

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	サイトプロジェクト 新築工事	階数	地上2F
建設地	茨木市彩都やまぶき5丁目4, 5	構造	S造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400 時間/年
建物用途	事務所、病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年3月 予定	評価の実施日	2016年9月7日
敷地面積	6,875 m ²	作成者	片山繁行
建築面積	1,376 m ²	確認日	2016年9月12日
延床面積	2,251 m ²	確認者	片山繁行

本物件は、環境性能向上を図るため、環境性能を向上させることを行っています。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 2.4
Q2 サービス性能: 2.8
Q3 室外環境(敷地内): 2.5
LR1 エネルギー: 2.2
LR2 資源・マテリアル: 2.5
LR3 敷地外環境: 2.6

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

3 設計上の配慮事項		
総合	周辺環境に影響の無いよう配慮しました。	その他 特にありません。
Q1 室内環境	喫煙スペースを設置し、非喫煙者が煙を吸わないよう配慮しました。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の緑化により、生物環境の保全に配慮した空間を形成しています。
LR1 エネルギー	LED照明を採用することにより、エネルギーの削減を図りました。	LR3 敷地外環境 適切な数の駐車、駐輪スペースを確保しています。
Q2 サービス性能	食堂、自販機コーナー及び屋外空間(ベランダ200m以上)の計画を行っています。	
LR2 資源・マテリアル	節水型便器を採用するなど、水資源の保護に配慮しました。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0094

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

【建物概要】		建物名称	サイトプロジェクト 新築工事					
		建設地	茨木市彩都やまぶき5丁目4, 5					
		用途/区分	事務所 病院					
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B-	
	CO2削減						2	
	省エネ対策						3	
	みどり・ヒート アイランド対策						2	
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							報告しない	
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				2.4	2	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	1.0	3	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				1.1		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				2.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.0		
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				2.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								