

特例適用住宅の用に供する土地の取得に対する  
不動産取得税の減額（還付）申告書  
申請書

大阪府	府税事務所長様	① 令和 年 月 日		
		② 住所 東大阪市〇町〇丁目〇番		
		氏名 大阪 太郎 (法人にあつては、名称及び代表者の氏名)		
		個人番号 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 (法人にあつては、法人番号)		
		電話番号 000-000-0000		
大阪府税条例第42条の12 " 第42条の15		の規定により、次のとおり不動産取得税の減額（還付）を申告 申請 します。		
土地	所在	③ 東大阪市〇〇町〇丁目		
	地番	④ 1 0 1 番		
	地目	⑤ 宅地		
	地積	⑥ 2 0 0 m <sup>2</sup> 5 0		
	取得年月日	⑦ 平成 令和 1 年 1 1 月 1 日	取得原因	⑧ 売買
特例適用住宅	新築した者	住所	⑨ 東大阪市〇〇町〇丁目〇番	
		氏名又は名称	⑩ 大阪 太郎	
	新築年月日	⑪ 平成 令和 2 年 5 月 2 0 日		
	床面積	⑫ 1 0 9 m <sup>2</sup> 0 ← 1階55.50+2階53.50		
	取得(予定)年月日	⑬ 平成 令和 2 年 6 月 2 0 日		
取得した土地の譲渡の有無		⑭ 有 ・ 無		
譲渡先	住所	⑮ ⑭が無の場合は、空欄		
	氏名又は名称			
	譲渡年月日	平成・令和 年 月 日		
減額又は還付を受けるべき額	⑯ 該当する金額がある場合記入 円			
納付年月日	⑰ 平成 令和 2 年 9 月 2 0 日			
備考	(裏面の注意書をお読みください。) ⑱ 〇〇銀行 〇〇支店 普通預金 口座番号：00000000			

番号確認	
身元確認	
代理権確認	

裏面あり

## 【申告上の注意】

※この申告書は、土地と住宅両方を取得された方（マンションを含む）用の申告書です。

※申告は郵送でもできます。その場合は、**添付書類を必ず同封のうえ**、申告してください。

**添付書類は、提出書類一覧表をご覧ください。**

## 【記入上の注意】

記入にあたっては、以下の点に注意してください。

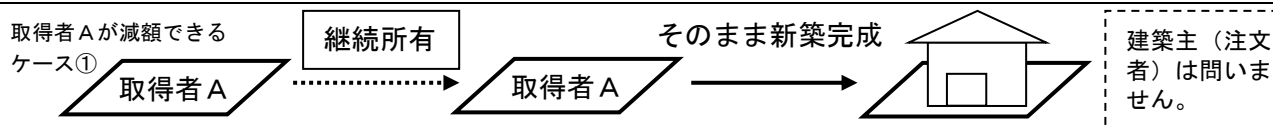
- ① 申告書の提出年月日を記入する欄です。（郵送の場合はポスト投函年月日です）
- ② 取得された方の住所（所在地）・氏名（名称）・個人番号（法人番号）及び連絡先を記入する欄です。  
電話番号は忘れずに記入してください。（携帯電話等日中連絡のつく電話番号を記入してください）**※個人番号とは、マイナンバーカードに記載されている12桁の番号のことです。**
- ③ 土地の所在を記入する欄です。
- ④ 土地の地番を記入する欄です。
- ⑤ 土地の地目を記入する欄です。（例：宅地、雑種地など）
- ⑥ 地積（土地の面積）を記入する欄です。
- ⑦ 土地の所有権を取得した年月日を記入する欄です。
- ⑧ 土地の取得の原因を記入する欄です。（例：売買、贈与など）
- ⑨ 家屋を新築された方の住所（所在地）を記入する欄です。
- ⑩ 家屋を新築された方の氏名（名称）を記入する欄です。
- ⑪ 家屋を新築した年月日を記入する欄です。
- ⑫ 家屋の床面積を記入する欄です。なお、マンションを取得した方は、専有床面積と共用部分の合計を記入してください。専有床面積は、「全部事項証明書【表題部】（専有部分の建物の表示）」の床面積です。（例：7階部分65.17㎡）。併用住宅を取得した方は、住宅部分の面積を記入してください。
- ⑬ 家屋を取得した年月日を記入する欄です。自ら建築主として家屋を新築した場合は、新築年月日が取得年月日となります。新築家屋を売買で取得したような場合は、その所有権を取得した日となります。
- ⑭ 取得した土地の譲渡の有無を丸で囲んでください。
- ⑮ 取得した土地を譲渡されている場合、相手先の住所、氏名又は名称、譲渡年月日を記入してください。
- ⑯ 減額される額がおわかりの場合は、記入してください。
- ⑰ すでに税金を納付済で還付申請される方が記入する欄です。
- ⑱ 還付金が生じる場合等に申告者の名義の銀行口座を記入してください。

