

回答別紙

平成29年度 一般賠償責任保険共通仕様書

1 保険の主旨

大阪府日本万国博覧会記念公園事務所（以下「公園事務所」という。）が大阪府日本万国博覧会記念公園（以下「万博公園」という。）の敷地内施設、付属設備等を使用、所有又は管理している間並びに当公園事務所が企画、主催する事業（イベント）実施に関して生じた第三者の身体、財物への損害について、当公園事務所が法律上の損害賠償責任を負った場合に被る損害を補償するものである。

2 保険期間 平成29年5月1日午後4時から平成30年5月1日午後4時まで

3 対象となるもの

- ① 公園事務所が所有、使用及び管理する施設、並びに、昇降機3基（記念ビル2基、鉄鋼館（EXPO'70パビリオン）1基）、リフター2基（迎賓館2基）
- ② 業務遂行上の事故（業務上自転車による事故を含む。但し、自動車、バイク等に起因する事故は除く。）
- ③ 公園事務所が企画、主催する事業（イベント）
※ その他立ち入り禁止となっている、いないに拘らず、万博公園の敷地すべてを対象とする。
- ④ 公園事務所が敷地外で所有、管理する道路付属設備（道路案内標識、看板、カーブミラー等）

4 てん補限度額

○施設管理者賠償責任保険 [年間入場者数：230万人]・昇降機賠償責任保険 [5基] 分

<保険に付保する特約>

構内専用車（3台）担保、人格権担保、漏水担保、訴訟費用担保、初期対応費用担保、※被害者治療費等担保、保険料不精算特約の特約を付保する。

なお、被害者治療費等担保（入・通院にかかる治療実費を含めたその他手術、レントゲン費用等治療実費分）は、法律上の責任が無い場合にも、事故によるケガの治療のために被害者が負担した治療実費分や葬祭費用を50万円限度／1被害者あたりで対応する担保内容とする。

対人賠償 1事故 10億円限度（免責なし）

対物賠償 1事故 3,000万円限度（免責なし）

※上記保険特約の中の被害者治療費等担保の取り扱いについて

約款の解釈上は、原則、被保険者が事前に治療実費分を被害者に立替え払いすることが前提となっているが、この原則に対して、例外的に、保険金請求時に治療領収書の原本を添付することで、直接、被害者の口座に治療実費分を支払うものとする。

○自動車管理者賠償責任保険分（免責5万円）

※使用不能損害担保

(1) 中央駐車場 (921台、バス50台)	233,300千円	35,000千円
(2) 東駐車場 (988台、バス10台)	236,600千円	35,000千円
(3) 西第一駐車場(691台)	173,600千円	26,000千円
(4) 南第一駐車場(1210台、バス8台)	285,200千円	43,000千円
(5) 日本庭園前駐車場 (582台、バス34台)	158,600千円	24,000千円

※駐車場利用状況のリスク実態を考慮し、保管可能台数の70%の台数を数値として、上記保険金額を設定

<保険に付保する特約>

使用不能損害担保特約条項（各駐車場のてん補限度額は上記のとおり）

回答別紙

被保険自動車 1 台当たり 10 万円限度（発生の日から 30 日以内）

※ 使用不能損害補償特約にいう免責日数 3 日間の適用はせず、1 日目から補償対象とする。

5 本保険では対象とならない事故の主なもの

〔共通事項〕

- ・ 保険契約者、被保険者またはこれら代理人の故意
- ・ 戦争、変乱、暴動、労働争議、政治的、社会的騒擾など
- ・ 地震、噴火、津波、洪水など
- ・ 業務に従事する被保険者の使用人の身体の障害について負担する賠償責任
- ・ 排水、排気に起因する賠償責任
- ・ 双方による契約上の加重責任
- ・ 被保険者と同居の親族に対する賠償責任
- ・ 原子核反応または原子核崩壊に起因する損害賠償
- ・ 石綿(アスベスト、石綿製品、石綿繊維、石綿粉塵等)に起因する賠償責任
- ・ 下請負人の責任に起因する賠償責任 など

