|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **物件明細** | | | | | |
| 所在地 | 泉佐野市りんくう往来北１番８ | | | | |
| 交通機関 | 南海空港線、ＪＲ関西空港線「りんくうタウン」駅の南東約290ｍ(直線距離） | | | | |
| 最低売却価格 | 651,927,582円 | | | | |
| 面　　積 | 登記 | 3,331.26㎡ | | 実測 | 3,331.26㎡ |
| 登記地目 | 宅地 | | | | |
| 接面道路の状況 | 北東側：市道・幅員約16ｍ・高低差無  南東側：市道・幅員約12ｍ・高低差無 | | | | |
| 建築関係の  主な法規制等 | 市街化区域 | | | | |
| 用途地域 | | 商業地域 | | |
| 地域地区 | | 防火地域 | | |
| 建蔽率 | | 80％ | 容積率 | 600％※ |
| 地区計画 | | りんくうタウン北地区地区計画  （インターナショナルビジネス地区Ａ北）  ※容積率：宿泊施設を主要用途とする建築物に限り、最大で900% | | |
| 供給処理施設の  状況 | インフラの供給については、必要に応じて土地買受人が各供給事業者と協議し、諸手続きを経た後に供給を受けてください。  なお、隣接する共同溝（泉佐野市りんくう往来北１番７７５）からは、次のインフラが引込可能となっています。  【共同溝からの引込が可能なインフラ】  上水道、電気、情報通信サービス | | | | |
| 工作物等 | フェンス（周囲等）、駐車場部分アスファルト舗装、駐車場ゲート、ハンドホール、排水溝、雨水桝、汚水桝 | | | | |
| 【特記事項】  １　現状有姿による売却ですので、物件の引渡しはあるがままの形になります。  ２　（Ａ）の部分は、関西エアポートリテールサービス株式会社が令和５年１２月末まで月極駐車場として営業しています。  ３　月極駐車場部分の工作物等については、共有者である関西エアポートリテールサービス㈱の所有になります。共有者の所有物については大阪府は関知いたしません。  ４　駐車場入口ゲート用電源の電気配線は西側の隣接地を通って埋設されています。　撤去等を行う場合は、関西エアポートリテールサービス㈱及び隣接地権者と協議してください。 | | | | | |