# 提出書類一覧表

土地を取得後3年以内に、  
床面積が50㎡以上240㎡以下の  
特例適用住宅が  
次の①又は②のとおり  
新築完成された場合に減額できます。

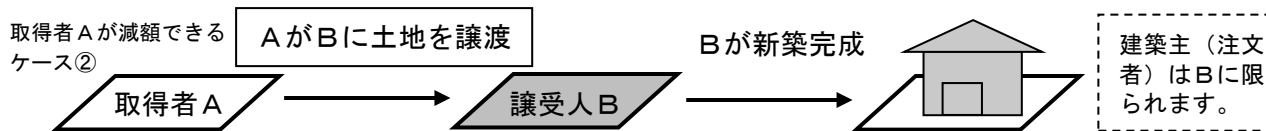
申告書・申請書 以外はコピーの提出で結構です。

## ① 特例適用住宅の新築完成まで、その住宅の敷地を継続所有していた場合



- 1  減額申告書 (同封の申告書)
- 2  土地取得時の不動産売買契約書 (全ページ)
- 3  土地取得時の最終代金 (決済金) の領収書
- 4  新築家屋の全部事項証明書 又は 表題登記済証 又は 検査済証  
※表題登記済証の場合は、表題登記申請書と登記完了証の両方をお願いします。
- 5  家屋の新築年月日以降に発行された土地の全部事項証明書  
※取得者が建売業者で、住宅が新築完成した後に当該土地と住宅を売却した場合は、売却した時の土地建物売買契約書及び最終代金 (決済金) の領収書の控えでも可

## ② 土地を取得した後、住宅を建築しないで譲渡し、その土地の譲渡を直接に受けた方が特例適用住宅を建築した場合



- 6  減額申告書 (同封の申告書)
- 7  土地取得時の不動産売買契約書 (全ページ)
- 8  土地取得時の最終代金 (決済金) の領収書
- 9  土地譲渡時の不動産売買契約書 (全ページ)
- 10  土地譲渡時の最終代金 (決済金) の領収書の控え
- 11  新築家屋の建築確認済証 又は 工事請負契約書 又は 建築計画概要書
- 12  新築家屋の全部事項証明書 又は 表題登記済証 又は 検査済証  
※表題登記済証の場合は、表題登記申請書と登記完了証の両方をお願いします。

オンラインで申請した土地・建物の全部事項証明書は、  
照会番号と有効期限入りのものがが必要です。

### その他の提出書類

- 13  地積測量図 (取得した土地が分筆・合筆されている場合)
- 14  道路部分の全部事項証明書 又は 帰属証明書 (道路部分がある場合)
- 15  間取りと寸法が記載された新築家屋の平面図 (共同住宅又は併用住宅の場合)
- 16  家屋検査済証 及び 販売促進用パンフレット (又は、床面積記載の各室タイプ別図面) 及び 一室分 (最大床面積タイプ) の家屋の全部事項証明書 (マンション (共同住宅) を新築された場合)
- 17  公共用土地部分 (公園部分など) の全部事項証明書 又は 帰属証明書 (公共用土地部分 (公園部分など) がある場合) ※ 同封の減免申請書が必要です。
- 18  取り壊した家屋の閉鎖事項証明書 又は 取りこわし証明書 (取得した家屋を使用することなく取得から4か月以内に取り壊した場合)

※ 建築計画に変更があった場合など、内容により追加書類が必要となる場合があります。あらかじめご了承ください。

【全部事項証明書の場合】

東大阪市〇〇町〇丁目101

全部事項証明書

(土地)

表題部(土地の表示)		調製	余白	不動産番号	〇〇〇〇〇〇〇〇
地図番号		余白	筆界特定		余白
所在		③ 東大阪市〇〇町〇丁目			余白
地番	地目	地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付[登記の日付]	
④ 101番	⑤ 宅地	180	50	余白	
余白	余白	⑥ 200	50	150番××を合筆 [平成25年4月1日]	

権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による 所有権登記	平成25年1月1日 第〇〇〇〇〇号	所有者 八尾市〇町〇丁目〇番 府税 次郎
2	所有権移転	令和1年11月5日 第〇〇〇〇〇号	原因 令和1年11月1日 ⑧売買 所有者 東大阪市〇町〇丁目〇番 大阪 太郎

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和1年11月5日 第△△△△△号	原因 令和1年11月1日 保証委託契約同日設定 債権額 金2,560万円 債務者 東大阪市〇町〇丁目〇番 大阪 太郎 抵当権者 大阪府八尾市〇町〇丁目1-1 〇〇信用保証
2	抵当権設定	令和2年5月21日 第△△△△△号	原因 令和2年5月20日 保証委託契約同日設定 債権額 金1,500万円 債務者 東大阪市〇町〇丁目〇番 大阪 太郎 抵当権者 大阪府八尾市〇町〇丁目1-1 〇〇信用保証

東大阪市〇〇町〇丁目101

全部事項証明書

(建物)

表題部(主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	〇〇〇〇〇〇〇〇
所在図番号		〇〇〇〇〇〇〇〇			
所在	東大阪市〇〇町〇丁目 101番地			余白	
家屋番号	101番			余白	
種類	構造	⑫【床面積】m <sup>2</sup>		原因及びその日付[登記の日付]	
居宅	木造かわらぶき2階建	1階 55	50	⑪令和2年5月20日新築 [令和2年5月21日]	
		2階 53	50		

権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和2年5月21日 第□□□□□号	所有者 東大阪市〇町〇丁目〇番 大阪 太郎

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	【権利者その他の事項】
1	抵当権設定	令和2年5月21日 第△△△△△号	原因 令和1年11月1日 保証委託契約同日設定 債権額 金2,560万円 債務者 東大阪市〇町〇丁目〇番 大阪 太郎 抵当権者 大阪府八尾市〇町〇丁目1-1 〇〇信用保証
2	抵当権設定	令和2年5月21日 第△△△△△号	原因 令和2年5月20日 保証委託契約同日設定 債権額 金1,500万円 債務者 東大阪市〇町〇丁目〇番 大阪 太郎 抵当権者 大阪府八尾市〇町〇丁目1-1 〇〇信用保証