	当初

工事期間	契約締結日　～　令和4年11月22日
開札日	令和3年10月22日

工事名称　大阪府営寝屋川秦住宅第3期エレベーター棟増築工事

工事費内訳書

工事場所　寝屋川市三井が丘二丁目

工事費　¥466,425,300-　（うち消費税相当額　¥42,402,300-　）

工事価格　¥424,023,000-

工事概要　階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
PC造　エレベーター棟（渡り廊下付）
5階建（停止箇所数３）
設置基数：13基
アスベスト除去工事一式

大阪府営寝屋川秦住宅第3期エレベーター棟増築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	238,322,988	
屋外整備工事		1	式	25,488,823	
小計				263,811,811	
電気設備工事		1	式	18,347,500	
機械設備工事		1	式	26,359,130	
ガス設備工事		1	式	3,580,000	
小計				48,286,630	
計				312,098,441	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	41,291,282	
Ⅱ　現場管理費		1	式	27,561,860	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	43,071,417	
計				111,924,559	
合計（工事価格）				424,023,000	
消費税相当額	10%	1	式	42,402,300	
総合計（工事費）				466,425,300	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟3号機	1	式	16,176,018	
2号棟4号機	1	式	16,140,218	
小計			32,316,236	
4号棟1号機	1	式	16,140,218	
4号棟2号機	1	式	16,140,218	
4号棟3号機	1	式	16,140,218	
小計			48,420,654	
18号棟1号機	1	式	16,140,218	
18号棟2号機	1	式	16,140,218	
18号棟3号機	1	式	16,140,218	
小計			48,420,654	
21号棟1号機	1	式	16,140,218	
21号棟2号機	1	式	16,140,218	
21号棟3号機	1	式	16,140,218	
21号棟4号機	1	式	16,140,218	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
21号棟5号機	1	式	16,140,218	
小計			80,701,090	
くい工事	1	式	24,462,000	
小計			24,462,000	
既存建物改修工事	1	式	3,220,674	
小計			3,220,674	
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	781,680	
小計			781,680	
計			238,322,988	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設改修工事	1	式	23,480,226	
小計			23,480,226	
地中埋設管等改修工事	1	式	2,008,597	
小計			2,008,597	
計			25,488,823	

2号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,602,330	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,176,018	

2号棟4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

4号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

4号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

4号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

18号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

18号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

18号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

21号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

21号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

21号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

21号棟4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

21号棟5号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	255,879	
土工事	1	式	1,566,530	
地業工事	1	式	21,630	
鉄筋工事	1	式	215,018	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	718,601	
型枠工事	1	式	167,111	
PC工事	1	式	5,391,000	
防水工事	1	式	141,172	
屋根及びとい工事	1	式	219,881	
金属工事	1	式	738,000	
左官工事	1	式	26,688	
内外装工事	1	式	8,748	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	3,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,140,218	

くい工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
くい工事	1	式	24,462,000	
計			24,462,000	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟改修	1	式	271,079	
2号棟撤去	1	式	282,748	
小計			553,827	
4号棟改修	1	式	366,439	
4号棟撤去	1	式	380,765	
小計			747,204	
18号棟改修	1	式	365,669	
18号棟撤去	1	式	371,180	
小計			736,849	
21号棟改修	1	式	562,566	
21号棟撤去	1	式	620,228	
小計			1,182,794	
計			3,220,674	

ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	781,680	
計			781,680	

外構施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟改修	1	式	4,306,147	
2号棟撤去	1	式	587,682	
小計			4,893,829	
4号棟改修	1	式	4,606,271	
4号棟撤去	1	式	446,161	
小計			5,052,432	
18号棟改修	1	式	4,759,488	
18号棟撤去	1	式	454,571	
小計			5,214,059	
21号棟改修	1	式	7,605,026	
21号棟撤去	1	式	714,880	
小計			8,319,906	
計			23,480,226	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟改修	1	式	184,761	
2号棟撤去	1	式	20,420	
小計			205,181	
4号棟改修	1	式	683,084	
4号棟撤去	1	式	79,760	
小計			762,844	
18号棟改修	1	式	274,049	
18号棟撤去	1	式	22,357	
小計			296,406	
21号棟改修	1	式	656,712	
21号棟撤去	1	式	87,454	
小計			744,166	
計			2,008,597	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	18,347,500	
計			18,347,500	

電気設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
２号棟	1	式	2,819,710	
４号棟	1	式	4,231,260	
18号棟	1	式	4,347,320	
21号棟	1	式	6,949,210	
計			18,347,500	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
２号棟	引込幹線設備	1	式	1,340,740	
２号棟	電灯設備	1	式	1,248,550	
２号棟	電話設備	1	式	149,700	
２号棟	テレビ受信設備	1	式	80,720	
計				2,819,710	
４号棟	引込幹線設備	1	式	1,854,860	
４号棟	電灯設備	1	式	1,873,810	
４号棟	電話設備	1	式	232,120	
４号棟	テレビ受信設備	1	式	80,720	
４号棟	水道集中検針設備	1	式	189,750	
計				4,231,260	
18号棟	引込幹線設備	1	式	1,925,880	
18号棟	電灯設備	1	式	1,878,010	
18号棟	電話設備	1	式	232,120	
18号棟	テレビ受信設備	1	式	80,720	
18号棟	水道集中検針設備	1	式	230,590	
計				4,347,320	
21号棟	引込幹線設備	1	式	2,991,690	
21号棟	電灯設備	1	式	3,120,830	
21号棟	電話設備	1	式	415,660	

電気設備工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
21号棟	テレビ受信設備	1	式	80,720	
21号棟	水道集中検針設備	1	式	340,310	
計				6,949,210	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生設備工事	1	式	26,359,130	
ガス設備工事	1	式	3,580,000	
計			29,939,130	

衛生設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
2号棟	1	式	3,466,670	
4号棟	1	式	8,152,510	
18号棟	1	式	6,092,860	
21号棟	1	式	8,647,090	
計			26,359,130	

ガス設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ガス内管工事	1	式	3,580,000	
計			3,580,000	

衛生設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
2号棟	屋外給水設備	1	式	2,948,580	
2号棟	屋外排水設備	1	式	518,090	
計				3,466,670	
4号棟	屋外給水設備	1	式	7,543,270	
4号棟	屋外排水設備	1	式	609,240	
計				8,152,510	
18号棟	屋外給水設備	1	式	5,420,210	
18号棟	屋外排水設備	1	式	529,330	
18号棟	空調設備	1	式	143,320	
計				6,092,860	
21号棟	屋外給水設備	1	式	7,455,120	
21号棟	屋外排水設備	1	式	1,191,970	
計				8,647,090	

ガス設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ガス内管工事	ねじ工事	1	式	3,580,000	
計				3,580,000	