

* 「南花台スマートエイジング・シティ」
団地再生モデル事業

「住み慣れた場所で、安心して、生きがいを持ち、元気に住み続けられるまち」を目指して



咲っく南花台

【河内長野市】



モデル地区（河内長野市南花台）の概要

- まち開き 昭和57年
- 面積 約98ha
- 人口 約8,200人
- 世帯数 約3,500世帯
- 交通 三日市町駅よりバスで約10分

【特徴】

- 人口が急激に減少
ピーク時 11,000人
- 最も多い年齢層が昨年度65歳を超え、急激に高齢化が進行
H24 25.2%
H26 30.3%
- 特にUR団地の人口減少・少子高齢化が急激に進行
⇒小学校2校をH24統合
- 商業店舗等が有り、一定の生活利便施設は整っている





「南花台スマートエイジング・シティ」 団地再生モデル事業概要

1 大阪府と河内長野市が 連携する先進的なモデル事業

■ 事業の位置付け

本事業は「大阪府市医療戦略会議」から提言された7つの具体的な戦略の1つである「スマートエイジング・シティ」のモデル事業に位置付けられており、大阪府下でも代表的な「スマートエイジング・シティ」のモデル事業です。

■ 事業の狙い

本事業は、地域の課題解決と活性化につながるまちづくりの提案です。今、住んでいる人が住み慣れた場所で、安心して快適に住み続けられるまちを目指しながら、まちの活力を維持し、新たな住民も、民間投資も呼び寄せる多世代循環型のまちづくりをモデル的に展開します。

2 市の方針に基づく 事業の必要性

■ 開発団地の再生モデルを構築

同世代が一時期に入居された開発団地では、今後、急激に高齢化が進むことが予想されます。このような開発団地のこれからを考え、まちづくりに必要な仕組みを研究しながら、持続可能なまちづくりのモデルを構築します。

■ 南花台地区を生活拠点化へ

河内長野市南部開発団地(大矢船や南ヶ丘など)への玄関口である南花台は、現在住居だけでなく、店舗などの多様な機能を維持しています。この先も周辺エリアの生活を支える拠点地区として、さらに生活機能を充実させて、人が集まる地域づくりを目指します。



「南花台スマートエイジング・シティ」 団地再生モデル事業概要

③ 公・民・学の連携による 住民主体の事業体制

公・民・学の連携体制で、多様なノウハウを活用しながら事業を推進します。



④ 「健康寿命の延伸」と 「元気な住民の活躍の場づくり」 を柱にした事業展開

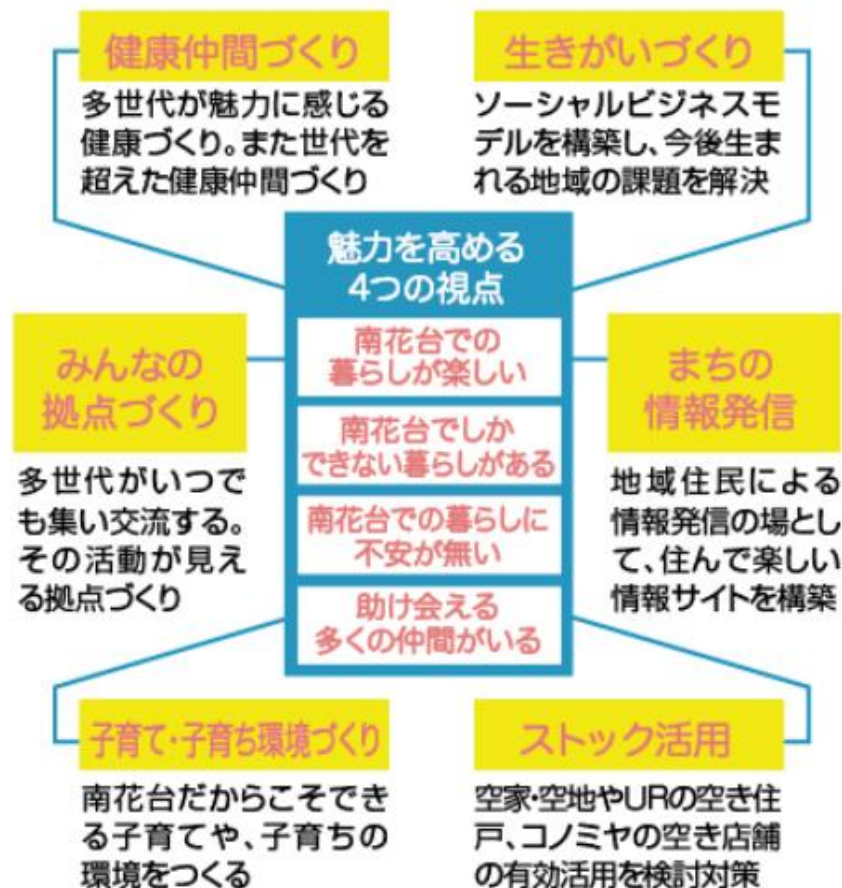
「健康寿命の延伸」と「元気な住民の活躍の場づくり」を事業検討の柱に据えています。まちの課題解決につながる仕組みを構築しながら、「まちの活力の向上」「生活利便サービスの向上」「子育て世代の転入促進」を含め、総合的にまちづくりを展開します。





