

第16表 都道府県別工業概況

本表は通商産業省所管「工業調査」(各年12月末現在)によるもので51年以前分については速報による概数である。調査対象等については第1表参照のこと。なお、昭和50年以前の内数については従業者20人以上の事業所である。

都道府県	事業所数		従業者数		製造品出荷額等(年間)		現金給与総額(年間)	
	総数	(内)従業者30人以上の事業所	総数	(内)従業者30人以上の事業所	総額	(内)従業者30人以上の事業所	総額	(内)従業者30人以上の事業所
昭和48年	707 245	87 744	11 984 786	8 576 693	103 665 312	89 075 077	13 951 086	11 360 935
49	697 143	85 148	11 502 497	8 210 613	127 574 284	110 911 691	17 215 942	14 121 260
50	736 480	84 581	11 303 066	7 864 924	127 523 712	109 858 971	18 750 701	15 130 530
51	728 084	56 073	11 162 186	7 054 159	145 520 148	118 953 498	20 621 702	15 381 895
昭和52年	714 177	54 392	10 874 768	6 828 558	156 917 932	128 052 596	21 948 016	16 407 352
北海道	14 105	1 661	259 107	150 511	3 978 003	2 882 995	478 845	326 049
青森県	4 156	392	61 377	33 957	660 764	437 999	79 239	50 773
岩手県	4 179	617	90 401	61 424	806 083	640 831	125 561	97 928
宮城県	6 828	869	132 347	88 141	1 574 994	1 264 270	212 980	161 290
秋田県	4 801	616	81 773	50 119	650 159	475 600	105 366	74 666
山形県	7 399	796	117 947	72 640	886 732	650 789	157 442	112 784
福島県	10 271	1 232	192 296	128 042	1 711 445	1 380 277	295 173	231 409
茨城県	12 128	1 408	255 931	179 738	4 233 830	3 789 493	497 088	410 191
栃木県	14 504	1 063	224 617	146 327	3 108 450	2 640 282	416 933	326 485
群馬県	16 560	1 158	223 955	133 483	2 639 728	2 077 110	399 817	291 644
埼玉県	30 744	2 641	485 381	307 411	6 689 758	5 314 237	1 005 620	723 388
千葉県	11 594	1 346	271 508	194 090	6 561 940	5 869 044	612 047	500 787
東京都	95 341	4 595	1 068 337	557 194	13 535 755	9 623 681	2 513 510	1 592 630
神奈川県	21 764	2 637	680 469	546 333	14 469 518	13 333 503	1 820 801	1 574 639
新潟県	22 148	1 633	269 556	156 720	2 574 382	1 983 852	401 653	285 844
富山県	6 209	747	140 386	98 155	1 829 075	1 570 971	265 592	213 633
石川県	14 705	557	126 485	57 393	1 037 941	676 243	191 747	125 461
福井県	9 632	562	104 710	54 907	859 583	596 282	156 014	106 045
山梨県	10 712	416	77 603	37 404	702 038	488 453	111 499	73 414
長野県	14 845	1 515	258 110	164 932	2 532 577	1 984 992	445 351	328 695
岐阜県	24 319	1 304	252 000	132 549	2 412 157	1 698 152	394 895	266 315
静岡県	28 960	2 139	463 756	300 863	6 764 218	5 529 762	921 406	701 241
愛知県	58 003	3 692	888 283	575 556	14 949 648	12 629 054	1 895 967	1 458 918
三重県	11 088	993	201 920	134 071	3 252 721	2 799 908	379 894	300 428
滋賀県	7 941	727	138 784	97 702	1 989 978	1 719 195	274 766	227 581
京都府	31 910	1 016	254 003	125 517	2 913 136	2 079 254	495 602	329 026
大阪府	89 201	4 534	943 088	538 099	14 428 257	10 787 507	2 165 952	1 478 846
兵庫県	29 584	2 334	536 935	364 903	8 753 972	7 481 103	1 247 387	1 007 615
奈良県	7 774	368	75 519	34 432	1 004 418	658 197	127 459	79 613
和歌山県	7 243	393	88 072	46 678	2 039 437	1 711 420	172 822	123 298
鳥取県	2 574	370	52 178	33 960	437 962	334 823	75 133	55 221
島根県	3 418	420	62 074	38 751	457 481	339 218	92 076	67 859
岡山県	12 165	1 106	211 028	140 164	4 084 673	3 658 026	413 188	331 053
広島県	14 287	1 392	306 115	216 591	4 643 872	4 019 985	684 732	560 777
山口県	5 557	632	137 712	102 930	3 179 199	2 949 710	313 727	269 642
徳島県	4 435	431	72 708	42 983	725 153	554 370	110 420	78 869
香川県	6 946	632	102 014	60 438	1 393 468	1 137 955	166 251	117 348
愛媛県	6 705	689	124 348	79 612	2 006 654	1 728 914	223 550	173 206
高知県	3 551	268	43 255	20 624	418 984	268 243	63 563	38 723
福岡県	15 187	1 649	311 116	216 273	4 291 730	3 647 658	669 413	548 891
佐賀県	3 401	447	66 422	45 742	683 374	580 580	104 247	83 344
長門県	5 139	405	88 506	60 828	916 831	769 696	167 877	141 112
熊本県	5 528	596	97 779	63 206	941 274	720 205	144 818	108 531
大分県	4 024	396	68 969	43 676	1 355 130	1 197 581	116 124	88 599
宮崎県	3 406	370	62 878	40 719	627 975	501 374	94 832	72 651
鹿児島県	6 854	481	79 777	41 349	773 959	514 892	99 604	63 690
沖縄県	2 352	147	23 233	11 421	429 492	354 886	40 008	26 178

