示した上で様式12に添付すること。																										
3	P.17 第3 3. (8) ウ	入札及び提案書の提出	提出書類：提案書は下表による。各様式は「様式集」に従い、様式毎に指定されたMS WORD(バージョンはMS WORD97以降のものとし、 <u>原則10.5ポイント活字</u>)又はMS EXCELを使用して作成すること。 ・・・(以下略)・・・	提出書類：提案書は下表による。各様式は「様式集」に従い、様式毎に指定されたMS WORD又はMS EXCEL(バージョンはMS WORD97又はMS EXCEL97以降のものとし、 <u>原則10.5ポイント活字</u>)を使用して作成すること。 ・・・(以下略)・・・																										
4	P.17 第3 3. (8)	提案書(入札参加資格)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>様式</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td></td></tr> <tr><td>・</td><td>・</td></tr> <tr><td>・</td><td>・</td></tr> <tr><td>・</td><td>・</td></tr> <tr><td></td><td>納税証明書(法人税と消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明書(法人用 納税証明書「その3の3」))</td></tr> </table>	様式		16		・	・	・	・	・	・		納税証明書(法人税と消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明書(法人用 納税証明書「その3の3」))	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>様式</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td></td></tr> <tr><td>・</td><td>・</td></tr> <tr><td>・</td><td>・</td></tr> <tr><td>・</td><td>・</td></tr> <tr><td></td><td>納税証明書(法人税と消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明書(法人用 納税証明書「その3の3」)及び府税に未納がないことの証明書)</td></tr> </table>	様式		16		・	・	・	・	・	・		納税証明書(法人税と消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明書(法人用 納税証明書「その3の3」)及び府税に未納がないことの証明書)		
			様式																											
16																														
・	・																													
・	・																													
・	・																													
	納税証明書(法人税と消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明書(法人用 納税証明書「その3の3」))																													
様式																														
16																														
・	・																													
・	・																													
・	・																													
	納税証明書(法人税と消費税及び地方消費税に未納の税額がないことの証明書(法人用 納税証明書「その3の3」)及び府税に未納がないことの証明書)																													
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>様式</td><td>名称</td></tr> <tr><td>24</td><td>提案提出書(事業提案)</td></tr> <tr><td>25</td><td>提案書表紙(事業提案)</td></tr> <tr><td>26</td><td>資金計画書</td></tr> <tr><td>27-1</td><td rowspan="2">計画説明書</td></tr> <tr><td>~</td></tr> <tr><td>27-18</td></tr> <tr><td>27-19</td><td>計画説明総括表</td></tr> </table>	様式	名称	24	提案提出書(事業提案)	25	提案書表紙(事業提案)	26	資金計画書	27-1	計画説明書	~	27-18	27-19	計画説明総括表	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>様式</td><td>名称</td><td>サイズ・数量</td></tr> <tr><td>24</td><td>提案提出書(事業提案)</td><td>A4版 <u>1面</u></td></tr> <tr><td>25</td><td>提案書表紙(事業提案)</td><td>A4版 <u>1面</u></td></tr> <tr><td>26</td><td>資金計画書</td><td>A4版 <u>2面</u></td></tr> </table>	様式	名称	サイズ・数量	24	提案提出書(事業提案)	A4版 <u>1面</u>	25	提案書表紙(事業提案)	A4版 <u>1面</u>	26	資金計画書	A4版 <u>2面</u>
様式	名称																													
24	提案提出書(事業提案)																													
25	提案書表紙(事業提案)																													
26	資金計画書																													
27-1	計画説明書																													
~																														
27-18																														
27-19	計画説明総括表																													
様式	名称	サイズ・数量																												
24	提案提出書(事業提案)	A4版 <u>1面</u>																												
25	提案書表紙(事業提案)	A4版 <u>1面</u>																												
26	資金計画書	A4版 <u>2面</u>																												
5	P.19 第3 3. (8) ウ	提案書(事業提案)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>様式</td><td>名称</td></tr> <tr><td>24</td><td>提案提出書(事業提案)</td></tr> <tr><td>25</td><td>提案書表紙(事業提案)</td></tr> <tr><td>26</td><td>資金計画書</td></tr> <tr><td>27-1</td><td rowspan="2">計画説明書</td></tr> <tr><td>~</td></tr> <tr><td>27-18</td></tr> <tr><td>27-19</td><td>計画説明総括表</td></tr> </table>	様式	名称	24	提案提出書(事業提案)	25	提案書表紙(事業提案)	26	資金計画書	27-1	計画説明書	~	27-18	27-19	計画説明総括表	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>様式</td><td>名称</td><td>サイズ・数量</td></tr> <tr><td>24</td><td>提案提出書(事業提案)</td><td>A4版 <u>1面</u></td></tr> <tr><td>25</td><td>提案書表紙(事業提案)</td><td>A4版 <u>1面</u></td></tr> <tr><td>26</td><td>資金計画書</td><td>A4版 <u>2面</u></td></tr> </table>	様式	名称	サイズ・数量	24	提案提出書(事業提案)	A4版 <u>1面</u>	25	提案書表紙(事業提案)	A4版 <u>1面</u>	26	資金計画書	A4版 <u>2面</u>
様式	名称																													
24	提案提出書(事業提案)																													
25	提案書表紙(事業提案)																													
26	資金計画書																													
27-1	計画説明書																													
~																														
27-18																														
27-19	計画説明総括表																													
様式	名称	サイズ・数量																												
24	提案提出書(事業提案)	A4版 <u>1面</u>																												
25	提案書表紙(事業提案)	A4版 <u>1面</u>																												
26	資金計画書	A4版 <u>2面</u>																												

