

NTT西日本 新京橋ビル

自然に包まれた身体性のある空間の連鎖による、感受性を刺激する知的創造オフィス

建物概要

- 所在地：大阪市都島区東野田町4丁目
- 建築主：西日本電信電話株式会社
- 設計者：株式会社NTTファシリティーズ
- 用途：事務所

- 敷地面積：31,008.84㎡
- 建築面積：3,885.91㎡
- 延べ面積：38,632.53㎡
- 構造：鉄骨造
- 階数：地上11階/地下1階
- CASBEE評価：Sランク/BEE値3.3
- 重点評価：CO₂削減4.0/省エネ対策4.0
みどり・ヒートアイランド対策4.0



【立地、周辺環境】

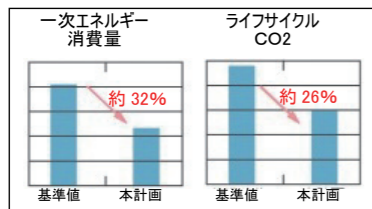
大阪の中心部、都島区京橋駅より徒歩10分程度の場所に位置している。敷地内には研修施設があり緑に囲まれている。周辺環境は東面にホテル街、北面に低層住宅地、西面に東高校、南面に商業施設が建ち並び、幹線道路である1号線からは一歩奥に入った敷地である。

【総合的なコンセプト】

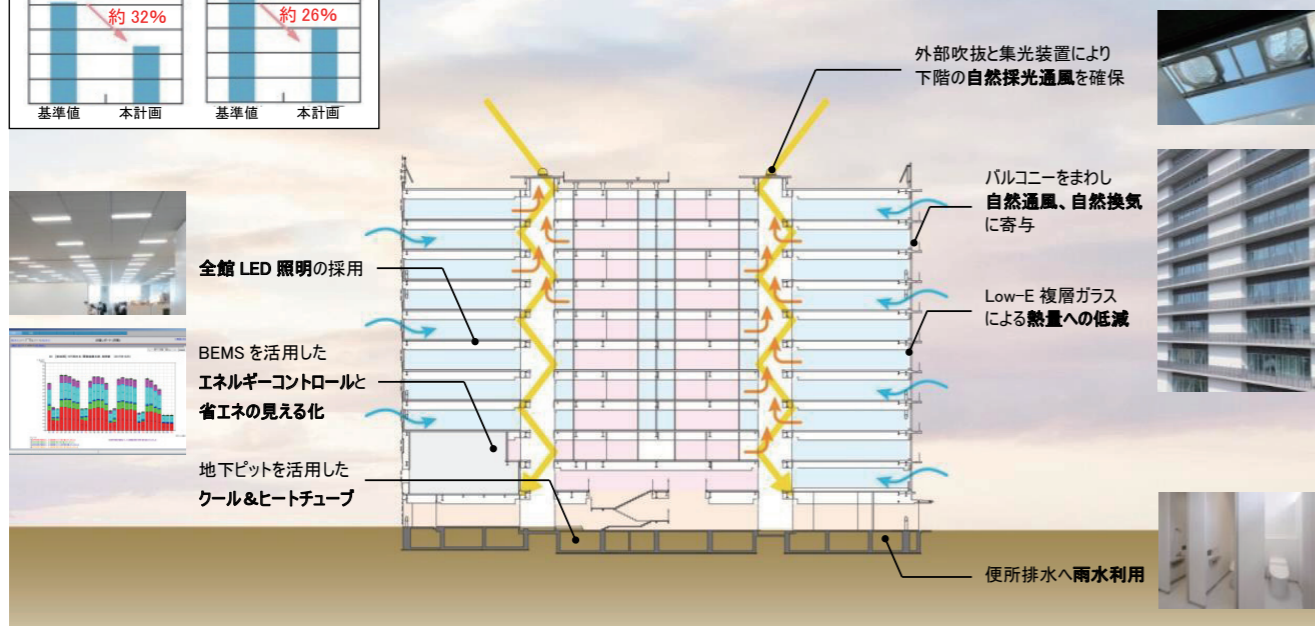
口空と緑 二つのクレバスとクリエイティブチューブ

外構と連続し緑豊かな空気が2層まで隆起する低層部では、食事からイベント・会議・思索まで可能なオフィスダイニング。天空につながる高層共用部では、創造性を刺激する光の空間。これらを繋ぐクリエイティブチューブは11層の建物を縦に連続する外部吹抜とその周囲に纏う大きさの異なる小空間の連鎖で構成。建物全体に光と風と活動が駆け巡る。都市的多様性を持つ新世代型オフィスのプラットフォームである。

建物断面構成図



自然エネルギーとの距離感を適正に保ち、入居者の意識を自然環境に向けてすることで総合的な環境調和を実現。

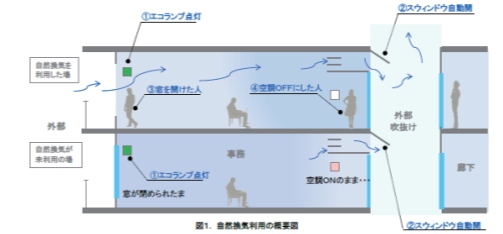


環境配慮事項とねらい

自然換気システムと見える化による利用促進

設計段階より、既存建物をふまえた敷地内外の**気流シミュレーションを実施**。効果を確認しながらサッシュ計画や設備計画を行っている。

竣工後、計画した効果が発揮されているかを、1年間建物の各所に実測器を配置し、データを収集。また中間期には気流を実測で検証し、**運営方法にフィードバック**していく予定。

