**【テーマ２】　咲洲庁舎の活用促進等**

|  |  |
| --- | --- |
| **めざす方向** | ◎咲洲庁舎の安全性確保と収益性の向上をめざし、平成28年９月の戦略本部会議で方針決定した「大手前・咲洲庁舎の整備活用について」に基づき、同庁舎の長周期地震動対策（追加対策）を実施するとともに、高層階の入居事業者公募に向けた準備を進めます。（中長期の目標・指標）・咲洲庁舎の長周期地震動対策（追加対策）の実施・咲洲庁舎の活用促進 |

|  |
| --- |
| **咲洲庁舎の活用促進** |
|  | **＜今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール等）＞** | **▷** | **＜何をどのような状態にするか（目標）＞** | **▶** | **＜進捗状況（Ｈ31.３月末時点）＞** |
|  | **■咲洲庁舎の活用促進****・**空きスペースを活用するため、高層階(45～52階)の入居事業者公募に向けた準備を進める**・**併せて、次の取組みを実施低層階(7～17階) ：ホテル開業に向けた調整店舗区画(1～3階)：不動産斡旋事業者の活用などを通じた入居促進（スケジュール）≪高層階活用関連≫・夏頃から、プロモーション活動を開始・併せて、会議室等を中層階へ集約・年度末までに、募集要項を検討・作成 | ◇活動指標（アウトプット）・H30年度中の公募に向けた取組みの推進　◇成果指標（アウトカム）（定性的な目標）・咲洲庁舎の活用促進（数値目標）・咲洲庁舎稼働率のさらなる向上【参考：低層階入居後の稼働率　約84％】 | ○高層階（45階～52階）・入居事業者公募に向けたプロモーション活動を実施（10~3月）・共用会議室等の41階への集約を完了。（12月）　・45階～47階について、入居事業者公募を先行実施。 （3月）○店舗区画（１階～3階）・不動産保証協会大阪府本部が入居（４月）・大阪府宅地建物取引業協会が入居（９月）〇その他　・2025年日本国際博覧会協会事務局が入居(2月)　・低層階(7階～17階)にホテル第一期開業(1月)　　　（全面開業　R2.5予定）○咲洲庁舎稼働率（３月末時点）：約80％ |
| **咲洲庁舎の長周期地震動対策の実施** |
|  | **＜今年度何をするか（取組の内容、手法・スケジュール）＞** | **▷** | **＜何をどのような状態にするか（目標）＞** | **▶** | **＜進捗状況（Ｈ31.３月末時点）＞** |
|  | **■制震ダンパーの追加設置**【ダンパー内訳（追加対策分）】鋼材系ダンパー　140台オイルダンパー　　120台　　計260台 | ◇活動指標（アウトプット）・平成30年度中に着工する◇成果指標（アウトカム）（定性的な目標）・咲洲庁舎の耐震安全性の向上（数値目標）・国交省基準のクリア | ○入居テナント等との調整を行うとともに、建築基準法に基づく手続きを完了〇入札を実施したが落札に至らなかったため、工事に係る期間と費用を見直し、平成31年度当初予算において、改めて予算を措置 |