〔施設管理者賠償責任〕

- ・ 被保険者が使用、所有または管理する自動車、航空機に起因して負担する賠償責任
- ・ 他人から預かり受託中の財物に起因する賠償責任
- ・ 施設の建設、改修工事等に起因して生じた賠償責任
- ・ 使用人が加担した盗取、詐取に起因する賠償責任 など

〔自動車管理者賠償責任〕

- ・ 自動車が委託者に引き渡された後に発見された自動車の損壊、紛失または盗取、詐取に起因する賠償責任
- ・ 被保険者、被保険者の代理人もしくは使用人または被保険者の同居の親族が私的な目的で使用している間の自動車の損壊、紛失または盗取、詐取に起因する賠償責任
- ・ 自動車の加工、修理に起因する賠償責任 など

6 契約手続き等に関する事項

(1) 契約金額内訳書及び請求書の提出

保険会社は、契約金額内訳書及び請求書を大阪府日本万国博覧会記念公園事務所長あて提出すること。

(2) 契約金額の支払い

保険会社から提出された請求書に基づき、平成 29 年 4 月 28 日（木）までに保険料を支払うものとする。

(3) 保険証書の交付等

保険会社は、(2) の支払いを確認した後、直ちに保険証書、約款等を大阪府日本万国博覧会記念公園事務所長あて交付するものとする。

(4) 特記事項

本仕様書に定めのない事項は、保険約款によるものとする。

回答別紙

平成29年度 火災保険仕様書

1 保険の主旨

大阪府日本万国博覧会記念公園事務所が大阪府日本万国博覧会記念公園（以下「万博公園」という。）の敷地内に所有する建物、屋外設備、什器備品等が事故に遭うことで被る損害に対し、資産保全の観点から保険において、その損害を補償するものである。

2 保険期間 平成29年5月1日午後4時から平成30年5月1日午後4時まで

3 対象となる資産

別紙明細書記載のとおり

4 保険支払限度額の設定

万博公園の敷地内に点在している建物、屋外設備等はそのほとんどが鉄筋コンクリートや鉄製であり、かつ建物や屋外設備とその他建物や屋外設備の間はかなりの距離をおいて建てられている。

これら条件から建物1つ1つとそれぞれのリスクを考え、リスクに応じた損害の発生と敷地内にある建物や屋外設備の中で最も大きな損害発生となる建物等の保険金額を最大損害額と想定し、保険支払限度額として設定する。また、支払基準は新価ベースとする。

なお、免責金額は設定しない。

○対象とする建物等の明細 — 別紙 —

○保険金額

・ 建 物	7,801,700千円
・ 機械・什器備品	767,000千円
・ 屋外設備一式	2,528,402千円
合 計	11,097,102千円

事 例	支払限度額	免責金額設定
火災、爆発落雷の場合	17億円	設定しない
風、ひょう、雪災害の場合	5億円	設定しない
水災の場合	5億円	設定しない
電氣的機械事故の場合	1億円	設定しない
その他偶然な事故の場合—給排水設備からの水漏れ、航空機の墜落、物(車両含む)の飛来・衝突、盗難、破・汚損等—の場合	1億円	設定しない

※ 風、ひょう、雪災害の場合、1事故20万円以上の損害(フランチャイズ)は適用せず、20万円以下の損害についても実損払い対象とする。

5 本保険では対象とならない事故の主なもの

- ・ 故意または重大な過失による損害、損失
- ・ 戦争、変乱、テロ行為、地震、噴火、津波などによる損害
- ・ 核燃料物質による損害及び放射線照射、放射能汚染による損害
- ・ 自然消耗、劣化、腐食