第9章

建設及び住居

### 第9章 建設及び住居

#### 住宅事情

昭和53年住宅統計調査概数速報結果から大阪府の住宅事情をみると、256万4千世帯に対して住宅数は285万5千戸であり、住宅数が世帯数を29万1千戸上回っている。総住宅数のうち空家28万戸、一時現在者のみ4万4千戸、建築中1万7千戸と居住世帯のない住宅が34万1千戸あり、空家みの率は9.8%となっている。

なお、昭和50年国勢調査から所有関係別にみると、持家100万5,639世帯、借家14万7,328世帯、給与住宅14万2,601世帯、間借り1万3,914世帯となっており、特に5年前に比べ持家の増加が目立っている。

住宅の1世帯当たりの居住室数をみると、5年前に比べて、持家は4.9室から5.2室へ、借家は公営で3.0室から3.1室、民営で2.4室から2.6室、間借りは2.1室から2.5室とやや拡大した。

また、住宅の居住密度を世帯員1人当たりの畳数でみると、持家は7.6畳、借家は公営で4.7畳、民営で4.8畳で、5年前に比べると持家で1.2畳、借家で0.7畳増加した。

このように、前回調査(45年)に比べると、一般的に居住水準が向上していることがうかがわれる。

#### 着工建築物

昭和53年中に着工された府下の全建築物は、棟数で6万6,156棟、面積は1,274万平方メートル、その工事予定額は1兆2,420億円に達しているが、前年と比較すると、棟数で724棟(1.1%)、金額で187億円(1.5%)とそれぞれ減少している。また、棟数についての年次別推移をみると、46~47年には19.5%の増加であったが、47~48年に7.3%増と鈍り、48~49年には石油ショックによる影響が大きく、26.9%の大幅な減少を記録し、49~50年に1.2%の減少にとどまり、50~51年に11.9%という大幅な増加に転じたものの、51~52年には2.9%増と増加幅が低下し、52~53年には再び1.1%減と減少に転じた。

