

# 物 件 明 細

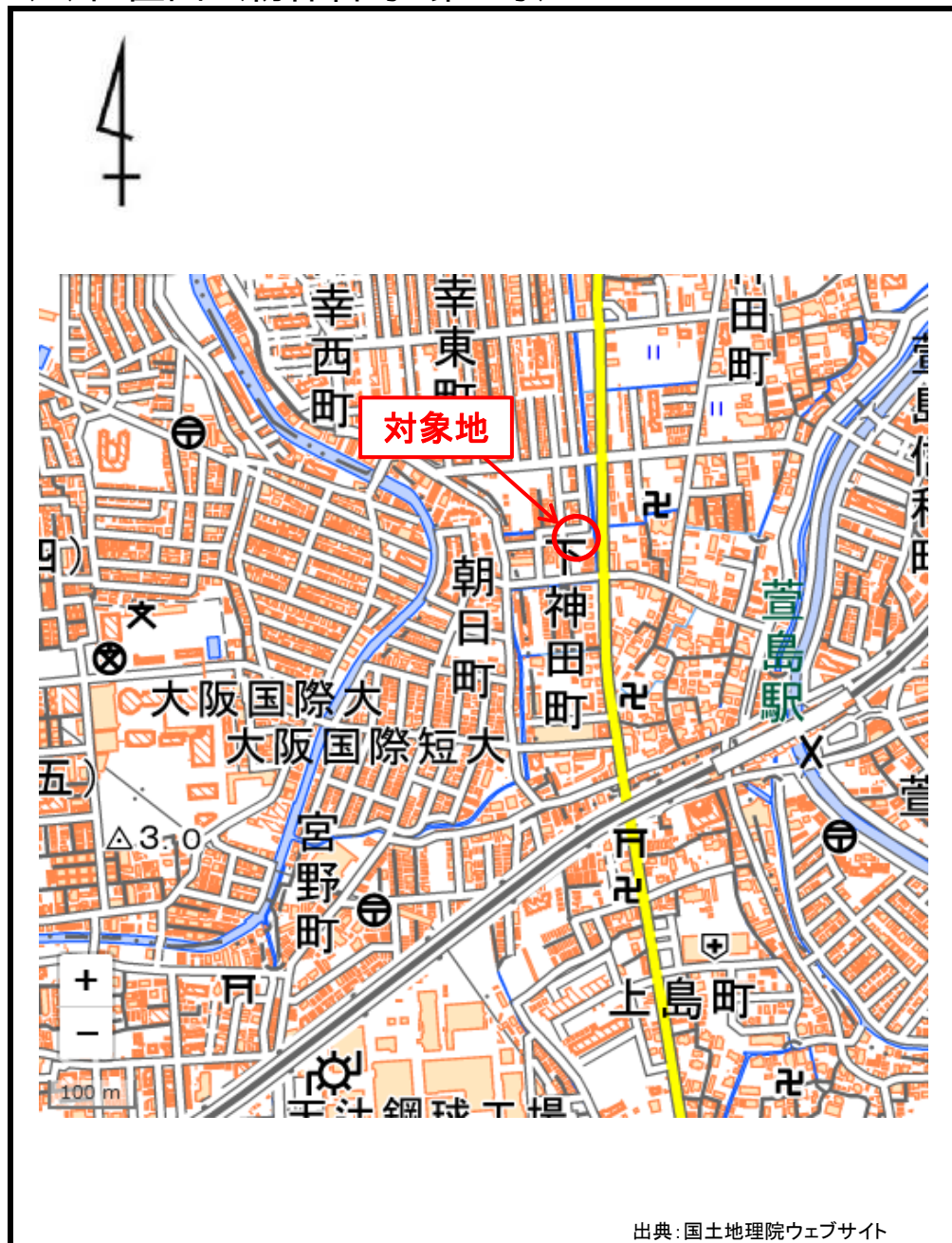
物件番号	所在地 (住居表示)	寝屋川市下神田町527番14外2筆の一部 (寝屋川市下神田町15番付近)	地目	宅地	交通機関	京阪本線 萱島駅 北西 約 400m	最低 使用料 (年額)	255,300円/年	
1									
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積 117.07 m <sup>2</sup>				<p>1 平面駐車場（コインパーキングを含む。）等、平面利用を想定しております。なお、簡易な工作物等の設置は認めることとしますので、大阪府枚方土木事務所と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府枚方土木事務所 管理課 電話072-844-1331 (代)</p> <p>2 本物件は、都市計画道路千里丘寝屋川線予定地内であるため、使用許可開始後5年以内に当該路線事業の実施に伴い、更新許可を行わない場合があります。なお、次期公募は行わない予定です。</p> <p>3 対象地への車両等の出入りについては、対象地北側の市管理道路を利用する場合は、寝屋川市と協議してください。また、対象地東側の里道・水路及び道路予定区域を介し府道への出入りをする場合は、大阪府枚方土木事務所、寝屋川市及び大阪府寝屋川警察署と協議してください。 対象地のアスファルト舗装、ネットフェンス、その他の施設又は工作物及び対象地東側の道路予定区域上にあるガードレール等の移設、撤去等については、大阪府枚方土木事務所と協議してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府枚方土木事務所 管理課 電話 072-844-1331 (代) 寝屋川市上下水道局 下水道事業課 (水路) 電話 072-824-1181 (代) 寝屋川市まち建設部 道路交通課 (市管理道路・里道) 電話 072-824-1181 (代) 大阪府寝屋川警察署 交通課 電話 072-823-1234 (代)</p> <p>4 電気の引込みについては、大阪府枚方土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て使用者において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府枚方土木事務所 管理課 電話 072-844-1331 (代) 関西電力株式会社 (コールセンター) 電話 0800-777-8810</p> <p>5 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水樹等へは流さないでください。排水等の処理については、寝屋川市と協議してください。 (お問い合わせ先) 寝屋川市上下水道局 下水道事業課 電話 072-824-1181 (代)</p>				
接面道路の状況	北側：寝屋川市管理道路 幅員約 4.5m・舗装 有・高低差 無 東側：里道・水路（寝屋川市管理）及び道路予定区域（府管理）を介し、府道（幅員約6.0m・舗装有・高低差 無）へ接道								
法令に基づく制限	市街化区域内								
	都市計画法	用途地域	第二種住居地域						
		地域地区	-						
		建ぺい率	60%	容積率	200%				
その他の法令等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法(都市計画道路 千里丘寝屋川線区域内)</li> <li>・建築基準法</li> </ul>								
その他条件									
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営水道	本管	引込管	寝屋川市上下水道局 水道事業課 072-824-1181 (代)					
		有 (北側)	有						
	電気	配電線	引込線	関西電力(株) (コールセンター) 0800-777-8810					
		有 (東側)	無						
都市ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) 導管情報センター 06-6202-2141						
	有 (東側)	無							
公共下水道	本管	引込管	寝屋川市上下水道局 下水道事業課 072-824-1181 (代)						
	有 (東側)	有							

