

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                |
|----------|----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | 株式会社ソダ工業本社工場新築工      | 階数     | 地上3F           |
| 建設地      | 東大阪市御厨東1丁目692番2      | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 準工業地域、防火地域           | 平均居住人員 | 35 人           |
| 地域区分     | 5地域                  | 年間使用時間 | 2,500 時間/年     |
| 建物用途     | 事務所,工場,              | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2017年5月 予定           | 評価の実施日 | 2016年12月12日    |
| 敷地面積     | 2,013 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社アルト建築設計事務所 |
| 建築面積     | 1,098 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2016年12月13日    |
| 延床面積     | 2,359 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社アルト建築設計事務所 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値 100%  
 ②建築物の取組み 87%  
 ③上記+②以外の 87%  
 ④上記+ 87%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項   |   |   |
|--------------|---|---|
| 総合           | 窓の遮音性能を高め、外部騒音の侵入保護に努め、耐用年数の長い建材の使用している | その他<br>特になし                                       |
| Q1 室内環境      | 窓の遮音性能を高め、外部騒音の侵入保護に努めている               | Q3 室外環境(敷地内)<br>特になし                              |
| LR1 エネルギー    | LED照明の採用                                | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=87%に抑えている |
| Q2 サービス性能    | 耐用年数の長い建材の使用                            |   |
| LR2 資源・マテリアル | 躯体と仕上げ材が容易に分別可能、ユニット部材の採用               |   |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0123

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

|                            |                    |                                 |                  |    |      |               |       |       |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|----|------|---------------|-------|-------|
| <b>【建物概要】</b>              |                    | 建物名称                            | 株式会社ソダ工業本社工場新築工事 |    |      |               |       |       |
|                            |                    | 建設地                             | 東大阪市御厨東1丁目692番2  |    |      |               |       |       |
|                            |                    | 用途/区分                           | 工場 事務所           |    |      |               |       |       |
| <b>【評価結果】</b>              | CASBEE<br>総合評価     |                                 |                  |    |      | B+            |       |       |
|                            | CO2削減              |                                 |                  |    |      | 4             |       |       |
|                            | 省エネ対策              |                                 |                  |    |      | 3             |       |       |
|                            | みどり・ヒート<br>アイランド対策 |                                 |                  |    |      | 2             |       |       |
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況     |                    | 太陽光発電                           | —                | 風力 | —    | 地熱            | —     |       |
|                            |                    | 太陽熱利用                           | —                | 水力 | —    | バイオマス         | —     |       |
| エネルギー消費量の報告                |                    |                                 |                  |    |      |               | 報告しない |       |
| <b>【評価項目】</b>              |                    |                                 |                  |    |      |               |       |       |
| 省エネルギー対策                   |                    | ① CO2削減                         |                  |    |      |               |       |       |
|                            |                    | ② 省エネ対策                         |                  |    |      |               |       |       |
| 項目                         |                    | 評価内容                            |                  |    |      | スコア           | 評価    |       |
| ① CO2削減                    |                    | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価          |                  |    |      | 3.5           | 4     |       |
| ②<br>省<br>エ<br>ネ<br>対<br>策 | 外皮性能               | CASBEE「Q1-2. 1. 2」<br>のスコアによる評価 |                  |    | 建物全体 | 3.0           | 3     |       |
|                            | 建物外皮の熱負荷抑制         | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価          |                  |    |      | 4.0           |       |       |
|                            | 自然エネルギーの利用         | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価          |                  |    |      | 3.0           |       |       |
|                            | 設備システムの高効率化        | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価          |                  |    |      | 4.0           |       |       |
|                            | 効率的運用              | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価          |                  |    |      | 3.0           |       |       |
|                            | 水資源保護              | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価          |                  |    |      | 3.4           |       |       |
|                            | エネルギー消費の実態把握に努める   | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。            |                  |    |      | 報告する<br>報告しない |       | 報告しない |
| みどり<br>ヒートアイランド対策          |                    | ③ みどり・ヒートアイランド対策                |                  |    |      |               |       |       |
| 項目                         |                    | 評価内容                            |                  |    |      | スコア           | 評価    |       |
| 生物環境の保全と創出                 |                    | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価           |                  |    |      | 1.0           | 2     |       |
| 敷地内温熱環境の向上                 |                    | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価        |                  |    |      | 2.0           |       |       |
| 温熱環境悪化の改善                  |                    | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価       |                  |    |      | 3.0           |       |       |
| その他                        |                    |                                 |                  |    |      |               |       |       |
| 先進的技術の導入                   |                    | 技術の名称                           |                  |    | 考慮事項 |               |       |       |
|                            |                    |                                 |                  |    |      |               |       |       |
|                            |                    |                                 |                  |    |      |               |       |       |
|                            |                    |                                 |                  |    |      |               |       |       |
| 特に配慮した事項                   |                    |                                 |                  |    |      |               |       |       |