着工建築物を建築主別の割合でみると、個人(3万7,039棟)、会社・団体(2万6,935棟)の民間部門が棟数で96.7%、面積で86.7%、金額で84.9%とその大半を占め、その中でも個人建築によるものは棟数全体の56.0%となっている。また、公共関係では、市町村によるもの1,305棟、国によるもの439棟、府によるもの438棟で、前年と比較すると、市町村・国によるものは漸増であるが、府によるものは8.2%減少している。1棟当たり面積では、市町村によるもの807.2平方メートル、府によるもの737.3平方メートル、国によるもの718.1平方メー

トル、会社・団体によるもの226.1平方メートル、個人によるもの133.9平方メートルとなっている。

次に構造別でみると、木造が棟数の72.3%とその大半を占めているが、面積では33.4%を占めているにすぎない。これに反して鉄骨造、鉄筋コンクリート造のものは、棟数で27.2%であるが、面積では66.3%となり、木造と対照的な比率を示している。1平方メートル当たりの工事予定額をみると、鉄筋コンクリート造が11万585円、木造8万9,776円、鉄骨造8万7,135円、その他8万9,666円、となっている。これを前年と比較すると、その他が26.9%と大幅に増加しているのが目立つほか、鉄骨造が6.7%、鉄筋コンクリート造が4.0%、木造が2.7%とそれぞれ増加している。

用途別にみると、居住用(専用と産業併用を含む)は前年に比べ棟数では10棟増と横ばいであるが、面積では46万6,581平方メートル(5.2%)減少している。一方、産業用も総数によって前年と比較すると、棟数で734棟(8.3%)、面積で13万6,221平方メートル(3.2%)がそれぞれ減少している。内訳では農林水産業用、商業用及び公益事業用が面積で前年より漸増したが、その他は棟数、面積ともに減少している。

