

## 防犯カメラ保守点検業務仕様

### 1. 業務内容

#### (1) 定期保守点検

予め日程調整をしたうえで、対象箇所の装置について、各機器の点検、測定及び清掃等を、「点検業務・点検項目一覧」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（最新版）」に沿って実施すること。

点検回数については、1回とする。

#### (2) 緊急保守点検

点検対象の防犯カメラ等に異常及び不具合が発生に伴い、速やかに必要な修理及び調整を実施するなどの対応を行うこと。

(3) 上記(1)(2)において、部品交換等を伴う修理が必要な場合は、指定管理者が行う。

### 2. 点検対象物

点検対象物は、別表に示すとおりとする。

(※光ケーブル配線図、系統図、機器及び設置図は別添参照)

### 3. 点検用工具及び測定器

保守点検用工具及び測定器は、当該作業に適したものを用意し、使用すること。

なお、大阪府が不相当と認めたものは取り替えること。

### 4. 安全管理

作業にあたって発注者の安全管理規程や労働基準法その他関係法令を遵守して、安全に留意すること。

### 5. 作業時間

作業時間は原則として、大阪府の就業時間帯に合わせるものとし、都合により当日処置しなければならない場合で作業時間の延長が生じたときは、速やかに大阪府に報告し、その指示を受けること。

### 6. 作業の中止

設備の点検作業中に、大阪府が当該設備の機能回復を必要と認めた場合、作業を中止し即時当該設備の復旧を行うこと。

### 7. 報告義務

保守点検時に不具合を発見した場合、または点検作業後の結果について、書面により速やかに大阪府に報告すること。なお、保守点検の範囲で復旧が可能な軽微な不具合については、実施すること。

### 8. 費用の負担区分

(1) 故障は、指定管理者の負担にて修理するものとする。

なお、及び平常稼働による消耗品の交換については、交換部品の価格が1件、10,000円(税抜)までを指定管理者の負担とする。

(2) 火災、天災、社会混乱、発注者の故意または重大な過失等の要因による障害については、大阪府の負担とする。

(別表)

## 点検対象物一覧

施設名称	装置	台数	機種	製造者	
中央ロゲート	ネットワークカメラ (固定器具などを含む)	4台	WV-SFV611L	パナソニックシステムネットワークス	
	操作PC(3)	1台	CF-SZ5PDCVS	パナソニック	
	メディアコンバータ	1台	LEX1841-20B	FXC	
	8ポートPoE HUB Switch-M8PWR	1台	PN27089K	パナソニックESネットワークス	
日本庭園前ゲート	ネットワークカメラ (固定器具などを含む)	3台	WV-SFV611L	パナソニックシステムネットワークス	
	メディアコンバータ	1台	LEX1841-20B	FXC	
	ポートPoE HUB Switch-M5ePWR	1台	PN27059	パナソニックESネットワークス	
東ロゲート	ネットワークカメラ (固定器具などを含む)	2台	WV-SFV611L	パナソニックシステムネットワークス	
	メディアコンバータ	1台	LEX1841-20B	FXC	
	ポートPoE HUB Switch-M5ePWR	1台	PN27059	パナソニックESネットワークス	
北ロゲート	ネットワークカメラ (固定器具などを含む)	2台	WV-SFV611L	パナソニックシステムネットワークス	
	メディアコンバータ	1台	LEX1841-20B	FXC	
	ポートPoE HUB Switch-M5ePWR	1台	PN27059	パナソニックESネットワークス	
西ロゲート	ネットワークカメラ (固定器具などを含む)	2台	WV-SFV611L	パナソニックシステムネットワークス	
	メディアコンバータ	1台	LEX1841-20B	FXC	
	ポートPoE HUB Switch-M5ePWR	1台	PN27059	パナソニックESネットワークス	
万博記念ビル	1F警備センター	ネットワークレコーダー (固定器具などを含む)	1台	WJ-NV300/6	パナソニックシステムネットワークス
		23型カラー液晶モニター	1台	EDF2305W	EIZO
		壁掛けライブモニター	1台	TH-55LF80J	パナソニックシステムネットワークス
		操作PC(1)	1台	HP Z240 Workstation	日本HP
		8ポートSwitch HUB M8eG	1台	PN28080K	パナソニックESネットワークス
	2F旧電話交換室	メディアコンバータ	7台	LEX1841-20A	FXC
		メディアコンバーター搭載シャーシ	1台	LEX1012-15	FXC
		16ポートSwitch HUB Switch-M16eG	1台	PN28160K	パナソニックESネットワークス
	4F通路	メディアコンバータ	7台	LEX1841-20A	FXC
		8ポートSwitch HUB M8eG	1台	PN28080K	パナソニックESネットワークス
	4F事務室	操作PC(2)	1台	HP Z240 Workstation M2J79A4#ABJ	日本HP
		光ケーブル※			

(別紙)

