

府営住宅(建て替え)基本設計業務の発注に関する「まちづくり」の実績の取り扱いについて

平成 26 年 8 月
大阪府住宅まちづくり部
住宅経営室・公共建築室

おしらせ

住宅まちづくり部住宅経営室・公共建築室発注の建築設計・監理業務において、価格と技術的要素を加えた「条件付一般競争入札(実績申告型)」を実施していますが、このうち、府営住宅建て替えに係る「基本設計」業務において、**まちづくりの観点からの検討の必要がない変更業務**については、評価項目に**「まちづくり」に関する実績・資格を含まない方式**により配点を行いますので、お知らせします。

なお、各業務の配点例については、裏面のとおりです。

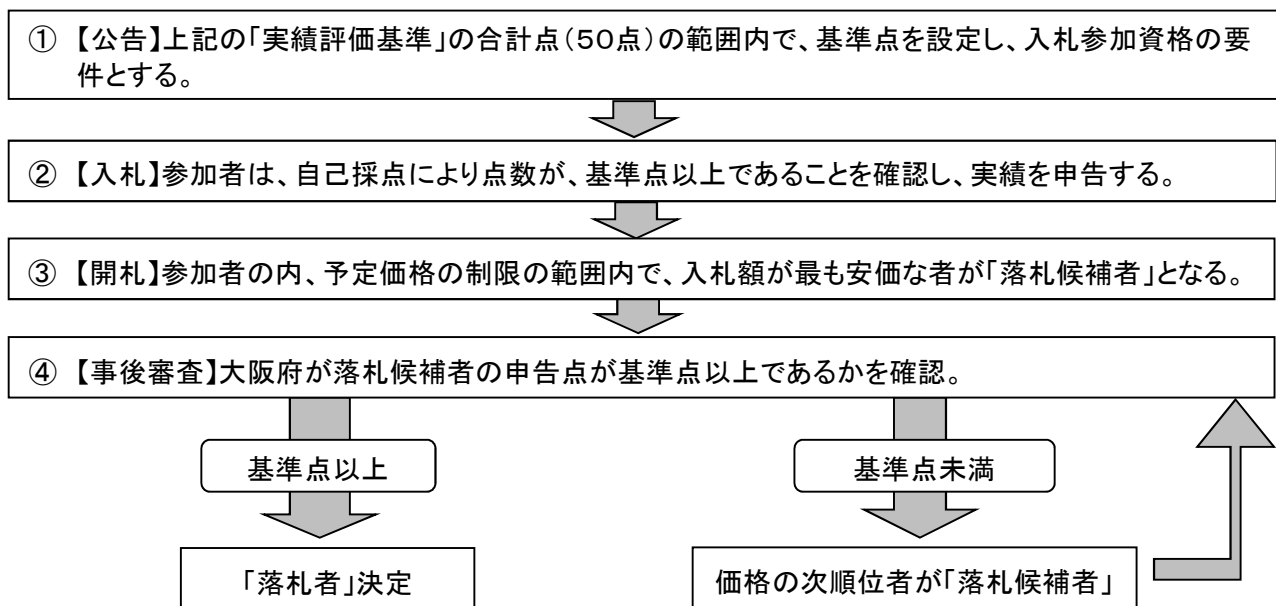
【条件付一般競争入札(実績申告型)】

「条件付一般競争入札(実績申告型)」は、「実績評価基準」に基づき、一定基準の技術力等を有すると認められる者から、価格競争で落札候補者を決定する方式です。

落札候補者に対して基準達成の適否を審査します。審査の結果、入札参加資格を有しないことが明らかとなった場合は提出された入札書は無効とし、また、虚偽の申請を行なった場合は、大阪府入札参加停止要綱に基づき入札参加停止の措置を講じる場合があります。

「実績申告書」の作成にあたっては、各実績申告書作成要領を熟読した上で作成してください。

落札者決定までの手続き



【実績評価基準(例示)】

○基本計画(一般)策定業務

分類	評価項目	配点
企業の技術力	業務実績	6
	業務成績評定点	8
技術者の技術力	(管理技術者) 技術者資格・経験年数	5
	(主任技術者) 技術者資格・経験年数(意匠・構造等)	7
	(管理技術者) 業務実績	10
	(主任技術者) 業務実績(意匠・構造等)	14
	合計	50点

○基本計画(住宅)策定業務

分類	評価項目	配点
企業の技術力	業務実績	6
	業務成績評定点	8
技術者の技術力	(管理技術者) 技術者資格・経験年数	4
	(主任技術者) 技術者資格・経験年数(意匠・まちづくり)	7
	(管理技術者) 業務実績	10
	(主任技術者) 業務実績(意匠・まちづくり)	15
	合計	50点

○基本設計(住宅)業務

分類	評価項目	配点
企業の技術力	業務実績	6
	業務成績評定点	8
技術者の技術力	(管理技術者) 技術者資格・経験年数	4
	(主任技術者) 技術者資格・経験年数(意匠・構造・まちづくり) ※まちづくりの観点からの検討の必要がない変更業務の場合(意匠・構造)	7
	(管理技術者) 業務実績	10
	(主任技術者) 業務実績(意匠・構造・まちづくり) ※まちづくりの観点からの検討の必要がない変更業務の場合(意匠・構造)	15
	合計	50点

○実施設計・耐震改修計画策定

分類	評価項目	配点
企業の技術力	業務実績	6
	業務成績評定点	8
技術者の技術力	(管理技術者) 技術者資格・経験年数	4
	(主任技術者) 技術者資格・経験年数(意匠・構造)	7
	(管理技術者) 業務実績	10
	(主任技術者) 業務実績(意匠・構造)	15
	合計	50点

○工事監理業務

分類	評価項目	配点
企業の技術力	業務成績評定点	6
技術者の技術力	(主任監督員等) 技術者資格・経験年数	4
	(主任監督員等) 業務成績評定点	20
	(主任監督員等) 監督業務実績	20
	合計	50点