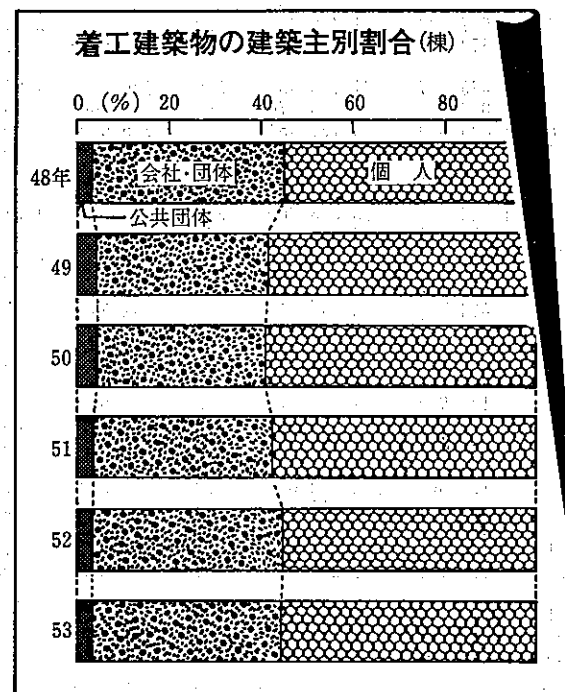
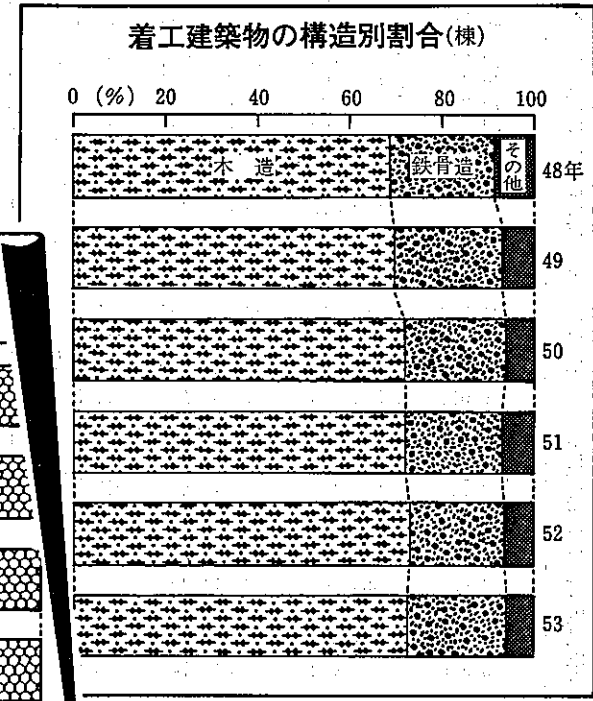
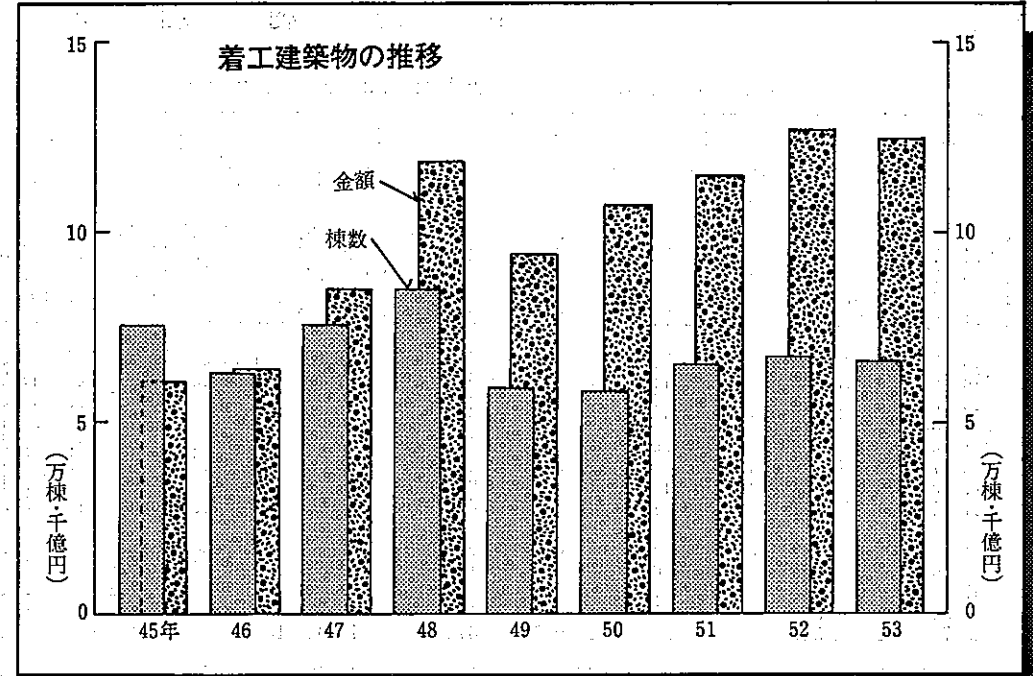
#### 住宅の着工状況

住宅についてみると、昭和53年中に着工された新設住宅戸数は10万5,899戸で、前年に比べ9.1%の減少となった。これを利用関係別でみると、持家が2万1,780戸で前年より2,110戸・10.7%増加したが、貸家が3万1,087戸、同3,850戸・11.0%減、給与住宅が1,146戸、同413戸・26.5%減、分譲住宅5万1,886戸、同8,424戸・14.0%減となっている。なお、52~53年の減少は、石油ショックによる影響で46.6%の大幅減となった48~49年以降のことである。

また、1戸当たりの面積は、持家が113.2平方メートルであるのに対し、貸家は54.5平方メートルと住宅規模の格差は大きく、資金別では民間資金による着工戸数が78.1%を占めている。