「南花台スマートエイジング・シティ」 団地再生モデル事業概要

5 魅力あふれるまちへ 6つの「わくわくプロジェクト」



平成27年度実施予定内容	
健康仲間づくり	■咲く南花台健康クラブ(タニタ健康プログラム)を試験的に実施(6カ月)
生きがいづくり	■関西大学社会学部が中心となり、生活実態調査を行う。生活するうえでの課題を抽出して対応を研究
みんなの拠点づくり	■コノミヤ2階の空き店舗を活用し、健康・情報発信・子育てなどに使える「地域の拠点」を整備。
まちの情報発信	■地域でつくるまちの情報ウェブサイトを制作 ■事業周知ポスターを制作
子育て・子育て環境づくり	■咲く南花台U40会議 ■咲く南花台子ども会議 ■カヌーづくり・コノミヤ塗ってみよう会
ストック活用	■空家・空地に関するレクチャー&ワークショップを実施 ■関西大学による「空家を使ってみる」事例づくり ■コノミヤ空き店舗への誘致

平成27年度 : 地域の魅力を生み出すきっかけづくりと地域課題の整理
平成28年度以降 : 地域課題解決に必要な仕組みの整理と構築



みんなの拠点づくり

拠点機能

- 健康の拠点
- 生きがいの拠点
- 情報発信の拠点
- 子育て・子育ちの拠点
- ★誰でも参加できる活動
- ★占有しない活動



地域の商業施設であるコノミヤ南花台店の空き店舗を無償貸付により活用

10月3日
一部オープン
3月12日
全体オープン予定



関西大学学生が中心に
設計・整備・運営

子どもから高齢者まで多
世代交流が図れる拠点

名称
「**コノミヤテラス**」





健康仲間づくり



有資格者スタッフ、サポーター 16名

11月より
有資格者ス
タッフによ
る健康相談
スタート

(株)タニタの健康プログラムを通じて、健康づくりと仲間づくりを目指す。

10月4日スタート
86名が参加



「コノミヤテラス」に
体組成計・血圧計・リーダー
を設置



まちの情報発信



広くまちの魅力を
情報発信

地域住民による地域住民
のための情報発信
まちのホームページ制作
「咲っく南花台.com」

地域の団体・
お店・おけい
こ、街ネタ等
地域の情報



「コノミヤテラス」
で情報発信)

南花台の予定や情報を黒板や
掲示板を利用して発信します!