## 日本万国博覧会記念公園 防犯カメラ保守点検業務 点検項目

装置名	台数	点検項目	点検方法	結果
ネットワークカメラ (固定器具等含む)	13	動作及び目視点検	①フォーカスが適正であることを確認する。 ②オートホワイトバランス動作を確認する(適切な色温度の設定についても確認)。 ③監視対象の映像が白つぶれとなっていないことを確認する。 ④ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無、ネジの締付け状態等の確認を行う。 ⑤監視に障害となる焼付き、白点、黒点等がないことを確認する。 ⑥支持金物・支柱、建物側の取付け部にぐらつき、傾き及び著しいさび、腐食の有無並びにネジの緩みや紛失がないかを確認する。	良・否 良・否 良・否 良・否 良・否 良・否
		レンズ【固定焦点、パリアフォーカル、】	①各レンズ固有の機能が正常に作動することを確認する。 ②レンズ締付け及びロックが確実になされていることを確認する。 ③レンズ面に汚れがないことを確認する。	良・否 良・否 良・否
		屋外ドーム型	① 面ガラスの破損及びケースの取付けボルトの緩みの有無を点検する。 ② 支持金物・支柱・取付け部にぐらつき、傾き著しいさび、腐食の有無を確認する。	良・否 良・否
操作PC	3	モニター装置【カラー】	①解像度の低下、ノイズ及び画面歪のないことを確認する。 ②明るさ、コントラスト、色の濃さ及び色あいが正確に調整できることを確認する。 ③コンバージェンスのズレ、ホワイトバランス及びブラックバランスを点検する。 ④ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無並びにネジの締付け状態等を点検する。 ⑤画面の明るさ、コントラスト等を点検する。	良・否 良・否 良・否 良・否 良・否
		リモート操作器	①スイッチ操作が表示通り動作することを確認する。 ②カメラ選択釦の切換えにより、各制御ができることを確認する。 ③各種スイッチ、つまみ、押釦類の破損・欠損の有無を確認する。 ④ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無並びにネジの締付け状態等を点検する。	良・否 良・否 良・否 良・否
壁掛型ライブモニター	1	モニター装置【カラー】	①解像度の低下、ノイズ及び画面歪のないことを確認する。 ②明るさ、コントラスト、色の濃さ及び色あいが正確に調整できることを確認する。 ③コンバージェンスのズレ、ホワイトバランス及びブラックバランスを点検する。 ④ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無並びにネジの締付け状態等を点検する。 ⑤画面の明るさ、コントラスト等を点検する。	良・否 良・否 良・否 良・否 良・否
		リモート操作器	①スイッチ操作が表示通り動作することを確認する。 ②カメラ選択釦の切換えにより、各制御ができることを確認する。 ③各種スイッチ、つまみ、押釦類の破損・欠損の有無を確認する。 ④ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無並びにネジの締付け状態等を点検する。	良・否 良・否 良・否 良・否
ネットワークレコーダ	1	HDD	①操作が表示通りできることを確認する。 ②映像及び音声 normally に記録・再選ができることを確認する。 ③バックアップする機能を持つものについては、正常にバックアップ及び再生ができることを確認する。 ④吸排気口に埃等が詰まっていないか、確認及び清掃を行う。	良・否 良・否 良・否 良・否

			<p>⑤冷却ファン、デジタル記録媒体より異常音がしないことを確認する。デジタル記録媒体が推奨交換時間に達していないか確認する。</p> <p>⑥ケーブルの破損及び接栓の緩みの有無並びにネジの締付け状態等を点検する。</p> <p>⑦内臓時計の時刻（日にち）が正しいことを確認する。</p>	<p>良・否</p> <p>良・否</p> <p>良・否</p>													
メディア アコン バータ 及びス イッチ	14		<p>① 各ポート リンクランプが正常に点灯しているかを確認する。</p> <p>② 冷却ファンの異常音を確認する。</p> <p>③ 埃等が詰まっていないか、確認及び清掃を行う。</p> <p>④ ネジの緩みや脱落がないか、確認及びしめ直しを行う。</p>	<p>良・否</p> <p>良・否</p> <p>良・否</p> <p>良・否</p>													
光ケー ブル	一式	機構（目視）	外観（汚損、損傷、変形等）の確認を行う。	良・否													
		点検	コネクタ、端子の光成端箱、光成端箱の接続状態（抜け、緩み等の有無）の確認を行う。	良・否													
		光レベル測 定	<p>光の送受信レベルが規格値内であること。</p> <p>※測定中の通信障害に伴い、録画することが出来ない時間帯が発生する場合は、事前に当公園事務所と協議し承諾を得た後に測定を行うこと。</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td style="text-align: center;">(参考)</td> <td style="text-align: center;">光レベル基準値</td> <td style="text-align: center;">波長</td> <td style="text-align: center;">出力</td> <td style="text-align: center;">受信</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">20A</td> <td style="text-align: center;">1.31nm</td> <td style="text-align: center;">-9~-3dBm</td> <td style="text-align: center;">-31~±0dBm</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">20B</td> <td style="text-align: center;">1.55nm</td> <td style="text-align: center;">-9~-3dBm</td> <td style="text-align: center;">-31~±0dBm</td> </tr> </table>	(参考)	光レベル基準値	波長	出力	受信		20A	1.31nm	-9~-3dBm	-31~±0dBm		20B	1.55nm	-9~-3dBm
(参考)	光レベル基準値	波長	出力	受信													
	20A	1.31nm	-9~-3dBm	-31~±0dBm													
	20B	1.55nm	-9~-3dBm	-31~±0dBm													