など

回答別紙

6 契約手続き等に関する事項

(1) 契約金額内訳書及び請求書の提出

保険会社は、契約金額内訳書及び請求書を大阪府日本万国博覧会記念公園事務所長あて提出すること。

(2) 契約金額の支払い

保険会社から提出された請求書に基づき、平成29年4月28日（木）までに保険料を支払うものとする。

(3) 保険証書の交付等

保険会社は、(2)の支払いを確認した後、直ちに保険証書、約款等を大阪府日本万国博覧会記念公園事務所長あて交付するものとする。

(4) 特記事項

本仕様書に定めのない事項は、保険約款によるものとする。

回答別紙

－ 別紙 －

●機械・什器備品
○屋外設備一式
無印 建物

エリア	保険の目的	構造	面積 (㎡)	級別	屋外設備	保険金額(千円)	備考
日本庭園	茶室「汎庵」(「宿泊棟」を含む)	木造 瓦葺／檜皮葺 平屋建	227.60	3		256,000	
	茶室「万里庵」	木造 檜皮葺 平屋建	35.00	3		47,000	
	茶室「千里庵」	鉄骨 漆喰張 シングル葺 平屋建	342.53	2		56,000	
	迎賓館	鉄筋コンクリート造 地上2階 一部中2階	2,154.21	1		465,000	
	中央休憩所	鉄骨造 タイル張 鉄葺 B1F1平屋建	1,412.64	2		216,000	
	正門建物	鉄骨造 タイル張 ALC葺 平屋建	414.72	2		33,000	
	季節料理はす庵(トイレ、休憩所含む)	鉄骨・鉄筋コンクリート造 鉄板葺 B1・F1／吹き抜け	540.97	1		57,000	
	日本庭園つつじが丘休憩所	鉄骨	68.52	2		10,000	
	日本庭園植物展示場	木造	99.52	3		7,000	
	休憩所(はす池)	鉄骨	70.56	2		5,000	
	休憩所(花しょうぶ田)	鉄骨	306.00	2		20,000	
	西門守衛室	木造	23.04	3		2,000	
	日本庭園(1号棟)	木造	77.76	3		1,000	
自然文化園	自然観察学習館	鉄骨・鉄筋コンクリート造 銅板葺	622.51	1		164,000	
	学習館物置(2個)		—	2		1,500	
	学習館倉庫	木造	6.00	3		1,000	
	野鳥観察小屋	木造	10.00	3		1,000	
	ソラード(森の空中観察路)	鉄製・一部木造	—	3		193,000	
	中央口管理棟	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根 平屋建	310.40	1		72,000	
	東口管理棟	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根 平屋建	34.95	1		36,000	
	Park Cafe	鉄筋コンクリートブロック造 ガラス張 陸屋根 平屋建	308.90	1		29,000	
	中央休憩所(無料休憩所)	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建	1,197.34	1		120,000	
	砂の広場休憩所	鉄筋コンクリート	283.07	1		20,000	
	水車茶屋(休憩所)	鉄骨	160.00	2		75,000	
	下の広場休憩所(売店、トイレ含む)	鉄筋コンクリート	200.00	1		18,000	
	中央口(売店)	軽量鉄骨造 サイディングボード張 アスファルトシングル葺 平屋建	49.51	2		16,000	
	お祭り広場(西側売店)	軽量鉄骨造 サイディングボード張 アスファルトシングル葺 平屋建	30.00	2		7,100	
	自然文化園内休憩所(バーベキューコーナー)	鉄骨	312.25	2		20,000	
	花とみどりの休憩所	コンクリート造 陸屋根 平屋建	34.95	1		4,000	
	日本庭園前ゲート	コンクリート造 陸屋根 平屋建	178.23	1		27,000	
	屋外設備(遊具) 3ヶ所	鉄骨	—	2	○	100,000	
	けやきの丘あずまや	木造	9.00	3		1,500	
	鉄鋼館(EXPO'70パビリオン)	RC鉄骨コンクリート陸屋根地下1・5階建て	8,210.74	1		1,600,000	
	森の足湯	木造	13.20	3		1,500	
	森の足湯の待合室	木造	9.50	3		1,000	
	自然文化園内NPO事務所	軽量鉄骨1階建プレハブ建物1棟	52.38	2		6,000	
	日本民芸館	鉄筋コンクリート造 2階 一部平屋建	2,206.20	1		470,000	
	バラ園売店・休憩所	鉄筋コンクリート	232.75	1		27,000	
	清掃作業員詰所(事務所)	鉄骨造	64.99	2		12,200	
	残材ヤード	鉄骨造	324.00	2		14,100	
	作業ヤード グリーンハウス	鉄骨造	64.80	2		1,800	
	あじさいの森休憩所	木造		3		2,300	
	おもしろ自転車広場休憩所	鉄骨		2		2,100	
中央ゲート前	中央橋北詰(売店)	軽量鉄骨造 サイディングボード張 アスファルトシングル葺 平屋建	40.16	2		16,000	
管理サービス地区	万博公園総合案内所	鉄筋コンクリート造 銅板葺 平屋建	271.43	1		110,000	
	建設事務所	鉄骨造	744.74	2		1,000	
	万博記念ビル	鉄筋コンクリート造	11,630.13	1		511,000	
	万博記念ビル前車庫	鉄骨造	273.77	2		12,300	
エキスポタワー跡地	テント倉庫	鉄骨はんぶ製	175.42	3		11,000	
	タワー跡地倉庫	鉄骨プレハブ平屋建	200.88	2		18,000	
	タワー跡地南西側倉庫	鉄骨造	37.00	2		1,000	