#### 公共賃貸住宅

昭和53年度中の公共賃貸住宅の建設戸数は、府営住宅が1,361戸、市町村営住宅1,520戸、公団賃貸住宅3,295戸、住宅供給公社賃貸住宅1,610戸で、合計7,786戸となり、その結果それぞれの54年3月末現在の管理戸数は、府営住宅12万435戸、市町村営住宅9万1,051戸、大阪府住宅供給公社営2万2,137戸、大阪市住宅供給公社営3,010戸、公団営9万4,290戸を数えている。



第1表

市町村別木造

家屋棟数等

市町村において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で各年1月1日現在であり決定価格とは課税評価額である。

Table with columns for City/Town/Village, Total Count, General Residential Use, and (In) Common Housing/Boarding Houses. Rows include various municipalities like 昭和50年, 大阪市, etc.

Table with columns for Farm Use, Other Use, (In) Field, and (In) Shop/Store. Rows include various municipalities like 昭和50年, 大阪市, etc.

資料 大阪府総務部地方課「家屋に関する概要調査報告書」



第 3 表

月 別、 建 築 主 別

「建築動態統計調査」による各年着工建築物の数値である。本調査は建築基準法第15条の規定によって建築主から各府県知事に対し着工の届出

Table with columns for Year (昭和49, 50, 51, 52, 53), Month (1-12), and Building Type (棟数, 延べ面積, 金額) for National, Prefecture, and City/Town/Village levels.

資料 建設省計画局「建設統計月報」

第 4 表

月 別、 構 造 別

第 3 表頭注参照。

Table with columns for Year (昭和49, 50, 51, 52, 53), Month (1-12), and Building Type (棟数, 延べ面積, 金額) for Total, Wood, and Reinforced Concrete structures.

資料 建設省計画局「建設統計月報」

建 築 物 (着 工)

のあったものについて行い、調査の対象は延面積10平方メートル以上の建築物の建築（改築を含む）である。

Table with columns for City/Town/Village, Company/Non-company, and Individual (棟数, 延べ面積, 金額).

建 築 物 (着 工)

Table with columns for Reinforced Concrete, Steel Skeleton, Concrete Block, and Others (棟数, 延べ面積, 金額).



第7表 月別、工事別建設住宅数(着工)

第3表、第6表頭注参照。

Table with columns for Year/Month, Total (戸数, 延べ面積), New (戸数, 延べ面積), and Others (戸数, 延べ面積). Rows include昭和49年 and 昭和53年 with monthly breakdowns.

資料 建設省計画局「建設統計月報」

第8表 月別、資金別着工新設住宅数

第3表、第6表頭注参照。

Table with columns for Year/Month, Total (戸数), Private (民間資金による住宅), Public (公営住宅), Housing Finance (住宅金融公庫融資住宅), Japanese Housing Corp (日本住宅公団建設住宅), and Others (その他).

資料 建設省計画局「建設統計月報」

第9表 市町村別、月別着工新設住宅戸数

第3表、第6表頭注参照。

Table with columns for City Name, Total (床面積, 戸数), and monthly counts (1月 to 12月). Lists various cities like 昭和49年, 大 阪 市, 堺 市, etc.

資料 建設省計画局「建設統計月報」

第10表 市区別住宅数、世帯数（人口5万以上の市）

昭和53年住宅統計調査の概数速報集計結果である

Table with columns for '住 宅' (Residence) and '世 帯' (Household). Sub-columns include '総 数' (Total), '居住世帯あり' (With occupied households), '居住世帯なし' (Without occupied households), '一時現在者のみ' (Only temporary residents), '空き家' (Vacant homes), and '建築中' (Under construction). Rows list various cities like 大阪市, 北都府, etc.

