

中長期保全計画(イメージ)

棟コード	00000000		目標耐用年数	30年	竣工年度	1980年	施設管理者	●●部●●課																													
施設名称	●●事務所		竣工後年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	備考			
棟名称	本館		西暦(年度)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	(修繕内容、修繕率等)			
	機械棟		平成(年度)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57				
合計	更新件数(◎)			0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	4	0	1	0	0	8	0	1	1	0	2	0	1	0	0	8	0	0				
	修繕件数(○)			0	0	11	0	3	3	0	13	0	3	1	1	11	2	2	1	0	8	0	1	0	2	10	0	4	1	0	12	0	0				
区分	部位・機器	既存仕様・型式	数量(単位)	機器設置場所(階数・室名)	修繕周期	更新周期	最新修繕年	最新更新年	優先度	優先度	優先度	優先度	優先度																								
建築	屋根仕上げ	シート防水	1,000㎡	—	5	20	1988	2001															◎										破損部修理10%				
	外壁仕上げ	複層仕上げ塗材	2,000㎡	—	8	15	1990	2002																									トップコート再塗装100%				
	外部建具	鋼製窓	100㎡	—	5	30	1995	2002																										塗装100%			
建築工事計			更新件数(◎)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			修繕件数(○)					0	0	0	0	2	0	0	1	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	
電気設備	引込設備	高圧ケーブル	地中6KVCVT38	100m	屋外	5	15	2000																													
		区分開閉器	高圧気中開閉器(AS)200A	1台	屋外	15	27	2000																													
	受変電設備	屋内開放型主遮断器	高圧真空遮断器(VCB)手動ばね式	1台	1階 電気室	15	30	2000																													
		モールド変圧器	スコット30KVA	1台	1階 電気室	15	30	2000																													
		その他	PT,CT,DS,SC等	1式	1階 電気室	5	15	2000																													
	自家発電設備	非常用発電機	ディーゼル機関200V80KVA	1台	1階 発電機室	8	30	2000																													
		その他	油箱、付属設備等	1式	1階 発電機室	8	30	2000																													
	直流電源設備	充電器	制御、非常照明用	1台	1階 電気室	10	20	2000																													
		蓄電池	アルカリ、150Ah、86セル	1式	1階 電気室	5	15	2000																													
	中央監視設備		設備監視制御用	1式	1階 中央監視室	5	20	2000																													
	自動火災報知設備	受信機	自立型P型1級15回線	1台	1階 事務室	5	20	2000																													
		感知器等		1式		5	20	2000																													
	防排煙連動制御設備	制御盤	自立複合型15回線	1台	1階 事務室	5	20	2000																													
		感知器、レリーズ等		1式		5	20	2000																													
	昇降機設備	車いす兼用	ロープ式11人乗750Kg60m/分7停止	1基		5	25	2000																													
小荷物用		ロープ式300Kg30m/分2停止	1基		5	25	2000																														
非常照明設備	照明器具等	電源別置型	1式		5	20	2000																														
電気工事計			更新件数(◎)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			修繕件数(○)					0	0	11	0	0	2	0	12	0	0	0	0	0	11	2	0	0	0	5	0	0	0	2	9	0	0	0	0		
機械設備	給水設備	受水槽	50t FRP製	1台	1B 機械室	10	30	2000	1980																								(電極・ホールタブ交換、14%)				
		高架水槽	25t FRP製	1台	PH 機械室	10	30	2000	1980																									(電極・ホールタブ交換、14%)			
		加圧給水装置	50φ×200l/min×20m	1台	1F 機械室	7	20	2000																										(分解整備、71%)			
	熱源設備	鋳鉄製ボイラー	暖房能力500,000kcal/h	2台	1F 機械室	10	30	1980																										(パーナ-交換他、21%)			
		吸収式冷凍機	冷凍能力500,000kcal/h	1台	1F 機械室	5	20	1980																										(冷媒ポンプ等の分解整備、15%)			
消火設備	消火ポンプ		1台	1F 屋外	12	15	2000																										(圧縮機交換、34%)				
機械工事計			更新件数(◎)					0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0				
			修繕件数(○)					0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0	

参考

参考資料4