

たて もん

あなたの建物 完了検査済んでる？

完了検査って何？

- 建築基準法に定められた手続きです。
- 建築主は建物の工事が完了した場合、完了検査を受けなければなりません。
- 検査の結果、法令に適合している場合は、その“証”として検査済証が交付されます。
- 完了検査の手続きは、建築士にご相談ください。

検査済証は
こんな時に必要！
3つの事例

(その1)
中古建物の売買を行う時

(その2)
将来、増築やリフォーム
をする時

(その3)
住宅ローンを借りる時
ローンを借り換える時



完了検査を受けないと罰則（1年以下の懲役又は100万円以下の罰金）が科されることがあります。

- 完了検査を申請しない場合
- 検査済証の交付を受けずに建物を使用した場合

建物の安全性を確保するための4つのチェックポイント



設 計



チェック1
建築確認

- 建築主は建物の工事に着手する前に、建物の計画について記載された確認申請書を提出しなければなりません。
- 審査の結果、法令に適合している場合は、“確認済証”が交付されます。
- この確認済証の交付前に工事の着手はできません。



工 事



チェック2
中間検査

- 建築主は一定の規模・用途・構造に応じて、中間検査を受けなければなりません。
- 検査の結果、法令に適合している場合は、“中間検査合格証”が交付されます。
- この中間検査合格証の交付前に次の工程には進めません。



完 成



チェック3
完了検査

- 建築主は建物の工事が完了した場合、完了検査を受けなければなりません。
- 検査の結果、法令に適合している場合は、“検査済証”が交付されます。



検査済証
付 付



チェック4
引 越 し

- 検査済証が交付される前は、原則建物の使用はできません。
- 検査済証は確認済証や図面等と一緒に大切に保管しましょう。



使 用 開 始

リーフレットのお問合せ

●このリーフレットは、大阪府内建築行政連絡協議会にて作成しております。

●お問合せは、特定行政庁または指定確認検査機関へご連絡ください。

【大阪府内建築行政連絡協議会メンバー（48団体）】

〈特定行政庁〉	〈指定確認検査機関〉	建築検査機構（株）	（株）確認検査機構トラスト	ハウスプラス確認検査（株）
大阪府	八尾市	（一財）日本建築センター	（株）近確機構	アール・イー・ジャパン（株）
大阪市	寝屋川市	（一財）大阪建築防災センター	（株）ジェイネット	（株）J建築検査センター
豊中市	茨木市	（一財）日本建築総合試験所	（株）阪確サポート	（株）総合確認検査機構
堺市	岸和田市	（株）西日本住宅評価センター	（株）技研	（株）都市居住評価センター
東大阪市	箕面市	日本E R I（株）	（株）I-P E C	（一財）ベターリビング
吹田市	門真市	（株）確認検査機構アネックス	（株）確認検査機構プラン21	日本建築検査協会（株）
高槻市	池田市	（株）日本確認検査センター	関西住宅品質保証（株）	（株）住宅性能評価センター
守口市	和泉市	（株）国際確認検査センター	（株）オーネックス	（株）確認サービス
枚方市	羽曳野市	ビューローベリタスジャパン（株）		日本建物評価機構（株）