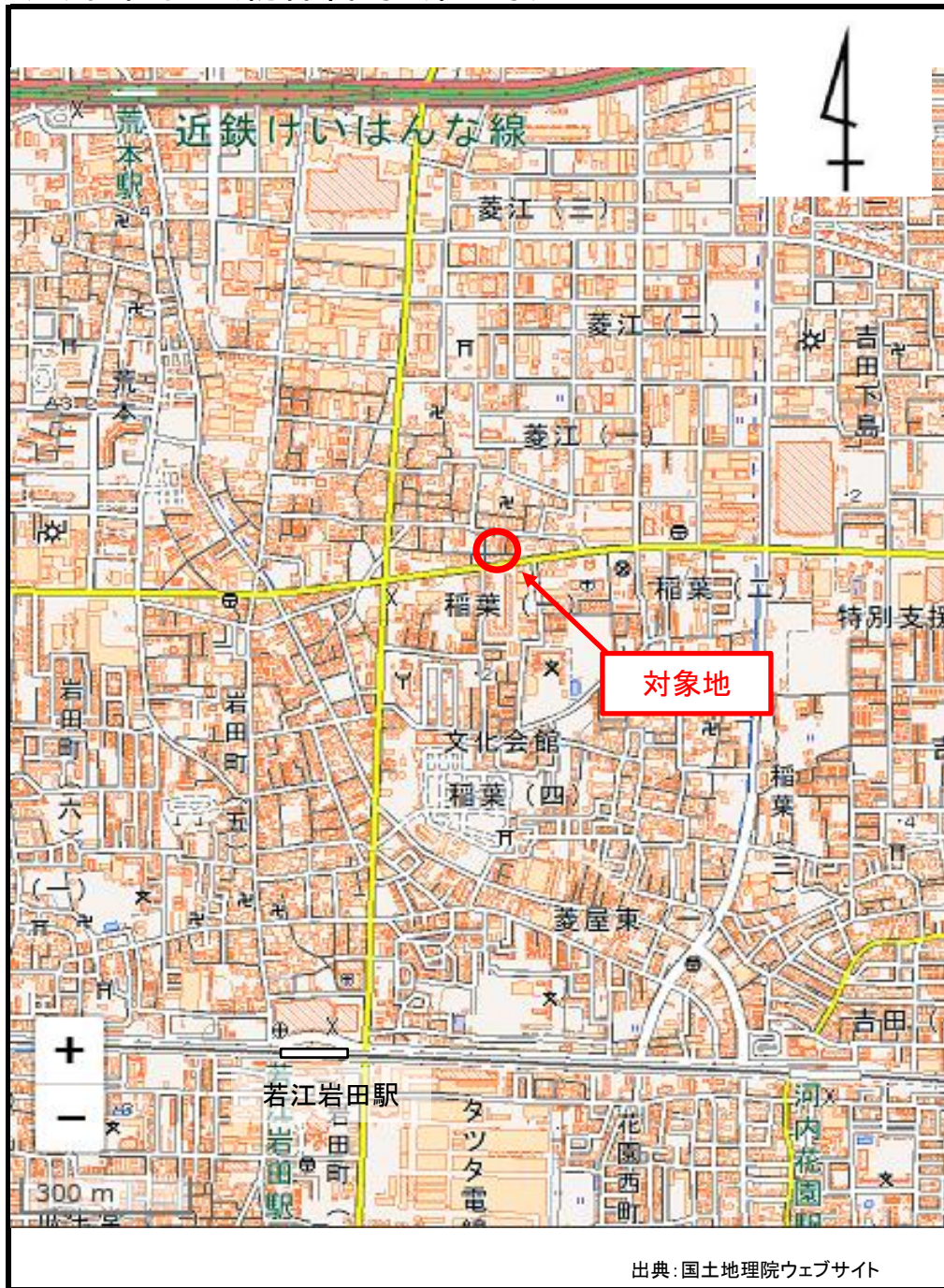


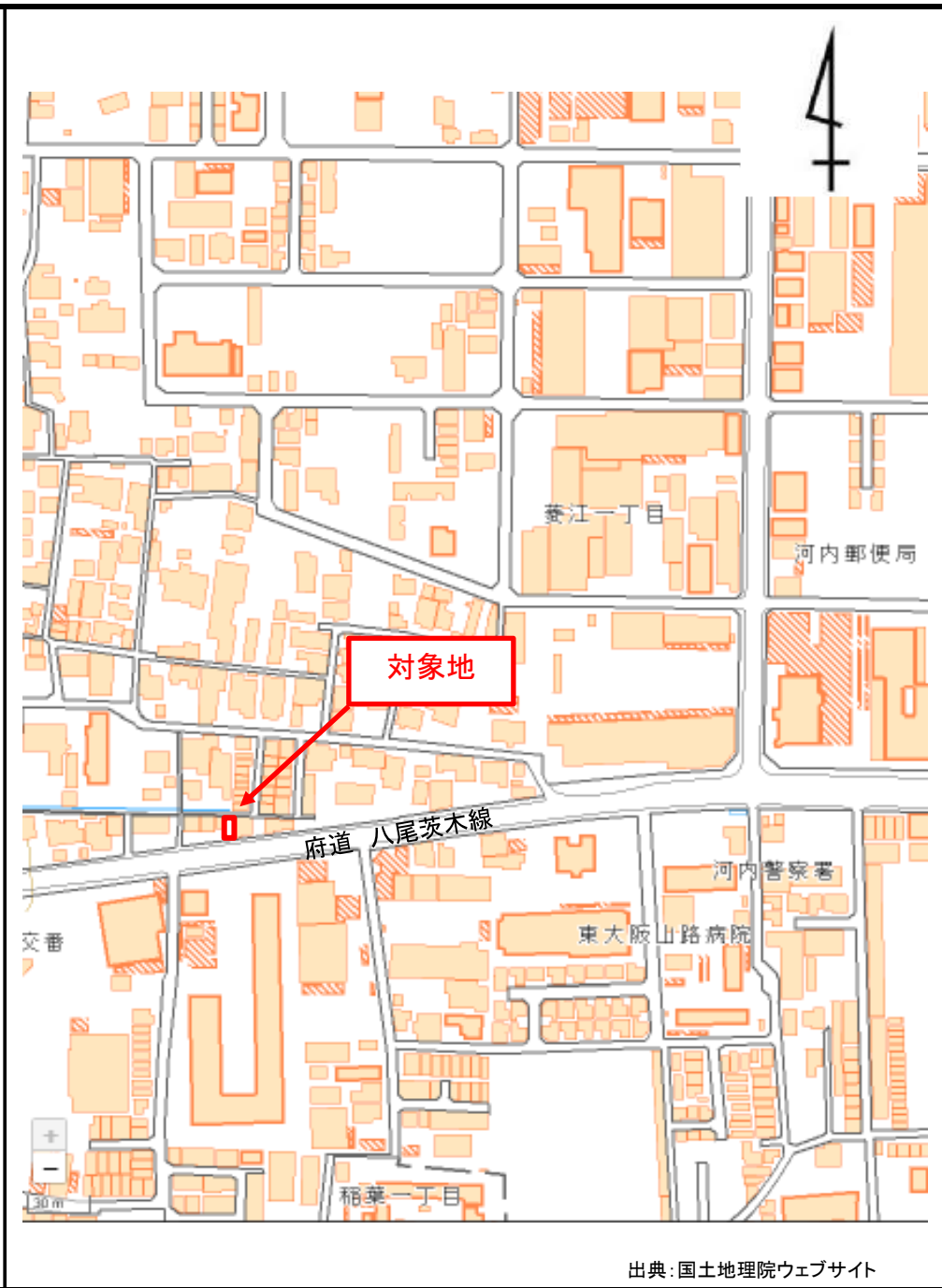
# 物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	東大阪市菱江一丁目649番8の一部 (東大阪市菱江一丁目2番36号付近)	地目	宅地	交通 機関	近鉄奈良線 若江岩田駅 北東 約1,200m	最 低 使用料 (年額)	160,600円/年		
3										
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積 38.45 m <sup>2</sup>				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。</p> <p>2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府八尾土木事務所及び大阪府河内警察署と協議し、許可を得てください。 アスファルト舗装、ネットフェンス等の施設又は工作物の撤去、形状変更及び整備については、大阪府八尾土木事務所と協議してください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 大阪府河内警察署 交通課 電話 072-965-1234(代)</p> <p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。 排水等の処理については、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市 上下水道局下水道部 排水設備課 電話 06-4309-3249</p> <p>4 対象地付近の電線等の移設又は撤去はできません。</p> <p>5 電気の引込みについては、大阪府八尾土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て使用者において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府八尾土木事務所 管理課 電話 072-994-1515(代) 関西電力株式会社 東大阪ネットワーク技術センター 電話 0800-777-8810(代)</p> <p>6 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。</p> <p>7 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。</p> <p>8 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。</p>					
接面道路 の状況	南側：府道・幅員約12.5m・舗装有・高低差 無									
法令に基づく制限	市街化区域内				<p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。 排水等の処理については、東大阪市と協議してください。 (お問い合わせ先) 東大阪市 上下水道局下水道部 排水設備課 電話 06-4309-3249</p>					
	都市 計画法	用途地域	第二種住居地域							
		地域地区	準防火地域							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
その他 の 法令等	・都市計画法(都市計画道路 大阪枚岡線区域内)									
その他条件										
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営 水道	本管	引込管	東大阪市上下水道局水道施設部 施設整備課 06-6724-1221(代)						
		有	有							
	電気	配電線	引込線	関西電力(株) 東大阪ネットワーク技術センター 0800-777-8810(代)						
		有	無							
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) 導管情報センター 06-6202-2141							
	有	無								
公共 下水道	本管	引込管	東大阪市上下水道局下水道部 下水道維持管理課 06-4309-3254							
	有	無								