第11表 住宅の所有関係（5区分）別普通世帯数、普通世帯人員、1世帯あたり人員・室数・畳数、1室あたり人員、1人あたり畳数

各年国勢調査によるものである。

Table showing housing statistics by ownership type (昭 和 50 年 and 昭 和 45 年). Columns include '総 数' (Total), '持ち家' (Owned), '公営借家' (Public rental), '民営借家' (Private rental), '給与住宅' (Subsidized housing), and '間借り' (Sublet). Rows include '世帯数(世帯)', '世帯人員(人)', '1世帯あたり人員', '1世帯あたり室数', '1室あたり人員', '1世帯あたり畳数', and '1人あたり畳数'.

資料 総理府統計局「国勢調査報告」

第12表 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

本表は公営団体の賃貸住宅に関するもので各年度中の建築数である。耐火造には簡易耐火造を含む。府営住宅には災害用、市町村営には災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。住宅供給公社は府及び大阪市の合計である。

Table showing the number of public rental housing units by construction year (昭 和 49 年度 to 昭 和 53 年度). Columns include '年 度' (Year), '総 数' (Total), '府 営' (Municipal), '市 町 村 営' (Municipal), '公団賃貸住宅' (Public housing), and '住宅供給公社賃貸住宅' (Housing Corporation rental housing).

資料 大阪府建築部住宅政策課調

第13表 市町村別公社、公団住宅管理戸数

各年3月31日現在の管理戸数である。

Table showing the number of managed public housing units by city/town/village (昭 和 50 年度 to 昭 和 53 年度). Columns include '市 町 村' (City/Town/Village), '耐火造' (Fireproof), and '戸' (Units). Rows list various municipalities like 堺市, 岸和田市, etc.

資料 大阪府住宅供給公社、大阪市住宅供給公社、日本住宅公団関西支社調

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査概数集計結果」



第 14 表 市町村別府管住宅管理戸数

第 15 表 市町村別市町村管住宅管理戸数

各年3月31日現在の管理戸数である。

各年3月31日現在の管理戸数である。

Table with columns for City/Town/Village, Total Count, and building types (Wooden, Reinforced Concrete, Middle, High). Rows include various municipalities like 昭和三十九年, 昭和三十九年, 大正三十九年, etc.

Table with columns for City/Town/Village, Total Count, and building types (Wooden, Reinforced Concrete, Middle, High). Rows include various municipalities like 昭和三十九年, 昭和三十九年, 大正三十九年, etc.

