	当初

工事期間	契約締結日　～　令和4年11月18日
開札日	令和3年10月21日

工事名称　大阪府営東鴻池住宅エレベーター棟増築工事（第１工区）

設計内訳書

工事場所　東大阪市東鴻池町一丁目

工事費　¥347,864,000-　（うち消費税相当額　¥31,624,000-　）

工事価格　¥316,240,000-

工事概要　階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
Ｓ造　エレベーター棟（渡り廊下付）
５階建（停止箇所数３）
設置基数：10基

大阪府営東鴻池住宅エレベーター棟増築工事（第１工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	196,038,783	衛生設備工事、ガス設備工事含む
屋外整備工事		1	式	30,591,825	
小計				226,630,608	
電気設備工事		1	式	16,354,540	
小計				16,354,540	
計				242,985,148	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	19,674,926	
Ⅱ　現場管理費		1	式	20,405,562	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	33,174,364	
計				73,254,852	
合計（工事価格）				316,240,000	
消費税相当額	10%	1	式	31,624,000	
総合計（工事費）				347,864,000	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟 1号機	1	式	17,451,942	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟 2号機	1	式	17,416,142	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟 3号機	1	式	17,416,142	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟 1号機	1	式	16,404,246	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟 2号機	1	式	16,404,246	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟 1号機	1	式	16,403,018	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟 2号機	1	式	16,403,018	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟 1号機	1	式	16,404,246	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟 2号機	1	式	16,404,246	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟 3号機	1	式	16,404,246	
小計			167,111,492	
くい工事	1	式	24,217,100	
既設建物改修工事	1	式	650,111	
小計			24,867,211	
計			191,978,703	

屋外整備工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設改修工事	1	式	22,392,619	
地中埋設管等改修工事	1	式	3,042,742	
宅内道路他改修	1	式	5,156,464	
計			30,591,825	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	928,438	
土工事	1	式	3,115,180	
地業工事	1	式	98,280	
鉄筋工事	1	式	211,626	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	690,542	
型枠工事	1	式	175,951	
鉄骨工事	1	式	2,458,106	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,036,710	
防水工事	1	式	99,647	
屋根及び樋工事	1	式	334,032	
金属工事	1	式	1,255,262	
左官工事	1	式	317,832	
塗装工事	1	式	9,292	
内外装工事	1	式	51,844	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			17,451,942	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	928,438	
土工事	1	式	3,079,380	
地業工事	1	式	98,280	
鉄筋工事	1	式	211,626	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	690,542	
型枠工事	1	式	175,951	
鉄骨工事	1	式	2,458,106	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,036,710	
防水工事	1	式	99,647	
屋根及び樋工事	1	式	334,032	
金属工事	1	式	1,255,262	
左官工事	1	式	317,832	
塗装工事	1	式	9,292	
内外装工事	1	式	51,844	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

建築工事　科目別内訳

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			17,416,142	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	928,438	
土工事	1	式	3,079,380	
地業工事	1	式	98,280	
鉄筋工事	1	式	211,626	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	690,542	
型枠工事	1	式	175,951	
鉄骨工事	1	式	2,458,106	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,036,710	
防水工事	1	式	99,647	
屋根及び樋工事	1	式	334,032	
金属工事	1	式	1,255,262	
左官工事	1	式	317,832	
塗装工事	1	式	9,292	
内外装工事	1	式	51,844	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　3号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			17,416,142	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	925,369	
土工事	1	式	2,727,434	
地業工事	1	式	50,910	
鉄筋工事	1	式	200,516	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	613,197	
型枠工事	1	式	169,091	
鉄骨工事	1	式	2,378,851	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,001,026	
防水工事	1	式	96,359	
屋根及び樋工事	1	式	268,650	
金属工事	1	式	974,924	
左官工事	1	式	291,803	
塗装工事	1	式	6,716	
内外装工事	1	式	30,200	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,404,246	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	925,369	
土工事	1	式	2,727,434	
地業工事	1	式	50,910	
鉄筋工事	1	式	200,516	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	613,197	
型枠工事	1	式	169,091	
鉄骨工事	1	式	2,378,851	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,001,026	
防水工事	1	式	96,359	
屋根及び樋工事	1	式	268,650	
金属工事	1	式	974,924	
左官工事	1	式	291,803	
塗装工事	1	式	6,716	
内外装工事	1	式	30,200	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　4号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,404,246	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	925,369	
土工事	1	式	2,726,206	
地業工事	1	式	50,910	
鉄筋工事	1	式	200,516	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	613,197	
型枠工事	1	式	169,091	
鉄骨工事	1	式	2,378,851	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,001,026	
防水工事	1	式	96,359	
屋根及び樋工事	1	式	268,650	
金属工事	1	式	974,924	
左官工事	1	式	291,803	
塗装工事	1	式	6,716	
内外装工事	1	式	30,200	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,403,018	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	925,369	
土工事	1	式	2,726,206	
地業工事	1	式	50,910	
鉄筋工事	1	式	200,516	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	613,197	
型枠工事	1	式	169,091	
鉄骨工事	1	式	2,378,851	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,001,026	
防水工事	1	式	96,359	
屋根及び樋工事	1	式	268,650	
金属工事	1	式	974,924	
左官工事	1	式	291,803	
塗装工事	1	式	6,716	
内外装工事	1	式	30,200	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　5号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,403,018	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	925,369	
土工事	1	式	2,727,434	
地業工事	1	式	50,910	
鉄筋工事	1	式	200,516	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	613,197	
型枠工事	1	式	169,091	
鉄骨工事	1	式	2,378,851	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,001,026	
防水工事	1	式	96,359	
屋根及び樋工事	1	式	268,650	
金属工事	1	式	974,924	
左官工事	1	式	291,803	
塗装工事	1	式	6,716	
内外装工事	1	式	30,200	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,404,246	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	925,369	
土工事	1	式	2,727,434	
地業工事	1	式	50,910	
鉄筋工事	1	式	200,516	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	613,197	
型枠工事	1	式	169,091	
鉄骨工事	1	式	2,378,851	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,001,026	
防水工事	1	式	96,359	
屋根及び樋工事	1	式	268,650	
金属工事	1	式	974,924	
左官工事	1	式	291,803	
塗装工事	1	式	6,716	
内外装工事	1	式	30,200	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,404,246	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	925,369	
土工事	1	式	2,727,434	
地業工事	1	式	50,910	
鉄筋工事	1	式	200,516	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	613,197	
型枠工事	1	式	169,091	
鉄骨工事	1	式	2,378,851	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,001,026	
防水工事	1	式	96,359	
屋根及び樋工事	1	式	268,650	
金属工事	1	式	974,924	
左官工事	1	式	291,803	
塗装工事	1	式	6,716	
内外装工事	1	式	30,200	
ﾕﾆｯﾄ及びその他工事	1	式	3,200	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　6号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,666,000	
計			16,404,246	