(1)位置図 (物件番号:第3号)

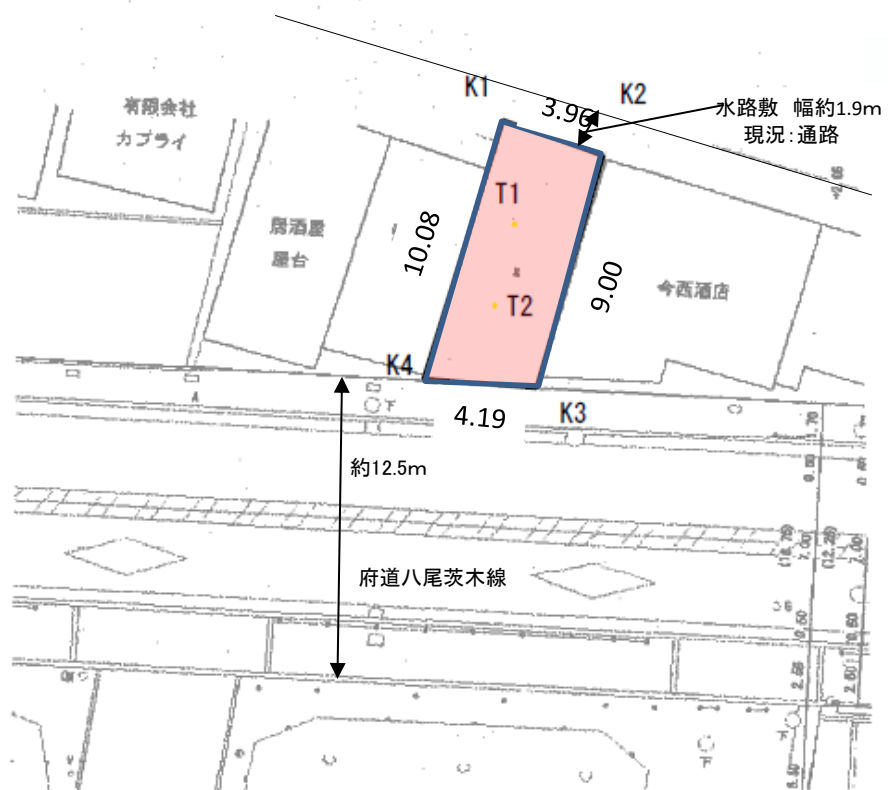


出典:国土地理院ウェブサイト



出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第3号)



測点名	折点座標		距離	面積
	X	Y		
K1	-3.5560	1.6350	—	—
K4	6.5180	1.3760	10.0773	—
K3	5.5420	-2.7030	4.1941	—
K2	-3.4530	-2.3230	9.0030	—
K1			3.9593	<b>38.4539</b>
T1	0.000	0.000		
T2	3.055	0.001		

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	平成30年12月18日
縮尺	S = 1 / 200
事業者名	大阪府