				28	建築計画概要書	27-1	計画説明書	A4版
				29	府営住宅面積表	~		各1面
				30	V E 総括表	27-18		
				31	公営住宅等整備基準適合 チェックリスト	27-19	計画説明総括 表	A4版 2面
				32	事業工程表	28	建築計画概要 書	A4版 1面
				33	設計図書 〔全体計画〕 a. 基本コンセプト b. 土地利用計画図 c. 全体配置図 d. 全体立面図 e. 防災計画図 f. 日影図 g. 工事計画図 h. 外観透視図(鳥瞰図) i. 外観透視図(目線) 〔府営住宅〕 j. 府営住宅基準階平面 図 k. 府営住宅住戸プラン 平面図 l. 府営住宅立面図 m. 府営住宅断面図 n. 府営住宅住戸タイプ 配置図 〔民間住宅等〕 o. 民間住宅等基準階平 面図 p. 民間住宅等立面図 q. 民間住宅等断面図	29	府営住宅面積 表	A4版 2面
						30	V E 総括表	A4版 1面
						31	公営住宅等整 備基準適合チ ェックリスト	A4版 1面
						32	事業工程表	A3版 1面
						33	設計図書 〔全体計画〕 a. 基本コン セプト b. 土地利用 計画図 c. 全体配置 図 d. 全体立面 図 e. 防災計画 図 f. 日影図 g. 工事計画 図 h. 外観透視 図(鳥瞰 図) i. 外観透視 図(目線) 〔府営住宅〕 j. 府営住宅 基準階平 面図 k. 府営住宅 住戸プラン 平面図 l. 府営住宅 立面図 m. 府営住宅 断面図 n. 府営住宅 住戸タイ プ配置図 〔民間住宅 等〕 o. 民間住宅 等基準階 平面図 p. 民間住宅 等立面図 q. 民間住宅	A3版 各1面 (f. 日影 図のみ A3 版 3面)