資料 大阪府建築部住宅管理課調

資料 大阪府建築部住宅政策課調

第16表 都道府県別住宅数、世帯数

昭和53年住宅統計調査の概数速報集計結果である。

都道府県	住宅数(千戸)						1km <sup>2</sup> 当たり 住宅数(戸)	世帯数(千世帯)			1世帯 当たりの 住宅数(戸)
	総数	居住地 あり	居住世帯 なし	一時現在 者のみ	空き家	建築中		総数	住宅に 居住	住宅以外 の建物に 居住	
全 国	35 705	32 429	3 276	321.5	2 696.0	258.0	94.6	33 093	32 762	331.1	1.08
北海道	1 757	1 617	140	6.1	118.8	15.1	21.0	1 660	1 636	24.5	1.06
青森県	418	392	26	2.2	21.6	2.2	43.5	400	397	3.3	1.05
岩手県	392	366	26	1.8	19.9	3.9	25.6	373	369	3.5	1.05
宮城県	577	534	43	3.5	32.7	6.4	79.0	544	539	4.5	1.06
秋田県	343	323	20	1.2	16.2	3.0	29.6	328	325	3.1	1.05
山形県	318	299	19	1.5	14.1	3.0	34.0	304	302	2.8	1.04
福島県	553	518	35	2.4	29.4	3.4	40.1	526	521	4.7	1.05
茨城県	650	600	50	3.5	42.1	3.9	106.7	608	603	4.8	1.07
栃木県	497	453	44	3.0	36.9	3.8	77.5	459	455	3.7	1.08
群馬県	517	474	43	4.0	34.8	3.9	81.3	480	476	4.1	1.08
埼玉県	1 564	1 417	147	12.9	118.8	14.9	411.5	1 437	1 426	11.1	1.09
千葉県	1 376	1 233	143	11.4	119.8	11.3	268.7	1 251	1 241	10.0	1.10
東京都	4 286	3 860	426	55.5	342.9	27.7	1 997.8	3 969	3 931	37.9	1.08
神奈川県	2 137	1 947	190	21.4	154.7	13.9	892.0	1 990	1 969	20.9	1.07
新潟県	661	618	43	4.0	33.8	4.9	52.5	631	624	7.4	1.05
富山県	295	275	20	2.2	16.3	1.7	69.4	278	277	1.9	1.06
石川県	323	294	29	2.5	23.9	2.7	77.1	304	300	3.7	1.07
福井県	211	195	16	1.1	13.6	1.4	50.3	197	196	1.8	1.07
山梨県	236	218	18	1.8	14.4	1.8	52.9	221	219	2.4	1.07
長野県	602	546	56	3.4	47.6	5.2	44.3	558	549	8.7	1.08
岐阜県	545	499	46	3.1	39.2	3.9	51.4	507	502	4.3	1.08
静岡県	983	887	96	6.9	82.3	6.5	126.4	906	893	12.8	1.08
愛知県	1 872	1 666	206	19.9	169.7	16.2	365.4	1 703	1 682	20.8	1.10
三重県	482	440	42	3.7	35.4	2.8	83.5	447	443	4.2	1.08
滋賀県	293	260	33	2.1	28.5	2.5	72.9	263	261	2.1	1.11
京都府	790	711	79	10.6	63.2	5.5	171.4	736	725	10.8	1.07
大阪府	2 855	2 514	341	43.9	279.8	17.5	1 533.9	2 564	2 537	27.3	1.11
兵庫県	1 629	1 453	176	24.0	140.4	11.1	194.5	1 481	1 467	13.4	1.10
奈良県	330	299	31	2.6	25.5	3.0	89.5	304	301	2.6	1.09
和歌山県	346	309	38	4.1	31.4	2.2	73.4	313	311	2.3	1.11
鳥取県	164	153	11	1.1	9.1	1.1	47.1	156	154	1.7	1.05
島根県	229	213	16	1.4	13.5	1.3	34.6	218	216	2.0	1.05
岡山県	559	506	53	4.4	43.9	4.3	78.9	514	510	4.3	1.09
広島県	870	788	82	9.3	66.8	6.3	102.8	805	798	6.6	1.08
山口県	498	456	41	3.5	35.2	2.7	81.6	466	462	4.4	1.07
徳島県	246	224	22	1.8	17.8	1.9	59.3	227	225	1.9	1.08
香川県	302	272	30	2.1	25.6	1.8	160.5	277	274	2.3	1.09
愛媛県	470	428	42	3.4	35.0	3.5	83.0	436	432	3.4	1.08
高知県	280	253	27	2.4	23.1	1.3	39.3	258	256	2.4	1.08
福岡県	1 404	1 278	126	10.5	105.0	10.7	293.6	1 308	1 294	14.1	1.07
佐賀県	228	216	12	1.0	9.6	1.1	93.7	220	218	2.1	1.03
長門県	466	433	33	2.7	27.2	2.9	113.6	442	439	3.8	1.05
熊本県	516	481	35	2.5	29.3	3.1	69.7	491	486	5.0	1.05
大分県	383	352	30	1.9	26.7	1.8	60.4	359	355	3.7	1.07
宮崎県	356	330	26	2.3	21.1	2.6	46.0	335	332	3.2	1.06
鹿児島県	602	557	44	2.9	37.7	3.8	65.7	564	560	4.1	1.07
沖縄県	298	271	26	1.8	21.6	2.8	132.3	275	273	1.1	1.08

資料 総理府統計局「昭和53年住宅統計調査の概数集計結果」

## 第 10 章

# 電気、ガス、水道