(裏面へつづく)

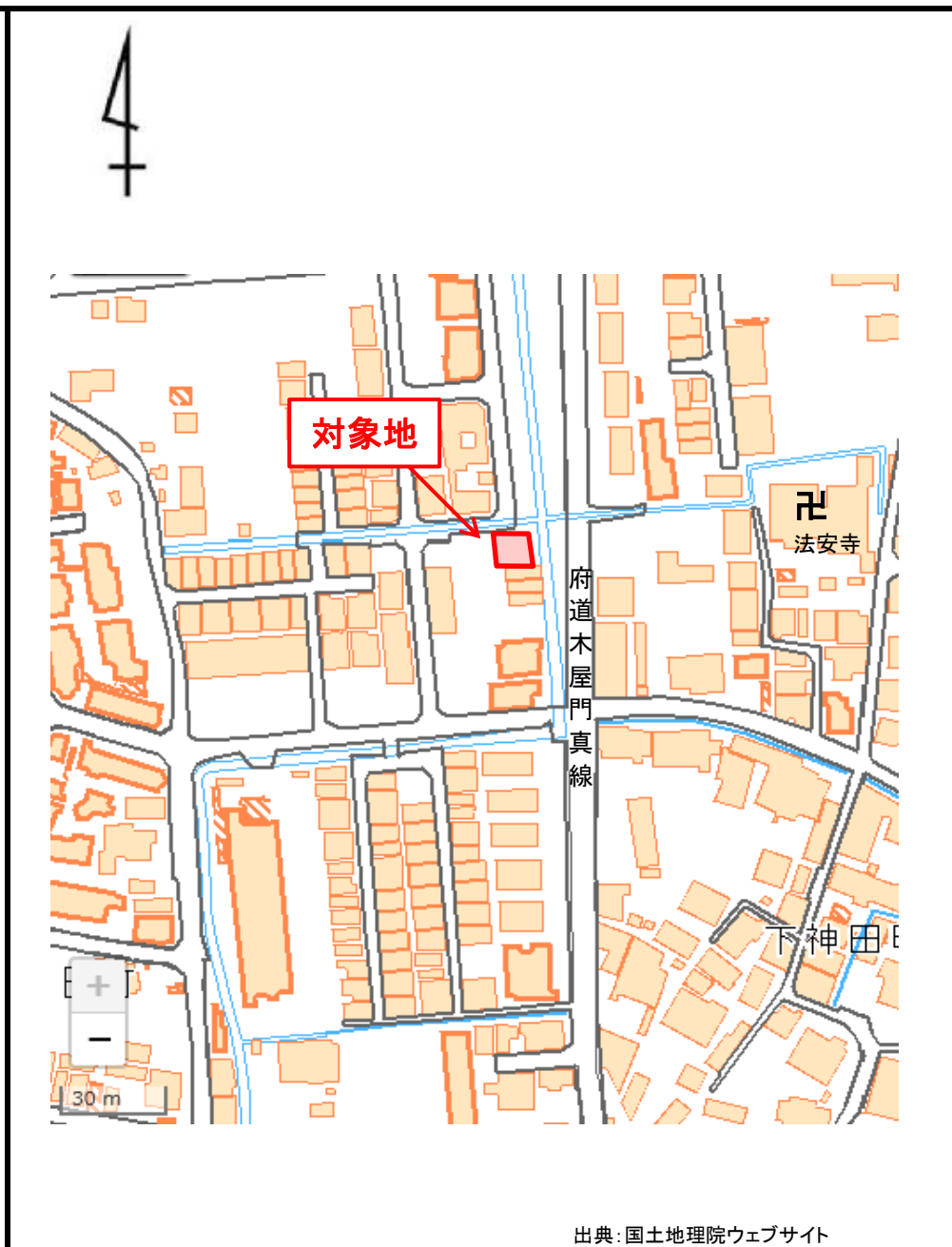
## 特記事項

- 6 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 7 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は最長で令和2年11月24日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は令和2年11月25日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- また、大阪府所有の施設のうち、対象地の東側に設置されているネットフェンスについては、現使用者が、その一部を撤去して新たに門扉を設置した状態で使用しています。撤去されたネットフェンスは、本公募により決定された使用者の使用期間満了等による原状回復措置の対象となりますので、原状回復に当たっては、ネットフェンスを設置してください。
