

大阪府営岸和田下池田住宅民活プロジェクトにおける「活用用地の最低価格」

府が設定する「活用用地の最低価格」は以下のとおりとします。

所在	地番	地目	面積	価格
岸和田市下池田町3丁目	323番2	宅地	71.63㎡	
〃	324番2	〃	4,595.90㎡	
〃	331番2	〃	3,930.99㎡	
合計	3筆		8,598.52㎡	607,000千円

注) 設定方法：面積×単価で計算した総価格の上4ケタ目を切上げ設定

大阪府営岸和田下池田住宅民活プロジェクトにおける「府の予定負担額」

落札者決定基準の定量的事項で定める「府の予定負担額」は以下のとおりとします。

府が設定した府営住宅整備の予定価格	3,485,230,000円	
府が設定した府営住宅整備に係る対価	3,659,491,500円	× 1.05
府が設定した活用用地の対価	607,000,000円	
府の予定負担額	3,052,491,500円	-

〔算定式〕

$$\text{定量的事項の得点} = 50 \text{点} \times \frac{3,052,491,500 \text{円} - \text{提案された府の負担額}}{3,052,491,500 \text{円} - \text{提案されたうち最低の府の負担額}}$$