				等断面図	
6	P.20 第3 3. (9)	提案書の作成 要領	公営住宅等整備基準適合チェック リスト 「様式集」様式 31 に従い、府営住 宅の整備について提案者各自でチ ェックを行った内容を記入する。 <u>事 業工程表</u> —「様式集」様式 32 に従い、事業全 体の工程表を作成する。	公営住宅等整備基準適合チェック リスト 「様式集」様式 31 に従い、府営住 宅の整備について提案者各自でチ ェックを行った内容を記入する。 <u>事業工程表</u> 「様式集」様式 32 に従い、事業全 体の工程表を作成する。	
7	P.21 第3 3. (10) f.	日影図	f . 日影図 [縮尺適宜] <u>全ての居室が 2 時間以上の日照</u> を確保出来ていることを証するも の。 ・・・(以下略)・・・	f . 日影図 [縮尺適宜] <u>住戸の主たる居住室 1 室の開口</u> <u>部が 2 時間以上の日照を確保出</u> 来ていることを証するもの。 ・・・(以下略)・・・	
8	別添資料 要求水準書 P.6 第4 1. (3)	府営住宅の設 計基準	府営住宅の設計基準 ・・・(略)・・・ 基準設計図〔VE 基準図〕((入札 説明書)第3 2.(3)要求水 準書関連図面等参照) ・・・(以下略)・・・	府営住宅の設計基準 ・・・(略)・・・ 基準設計図〔VE 基準図〕((入札 説明書)第3 3.(3)要求水 準書関連図面等参照) ・・・(以下略)・・・	
9	P.9 第6 2. (1)	VE 提案の考え 方	(1) VE 提案の考え方 ・・・(略)・・・ 本事業における VE 提案の考 え方は下欄を基本とし、機能、 性能等において要求水準を満 たし維持管理コストの上昇を 伴わず、建設コストの削減が可 能な提案を承認することとす る。	(1) VE 提案の考え方 ・・・(略)・・・ 本事業における VE 提案の考 え方は下欄を基本とし、機能、 性能等において要求水準を満 たし維持管理コストの上昇を 伴わず、建設コストの削減が可 能な提案を承認することとす る。 <u>また、VE 提案については、</u> <u>提案者に対して承認するもの</u> <u>であり、この VE 提案者以外の</u> <u>者が当該提案を反映した事業</u> <u>提案を行ってはならない。</u>	
10	P.11 第6 3.	提出書類	提出書類：VE 提案提出届(様式 10) VE 提案総括表(様式 11) VE 提案書(様式 12) VE 提案の根拠を示す技 術資料(論文、試験結果等 の客観性を有するもの) を、出典元を示した上で様 式 14 に添付すること。	提出書類： <u>各正 1 部、副 7 部を提出</u> VE 提案提出届(様式 10) VE 提案総括表(様式 11) VE 提案書(様式 12) VE 提案の根拠を示す技 術資料(論文、試験結果等 の客観性を有するもの) を、出典元を示した上で様 式 12 に添付すること。	
11	別紙 5 4. (6)	外部倉庫	(6) 外部倉庫 (用途・規模)・外部から利用で きるよう配置 する。 ・ _____ を収納 できる大きさ	(6) 外部倉庫 (用途・規模)・外部から利用で きるよう配置 する。 ・ <u>清掃道具</u> を収納 できる大きさ	

			とする。	とする。												
12		添付図 事業用地求積 図		座標データに以下を追加する。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>測点</th> <th>Xn</th> <th>Yn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K6</td> <td>-147,045.870</td> <td>-34,415.797</td> </tr> <tr> <td>K7</td> <td>-147,035.817</td> <td>-34,415.768</td> </tr> <tr> <td>K11</td> <td>-147,036.246</td> <td>-34,385.557</td> </tr> </tbody> </table>	測点	Xn	Yn	K6	-147,045.870	-34,415.797	K7	-147,035.817	-34,415.768	K11	-147,036.246	-34,385.557
測点	Xn	Yn														
K6	-147,045.870	-34,415.797														
K7	-147,035.817	-34,415.768														
K11	-147,036.246	-34,385.557														
13	別添資料 特定事業契約書(案)	P.19 第56条 P.21 第59条 府による契約 解除 契約解除に伴 う損害賠償	第42条 3 事業者グループは、府に対し、第1項に規定した対価を平成[]年[]月[]日までに、府の発行する納入通知書により、一括して府の指定する金融機関に支払うものとする。	第42条 3 事業者グループは、府に対し、第1項に規定した対価を平成[]年[]月[]日までに、府の発行する納入通知書により、一括して府の指定する金融機関に支払うものとする。 <u>府は、事業者が当該支払を怠った場合又は府が第56条の規定に従って活用用地についての所有権移転契約部分について解除をした場合には、前項記載の契約保証金を違約金とし、返還しない。</u>												

補足説明事項

1	入札説明書	P.17 第3 3. (8) ウ (納税証明書)	府税に未納がないことの証明書の交付を受けるにあたり、不動産取得税について、納税の猶予期間中のものについては、猶予申請が必要となるので留意すること。
2		P.23 第3 4. (2) ウ	府営住宅建替事業における民間活力の活用委員会委員の任期は、平成15年6月27日から1年間(平成16年6月26日まで)となっており、委員の更新を予定しております。更新情報については、決定次第速やかに住宅整備課ホームページにて公表します。