子育て・子育て環境づくり

地域の魅力を生かした、
南花台でしかできない子
育て・子育て環境づくり

咲っく南花台U40会議
子育て世代のニーズ
の把握と、子育て世
代のまちづくり参画



ニコニコサロン

地域の乳幼児の遊び
場をつくり、子育て
世代の仲間づくり・
悩み解消

コノミヤテラスから生まれる
子供を中心とした活動

- 子ども会議
- 地域の高齢者と一緒にドミノづくり
- 子育て世代ママの交流





ストック活用



廃校校舎

- * 地域の拠点化に向けた機能強化
- * 地域の景観維持と活性化
- * 地域の使いこなしによる新たな暮らしの創出



コノミヤ
空き店舗

■地域の廃校を活用し、医療・福祉の実績がある医療法人より看護専門学校を設置



UR団地
空家

■UR団地の空家を活用し、看護専門学校生の宿舎として活用



戸建住宅
空家空地

■コノミヤ空き店舗の活用及びUR団地集約による新たな機能の誘致

■空家・空地の適切な管理・活用に繋がる地域のルールづくり



<<関西大学学生による活動>> カヌーづくりプロジェクト



ものづくりを通じた、固い絆のコミュニティづくり

- 約2か月間にわたり、多世代の参加によるカヌーづくりを展開
- 材料には地元木材(大阪河内材)を使用
- 滝畑ダムで手づくりカヌーを乗ってみる。(進水式)
- 滝畑ダムで実施したシーツーマットに参加



<<関西大学学生による活動>> 家台づくりプロジェクト



屋台づくりプロジェクト

屋台を作ってみて南花台を活用していきませんか? 青空のレストランを開いたり、教室を開いたり、出張映画館を開いてみたり、色々なことを外に持ち出してみましょ! 「外」を使ってどんなことをしてみたいですか? まずは、みんなで「外」を使ってみるところから始めましょ!

今後の活動は随時
コノミヤテラスにて
お知らせします。

11月29日(日) 15:30~17:30

『ピザづくり体験できます!!!』

場所「バス停(南花台三丁目北)裏UR集会所」集合

当日は、「飲み物」や「一品」など持参ください。

予約不要。ご自由にご参加ください。

咲っく 南花台
わくわくプロジェクト

<<お問い合わせ>>

関西大学 ストック活用WG学生メンバー 中島啓太 / 090-6645-0701
関西大学 ストック活用WG学生メンバー 栗田太郎 / 070-5660-0210



■南花台の空地や空きスペースを使ってみるにより、新たな発想や、暮らし方を考える。





生きがいづくり

元気な住民の活躍の場づくり

生きがいを感じれる場

- カヌーづくり・家台プロジェクト参加者
⇒ものづくりを通じ、地域に貢献
- 健康クラブスタッフ・サポーター
⇒自分のノウハウを生かし地域に貢献
- まちネタ投稿
⇒自分の趣味を活かし、地域の魅力発信
- 住民集会参加者
⇒拠点づくりを通じ地域ぐるみの子育てを
考える
(育児相談・ボルタリング・子ども預かり)





生きがいづくり

2月19日より関大社会学部
により生活実態調査開始

経験豊かな
人材

生きがいの場から人材発掘

地域課題
解決

新たに生まれる課題への対応

継続性と質の向上

ビジネス
モデル化

新たな産業の創出
■地域支援産業
■医療産業 など

新たな生きがいの場の創出

生きがい

地域解決型ソーシャルビジネス構築
(雇用の創出)

スマートエイジング・シティの実現



活動の展開と手法

* 地域みんなが対等な立場で意見が言える場

毎月実施している地域ワークショップやコノミヤテラスでの会話の中からニーズを拾い、取組みにつなげる

* 同時多発的な事業展開

6つのプロジェクトから生まれる多様な取組みを、同時に行い、それぞれを関連付け、効果性を高めていく事業手法

* 「やってみる(チャレンジ)」⇒「やりながら考える」

PDCAのDOから始まるDCAPにより、思い切って事業を展開、やってみることから見えてくるものを検証し、次につなげる





これまでの成果

* 8月からの約5カ月間の成果

- 情報発信コンテンツ整備
- カヌーづくりプロジェクトの実施
- 「コノミヤテラス」整備と活用
- 咲っく南花台健康クラブの実施
- 南花台使いこなし隊の活動



- 生きがい・楽しさ・安心の創出
- 新たな人材発掘
- 新たな仲間づくり
- まとまりのある合意形成
- まちづくりの可能性の創出



* 南花台スマートエイジング・シティ
団地再生モデル事業

ご清聴ありがとうございました。



咲っく南花台