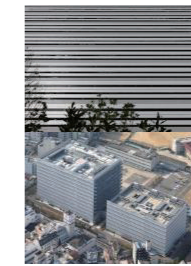


風を視覚的に感じることで促進する自然換気

自然換気に適した外気環境を入居者に知らせる『**自然換気タイムリーランプ**』。緑色に点灯すると居住者自ら窓を開けて換気開始。外壁面サッシュは東西南北4面共、引違い窓で**居住者の判断で開閉が可能**。バルコニーを設置し、安全性にも考慮。

外部吹抜には光ファイバーが施してあり、外部吹抜内を風が通り抜けると緩やかに揺れ、風を見える化している。

複雑な周辺環境との調和

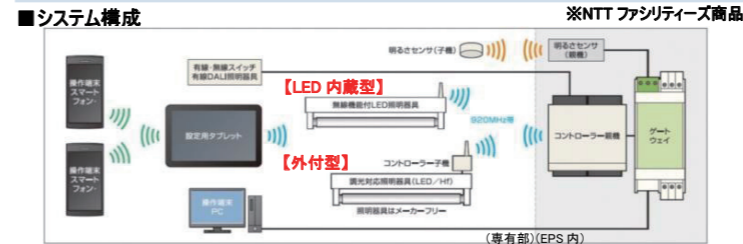


ホテル街や低層住宅地がひろがる敷地北東南エリアに対して、既存棟を含めた外装計画で視線制御を実施。加えて、**日射抑制による省エネルギー**に寄与したり、**採光の拡散効果**が確認されている。

省エネ技術の徹底採用

- 様々な高効率機器を採用することで、省エネルギー化を実現
- ・全熱交換器の採用
 - ・CO₂濃度による外気量制御
 - ・節水型衛生器具の採用
 - ・省エネ型洗浄便座
 - ・電気温水器のスケジュール制御
 - ・擬音装置導入による節水の実施
 - ・執務室の照明制御細分化
 - ・各種照明制御用センサーの採用
 - ・高効率機器の対応 等

無線個別調光制御システム※導入による省エネ

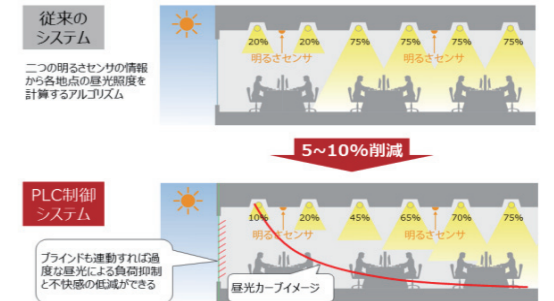


■導入メリット

- 無線** 920MHz無線インシナルコストDown
信号線の配線工事が不要でリニューアルのコスト削減！
+ レイアウト変更時の工事費0円！
- 個別** ワンタッチ制御で1台1台をきめ細やかにコントロールし、消費電力を最大70%削減！
- メーカーフリー** LED照明を用途に合わせて自由に選べる（調光機能付に限る）

明るさシミュレーション制御による省エネ

PLCのプログラムにて明るさシミュレーション制御を行い、センサーの数を増やさずに省エネ効果が高く明るさ感も損なわない制御を実現。



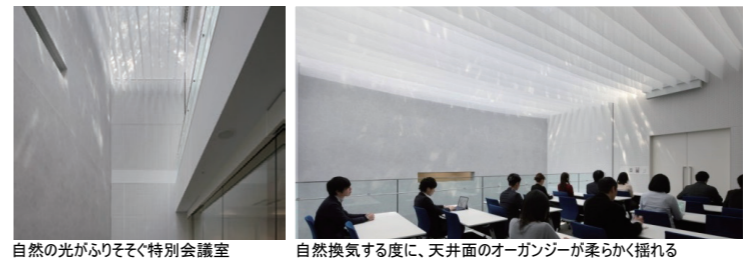
近隣環境に潤いを与える豊かな緑量

雑多な周辺環境に豊かな緑量を与えることで地域への貢献と植栽によるビル風の低減や蒸散効果など、入居者へ快適なワークスペースを提供している。

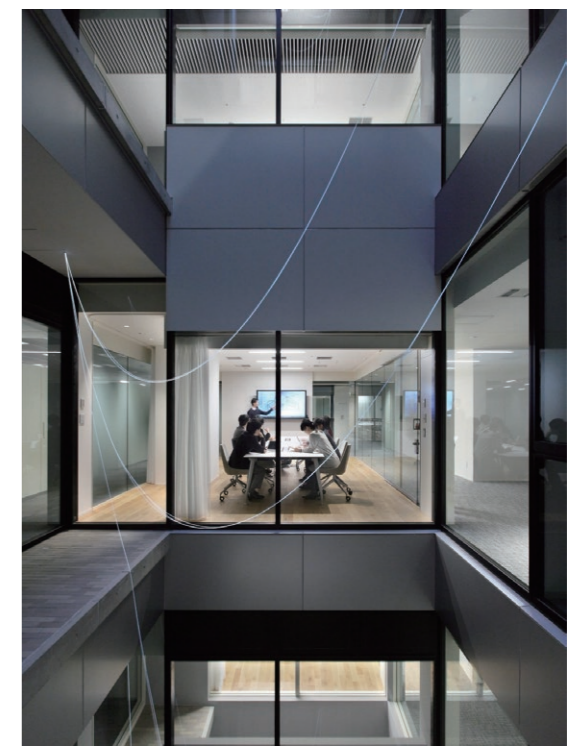


また、入居者による昼休みを利用した**地域清掃活動**も近隣環境の向上に貢献している。

自然エネルギーの見える化



自然の光がふりそぐ特別会議室
自然換気する度に、天井面のオーガンジーが柔らかく揺れる



光ファイバーが揺れることで、入居者は視覚でも風を感じる事ができる