回答別紙

エリア	保険の目的	構造	面積(㎡)	級別	屋外設備	保険金額(千円)	備考
南地区	運動施設中央管理事務所	鉄骨造 平屋建	299.93	2		73,000	
	車庫	鉄骨造	46.20	2		3,500	
	野球場	鉄筋コンクリート造	453.13	1		34,000	
	スポーツ広場管理棟倉庫	鉄骨ALC	205.39	2		25,000	
	スポーツ広場ライン庫(3個)	プレハブ	—	2		3,000	
	守衛室(南第一駐車場)		17.86	2		2,000	
	総合スポーツ広場管理棟	プレハブ	70.93	2		10,000	
	スポーツ広場夜間照明設備(6基)		—	2	○	43,000	
	野球場 スコアボード	鉄骨造	73.50	2		53,100	
東地区	少年球技場管理棟	RC	56.25	1		11,300	
	弓道場	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 1階建	582.53	1		80,000	
	万博記念競技場(夜間照明設備2基含む)	鉄筋コンクリート造 4階建 スタンド1棟	13,194.41	1		1,665,000	
	夜間照明設備(2基)		—	2	○	215,000	
	電光掲示板		—	2	○	1,038,000	
	運動場プレハブ倉庫(3個)	プレハブ	—	2		1,000	
	万博記念競技場 サイドスタンド北	鉄筋コンクリート造	1,389.90	1		107,000	
	万博記念競技場 サイドスタンド南	鉄筋コンクリート造	1,389.90	1		107,000	
	少年野球場スタンド管理棟	コンクリートブロック造	29.43	1		4,700	
	少年野球場スコアボード	鉄骨造	64.64	2		19,700	
	第3苗圃建屋	鉄骨造	50.00	2		1,100	
	西地区	万博テニスガーデン(インドア施設)	鉄骨造 ALC板張 C種幕ドーム	2,790.00	2		320,000
スポーツハウス(レストラン、物置2個有り)		鉄骨造 ALC板張 鉄板葺 2階建	730.98	1		128,000	
フットサルハウス(管理棟)		鉄筋コンクリート造 陸屋根 平屋建	299.50	1		61,000	
テニス大会本部棟		鉄骨ボード版張鋼板葺平屋建	70.17	2		11,000	
北口管理棟		鉄筋コンクリート造 陸屋根 平屋建	34.64	1		17,000	
西口管理棟		鉄筋コンクリート造 陸屋根 平屋建	49.12	1		17,000	
キーパー室		鉄筋コンクリート造	271.63	1		25,000	
倉庫(テニスコート)		プレハブ	—	2		1,500	
インドアテニスコート管理棟		鉄骨造	26.74	2		7,400	
テニスコート夜間照明設備管理棟		鉄筋コンクリート造	10.50	1		1,000	
その他		府道1号上空道路占用橋(オーバーブリッジ)	コンクリート造		1	○	294,700
	南第一駐車場の通路及び通路関連施設	アスファルト、金属製、コンクリート造		1	○	158,200	
	府道2号との接続トンネル(アンダーパス)	コンクリート造		1	○	91,500	
	府道2号上空 万国橋連絡通路	アスファルト、金属製、コンクリート造		1	○	34,400	
	万国橋および万博記念公園内通路安全対策施設	金属製、アスファルト		1	○	41,400	
	一括変電所	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建	352.16	1		75,000	
	警備員詰所	プレハブ	—	2		7,000	
	屋外設備一式	鉄製	—	2	○	234,260	受配電設備、モニュメント、物置、倉庫、車庫、スポーツ施設付設一式、フェンス、日よけ(シェルター)、外足の湯 鐘楼 駐車場設備等
	太陽光発電設備一式		—	2	○	140,000	太陽光発電設備一式
	便所(37個)		—	1		110,000	
	売店(7個)		—	2		21,000	
	機械設備、什器備品等 構内一式		—		●	767,000	変電室、ポンプ室、倉庫、工作室等も含む
	敷地外道路案内標識	スチール・アルミ材加工	—		○	130,750	敷地外道路案内標識 62基、74枚
	府道1号上空道路占用橋(オーバーブリッジ)上落下物防止柵一式	金属製	—		○	2,040	落下物防止柵一式
万博記念公園内通路安全対策施設 照明設備	金属製	—	2	○	3,608	LED照明設備	
総合案内所南側駐輪場設備一式	金属製	—		○	1,544	総合案内所南側駐輪場設備一式	
合 計						11,097,102	

