

府有建築物保全支援業務に係る一般競争入札の実施について

公共建築室では、平成29年度の府有建築物保全支援業務（以下「業務」という。）を、下記のとおり条件付一般競争入札により発注します。

■発注案件

委託名称 **府有建築物保全支援業務（平成29年度）**

業務概要 府有建築物の緊急的に発生する小規模補修工事（※）に係る調査、図面作成、積算、施工確認、下検査及び施設保全に係る相談並びにデータベース化等業務
（補修工事の発注、契約等は府が行う）

対象施設 保全対象施設210施設、585棟、延べ面積 約655,000㎡（平成28年4月1日現在）

委託期間 平成30年3月16日（金）まで

（※）【参考】平成28年度に実施した補修工事（建築、電気設備、機械設備）の概要
工事件数：133件 1件あたりの工事費：140千円 ～ 2500千円
平成29年度 工事費予算 134,050千円（税抜）（予定）

■入札概要（予定）

- 1 公告 平成29年3月9日（木）
- 2 入札参加申請期間 平成29年3月9日（木）午前10時から同月15日（水）午後4時まで
- 3 入札の執行 本件入札の執行は、入札の対象となる業務に係る予算が大阪府議会において議決され、その予算の執行が可能となることにより行うものとする。
- 4 参加可能企業形態 単体企業
- 5 主な入札参加資格

項目	内容
入札参加資格認定	平成29年度大阪府測量・建設コンサルタント等競争入札参加資格において「建築設計・監理（一級）」又は「設備設計・監理」の認定を受けていること。
入札参加資格者の区分	平成29年度住宅まちづくり部建築設計業務入札参加資格者区分においてI若しくはIIであること、又は建築設備設計業務入札参加資格者区分において、Iであること。
建築士法の登録	公告日において、建築士法による一級建築士事務所の登録を受けていること。
参加可能業者の所在地	本店の所在地が大阪府内であること。（協力事務所は除く。）
業務実績	下記の業務実績の要件を満たす新築、改築、増築、改修又は耐震改修工事の実施設計及び工事監理を元請け（共同企業体の物件は除く。）として履行した実績を有する者であること。
業務実績の要件	期 間：業務完了日が平成14年4月1日から入札書の提出日までの間 業務内容：建築工事又は設備工事に係る実施設計及び建築工事又は設備工事に係る工事監理（同一案件の実施設計、工事監理のものも可。） 種 別：全ての建築物（倉庫、車庫、駐輪場及び仮設物を除く。） 発注者：国又は地方公共団体等（独立行政法人、地方独立行政法人、地方住宅供給公社、国立大学法人及び公立大学法人を含む。） 構 造：RC造（PC造を含む）、SRC造又はS造（軽量S造等簡易なものを除く。）
配置技術者の条件	管理技術者、主任技術者【建築】、主任技術者【電気】及び主任技術者【機械】を配置できること。ただし、管理技術者は、いずれかの主任技術者を兼任できる。管理技術者は一級建築士、主任技術者は技師C以上とする。
その他の条件	<u>本業務と他の設計業務委託・工事監理業務委託の入札への重複参加及び重複受託を妨げない。</u>

6 業務委託料の支払い方法

- (1) 本業務における委託料の支払いについては、部分払い（10回）及び完成払いとする。
- (2) 支払額は、原則として、(1)の請求時まで完了した「図面作成等（積算含む）時、業務委託料」と「施工確認時、業務委託料」の合計を基に算出する。

7 留意事項

詳細の条件は入札公告をご覧ください。また、入札公告と万一、異なる場合は、入札公告を正とします。

（問合せについても電子調達システムにおいて質疑・回答させていただきます。）