- 8 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)

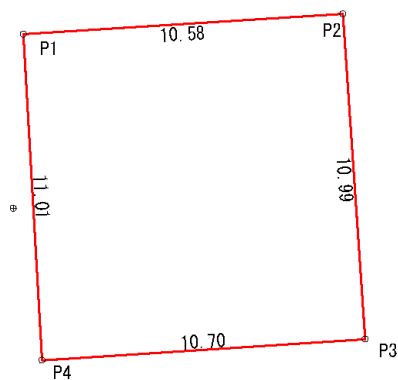
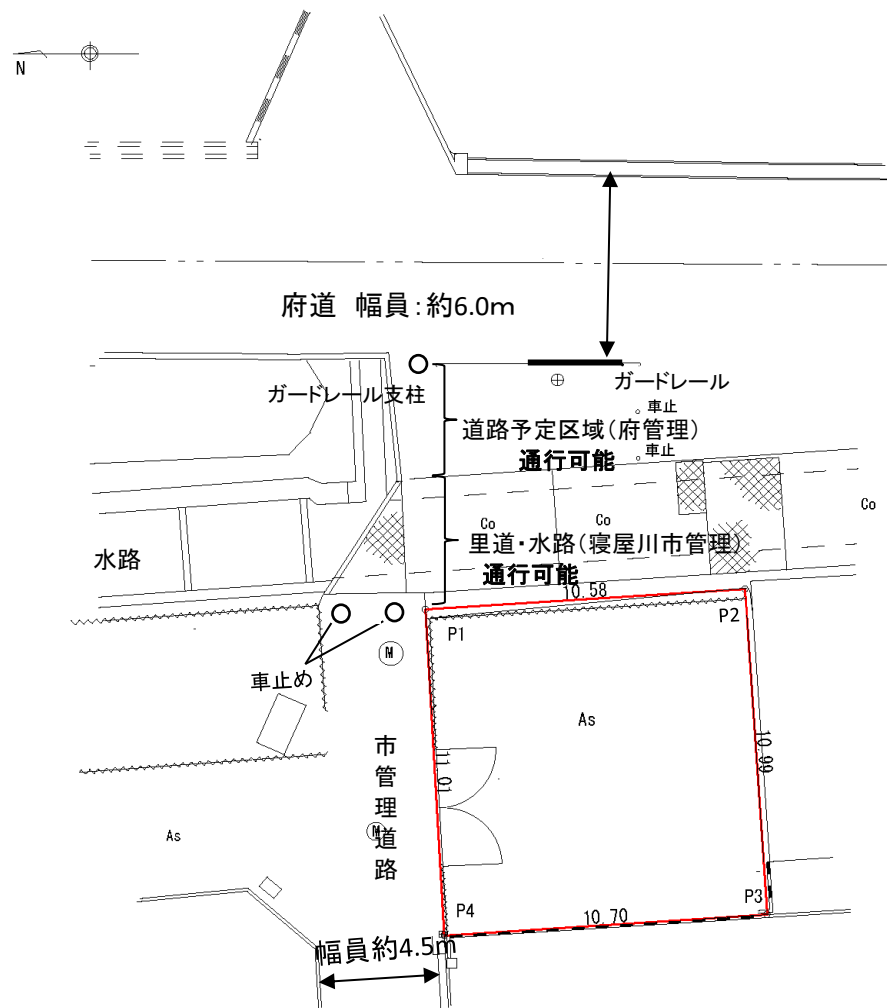


出典: 国土地理院ウェブサイト



出典: 国土地理院ウェブサイト

## (2) 平面図・丈量図(物件番号: 第1号)



測点名	X座標	Y座標	辺長
P1	99.396	105.845	11.01
P2	88.817	106.031	10.58
P3	88.597	95.040	10.99
P4	99.295	94.832	10.70
倍面積	234.1527910		
面積	117.0763955		
地積	117.07㎡		

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和2年1月23日
縮尺	S = 1 / 250
事業者名	大阪府枚方土木事務所