	当初

工事期間	契約締結日　～　令和5年3月15日
開札日	令和4年2月10日

工事名称　大阪府営北山本住宅エレベーター棟増築工事

工事費内訳書

工事場所　八尾市山本町北7丁目

工事費　¥434,049,000-　（うち消費税相当額　¥39,459,000-　）

工事価格　¥394,590,000-

工事概要　階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
S造　エレベーター棟(渡り廊下付)
5階建(停止箇所数３)
設置基数：１２基
アスベスト除去工事一式

大阪府営北山本住宅エレベーター棟増築工事

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	225,971,719	
屋外整備工事		1	式	23,999,757	
小計				249,971,476	
電気設備工事		1	式	17,438,630	
機械設備工事		1	式	21,110,160	
ガス設備工事		1	式	3,233,000	
小計				41,781,790	
計				291,753,266	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	34,781,377	
Ⅱ　現場管理費		1	式	27,650,884	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	40,404,473	
計				102,836,734	
合計（工事価格）				394,590,000	
消費税相当額	10%	1	式	39,459,000	
総合計（工事費）				434,049,000	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟1号機	1	式	15,737,134	
1号棟 2号機	1	式	15,607,534	
1号棟 3号機	1	式	15,607,534	
1号棟 4号機	1	式	15,607,534	
小計			62,559,736	
2号棟 1号機	1	式	15,607,534	
2号棟 2号機	1	式	15,607,534	
2号棟 3号機	1	式	15,607,534	
2号棟 4号機	1	式	15,607,534	
2号棟 5号機	1	式	15,607,534	
小計			78,037,670	
3号棟 1号機	1	式	15,607,534	
3号棟 2号機	1	式	15,607,534	
3号棟 3号機	1	式	15,607,534	
小計			46,822,602	

建築工事　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
くい工事	1	式	29,165,600	
小計			29,165,600	
既存建物改修工事	1	式	8,194,861	
小計			8,194,861	
ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	1	式	1,191,250	
小計			1,191,250	
計			225,971,719	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
外構施設改修工事	1	式	20,414,973	
小計			20,414,973	
地中埋設管等改修工事	1	式	3,584,784	
小計			3,584,784	
計			23,999,757	

建築工事　科目別内訳

1号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,225,832	
土工工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

建築工事　科目別内訳

1号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,737,134	

1号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

1号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

1号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

1号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

1号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

1号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

2号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

2号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

2号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

2号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

2号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

2号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

2号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

2号棟 4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

2号棟 5号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

2号棟 5号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

3号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

3号棟 1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

3号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

3号棟 2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

3号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,096,232	
土工事	1	式	1,616,792	
地業工事	1	式	25,370	
鉄筋工事	1	式	226,678	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	539,472	
型枠工事	1	式	182,196	
鉄骨工事	1	式	2,754,227	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,005,326	
防水工事	1	式	85,007	
屋根及びとい工事	1	式	272,954	
金属工事	1	式	884,264	
左官工事	1	式	261,740	
内外装工事	1	式	29,316	
仕上げﾕﾆｯﾄ工事	1	式	2,960	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	6,625,000	

3号棟 3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
計			15,607,534	

くい工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟	1	式	5,888,000	
小計			5,888,000	
2号棟	1	式	7,328,000	
小計			7,328,000	
3号棟	1	式	5,481,600	
小計			5,481,600	
施工費等	1	式	10,468,000	
計			29,165,600	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟改修	1	式	1,905,943	
1号棟撤去	1	式	825,806	
小計			2,731,749	
2号棟改修	1	式	2,368,573	
2号棟撤去	1	式	1,034,966	
小計			3,403,539	
3号棟改修	1	式	1,446,971	
3号棟撤去	1	式	612,602	
小計			2,059,573	
計			8,194,861	

ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
アスベスト除去工事	1	式	1,191,250	
小計			1,191,250	
計			1,191,250	

屋外整備工事　科目別内訳

外構施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟改修	1	式	5,584,540	
1号棟撤去	1	式	924,662	
小計			6,509,202	
2号棟改修	1	式	6,758,893	
2号棟撤去	1	式	1,120,060	
小計			7,878,953	
3号棟改修	1	式	4,560,222	
3号棟撤去	1	式	742,736	
小計			5,302,958	
駐輪場他改修	1	式	723,860	
計			20,414,973	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟改修	1	式	1,134,196	
1号棟撤去	1	式	212,401	
小計			1,346,597	
2号棟改修	1	式	1,180,324	
2号棟撤去	1	式	188,220	
小計			1,368,544	
3号棟改修	1	式	718,705	
3号棟改撤去	1	式	150,938	
小計			869,643	
計			3,584,784	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	17,438,630	
計			17,438,630	

電気設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
１号棟	1	式	6,040,270	
２号棟	1	式	6,872,340	
３号棟	1	式	4,461,220	
墜落制止用器具	1	式	64,800	
計			17,438,630	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	引込幹線設備	1	式	2,579,020	
1号棟	電灯設備	1	式	2,537,220	
1号棟	電話設備	1	式	320,130	
1号棟	テレビ受信設備	1	式	51,510	
1号棟	屋外灯設備	1	式	409,890	
1号棟	配線設備	1	式	142,500	
計				6,040,270	
2号棟	引込幹線設備	1	式	3,016,330	
2号棟	電灯設備	1	式	3,164,830	
2号棟	電話設備	1	式	420,800	
2号棟	テレビ受信設備	1	式	51,510	
2号棟	屋外灯設備	1	式	64,170	
2号棟	配線設備	1	式	154,700	
計				6,872,340	
3号棟	引込幹線設備	1	式	1,876,410	
3号棟	電灯設備	1	式	1,900,820	
3号棟	電話設備	1	式	232,590	
3号棟	テレビ受信設備	1	式	51,510	
3号棟	屋外灯設備	1	式	291,390	
3号棟	配線設備	1	式	108,500	

電気設備工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
計				4,461,220	
墜落制止用器具		1	式	64,800	
計				64,800	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
衛生設備工事	1	式	21,110,160	
ガス設備工事	1	式	3,233,000	
計			24,343,160	

衛生設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
1号棟	1	式	6,869,520	
2号棟	1	式	9,311,370	
3号棟	1	式	4,929,270	
計			21,110,160	

ガス設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ガス設備工事	1	式	3,233,000	
計			3,233,000	

衛生設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	屋外給水設備	1	式	6,190,320	
1号棟	換気設備	1	式	679,200	
計				6,869,520	
2号棟	屋外給水設備	1	式	7,879,140	
2号棟	屋外排水設備	1	式	582,230	
2号棟	換気設備	1	式	850,000	
計				9,311,370	
3号棟	屋外給水設備	1	式	4,419,270	
3号棟	換気設備	1	式	510,000	
計				4,929,270	

ガス設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ガス設備工事		1	式	3,233,000	
計				3,233,000	