くい工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
くい工事	1	式	24,217,100	
計			24,217,100	

既設建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
3号棟改修	1	式	151,149	
3号棟撤去	1	式	101,938	
4号棟改修	1	式	83,994	
4号棟撤去	1	式	38,877	
5号棟改修	1	式	83,994	
5号棟撤去	1	式	38,877	
6号棟改修	1	式	91,779	
6号棟撤去	1	式	59,503	
計			650,111	

外構施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
3号棟改修	1	式	6,197,055	
3号棟撤去	1	式	1,052,552	
4号棟改修	1	式	3,842,828	
4号棟撤去	1	式	548,124	
5号棟改修	1	式	3,752,128	
5号棟撤去	1	式	546,356	
6号棟改修	1	式	5,699,753	
6号棟撤去	1	式	753,823	
計			22,392,619	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
3号棟改修	1	式	798,867	
3号棟撤去	1	式	61,346	
4号棟改修	1	式	588,757	
4号棟撤去	1	式	33,352	
5号棟改修	1	式	683,234	
5号棟撤去	1	式	33,160	
6号棟改修	1	式	788,986	
6号棟撤去	1	式	55,040	
計			3,042,742	

宅内道路他改修

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
改修	1	式	4,360,520	
撤去	1	式	795,944	
計			5,156,464	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	16,354,540	
計			16,354,540	

電気設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
3号棟	1	式	5,887,930	
4号棟	1	式	3,094,010	
5号棟	1	式	3,002,100	
6号棟	1	式	4,370,500	
計			16,354,540	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3号棟	引込幹線設備	1	式	2,013,890	
3号棟	電灯設備	1	式	1,912,560	
3号棟	電話設備	1	式	242,010	
3号棟	住戸幹線設備	1	式	1,074,510	
3号棟	住戸幹線設備（仮設工事）	1	式	644,960	
計				5,887,930	
4号棟	引込幹線設備	1	式	1,468,860	
4号棟	電灯設備	1	式	1,274,320	
4号棟	電話設備	1	式	156,390	
4号棟	水道集中検針設備	1	式	194,440	
計				3,094,010	
5号棟	引込幹線設備	1	式	1,378,830	
5号棟	電灯設備	1	式	1,274,320	
5号棟	電話設備	1	式	156,390	
5号棟	屋外灯設備	1	式	192,560	
計				3,002,100	
6号棟	引込幹線設備	1	式	2,013,890	
6号棟	電灯設備	1	式	1,912,560	
6号棟	電話設備	1	式	246,580	
6号棟	屋外灯設備	1	式	197,470	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				4,370,500	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生設備工事	1	式	921,080	
ガス設備工事	1	式	3,139,000	
計			4,060,080	

衛生設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
3号棟	1	式	191,430	
4号棟	1	式	109,610	
5号棟	1	式	175,020	
6号棟	1	式	445,020	
計			921,080	

ガス設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ガス内管工事	1	式	3,139,000	
計			3,139,000	

衛生設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3号棟	屋外給水設備	1	式	191,430	
計				191,430	
4号棟	屋外給水設備	1	式	109,610	
計				109,610	
5号棟	屋外給水設備	1	式	175,020	
計				175,020	
6号棟	屋外給水設備	1	式	445,020	
計				445,020	

ガス設備工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
ガス内管工事	ねじ工事	1	式	3,139,000	
計				3,139,000	