回答別紙

屋外設備一式 万博記念公園設置モニュメント一覧

No	園内設置場所	作家名	作品名	材質	幅・奥行・高さ(mm)	重量(Kg)	評価額(千円)
A	日だまりの池	楠田信吾	Cosmic Emputy	ガラス	220×200×300	1,000	3,000
B	日だまりの池	ウイルソン	煙のように	鉄	162×85×148	350	2,100
C	日だまりの池	セバスチャン	悲嘆する花	鉄	243×256×430	500	1,500
D	日だまりの池	セバスチャン	ケツアルコアルト	スチール	370×175×200	500	5,200
E	日だまりの池	白徹朱	畫90-2	ブロンズ	56×30×103	150	1,000
F	日だまりの池	ダニエル・パレット	韻律と理由	鉄	300×350×310	500	5,000
G	大地の池北側	エスカローナ	我々は歩き続ける	鉄	315×110×143	200	1,500
H	大地の池北側	エル・アナツイ	空虚な筒	スチール	199×225×135	100	1,500
I	日だまりの池	小田信夫	阿	鉄	90×220×160	800	1,600
J	日だまりの池	森口宏一	暗い雲	ウレタン樹脂	240×160×65	200	3,000
K	大地の池北側	森口宏一	Work	ステンレス	300×100×160	300	3,200
L	日本庭園前駐車場	森口宏一	Work	ステンレス	154×120×230	300	3,300
M	日だまりの池	チェン・クックタク	夢の貿易会社	鉄鋼	230×190×110	800	1,500
N	日だまりの池	デビット・ガブリエリ	男 床屋の椅子	鉄鋼	117×142×123	350	1,500