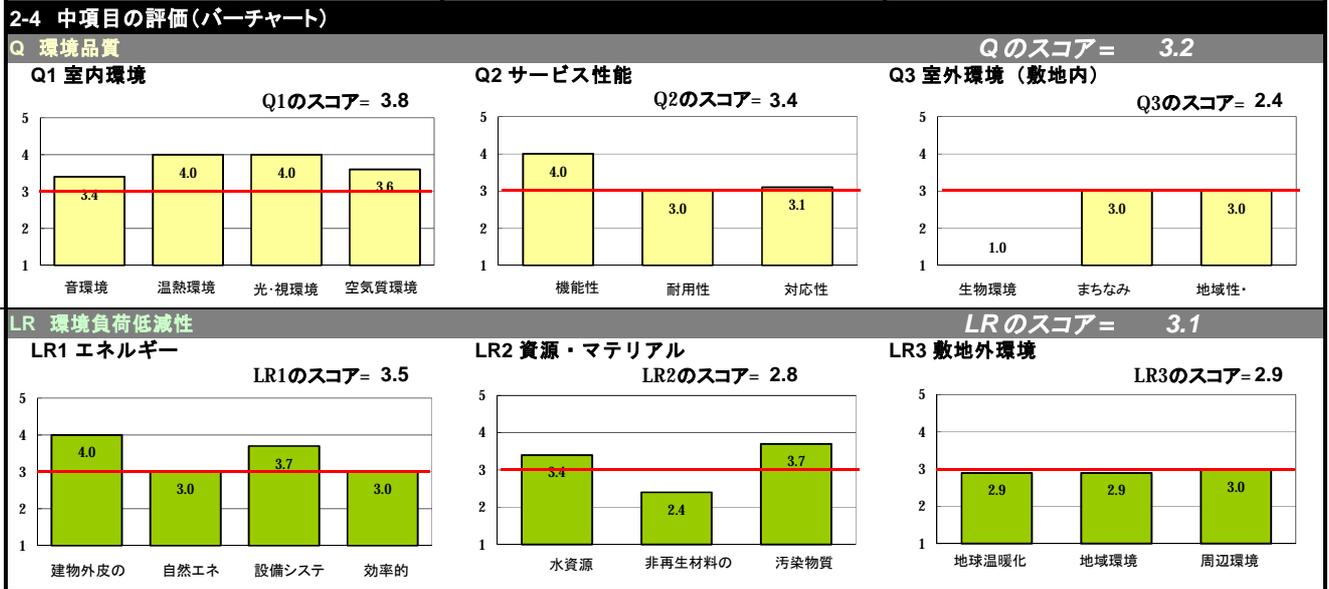
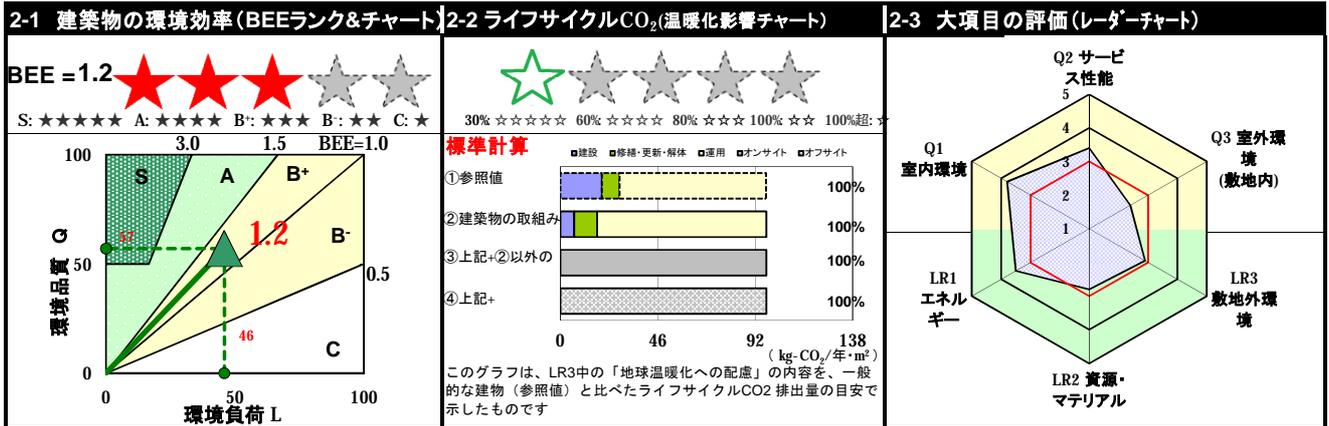


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)高槻市天神町二丁目マンション	階数	地上14階
建設地	大阪府高槻市天神町二丁目	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	152 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2020年3月9日
敷地面積	1,704 m ²	作成者	上西 賢
建築面積	321 m ²	確認日	2020年3月9日
延床面積	3,390 m ²	確認者	上西 賢

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項

総合	その他
分譲マンションとして、エネルギー消費の高効率化・長寿命化のための様々な取り組みを行い、エンドユーザーにとっても住まうことに対するメリットが感じられる建物を目指した。	特に無し
Q1 室内環境 マンションとしての住環境への一般的な配慮の他、住戸部分において温熱環境の向上を図った配慮(住宅性能評価断熱等性能等級「4」の取得)を行っている。	Q3 室外環境(敷地内) 落ち着いた外観・色彩計画や、緑地帯を出来るだけ確保する等の対策を行っている。
LR1 エネルギー 住戸部分において、住宅性能評価断熱等性能等級「4」の取得や、エコジョーズの採用、LED照明を全面的に採用する等、省エネルギー化に対する配慮を行っている。	LR3 敷地外環境 周辺環境に調和した植栽計画、照明計画を行っている。
Q2 サービス性能 住宅性能評価の構造躯体劣化対策等級「3」を取得する等、建物の耐久性に対する配慮を行っている。	
LR2 資源・マテリアル 住戸部において節水型器具を採用する等、水資源に対する配慮を行っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H31-0168

Osakafu・新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)高槻市天神町二丁目マンション計画					
		建設地	高槻市天神町二丁目					
		用途/区分	集合住宅					
【評価結果】		CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					3		
②	みどり・ヒート アイランド対策					2		
③	建物の断熱性					4		
④	エネルギー削減					4		
⑤	自然エネルギー直接利用					○		
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						対象外		
【評価項目】								
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				2.9	3	
② みどり・ヒートアイランド対策								
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価				3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価				3.0		
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				4.0	4	
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				3.7	4	
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	○	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	-	
その他								
		技術の名称			考慮事項			
先進的技術の導入								
特に配慮した事項								