

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社エネゲート千里丘事業所	階数	地上3F
建設地	大阪府摂津市千里丘3丁目225-1他	構造	S造
用途地域	準工業地域・第2種中高層住居専用	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年1月 予定	評価の実施日	2016年4月1日
敷地面積	33,890 m <sup>2</sup>	作成者	(株)設計秋吉 敏信
建築面積	2,994 m <sup>2</sup>	確認日	2016年4月1日
延床面積	5,390 m <sup>2</sup>	確認者	(株)設計秋吉 敏信



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.2</p> <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.5</p> <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.8</p>		
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.7</p> <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.0</p> <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.9</p>		

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>自然通風・自然採光や高効率機器の採用、外壁は断熱性の高い断熱パネルを採用等、環境に配慮した施設つくりとしている。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然通風、自然採光をとれるようにトップライト、外壁際の窓を多くとっている。</li> <li>・工場部は局所空調とすることで効率化を図っている。</li> </ul>	<p>Q2 サービス性能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バルブの操作等、メンテナンスしやすい計画としている。</li> <li>・節水型器具を採用している。(節水便器や自動水栓等)</li> </ul>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑地を設置している。</li> </ul>
<p>LR1 エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トップライトの採用</li> <li>・自然換気が可能なシステムの採用</li> </ul>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・節水型器具を採用している。(節水便器や自動水栓等)</li> <li>・フロンやハロンは使用していない。(屋内・屋外消火栓、ABC消火器のみ)</li> </ul>	<p>LR3 敷地外環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に駐車スペース・自転車置き場がある。</li> </ul>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0017

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

<b>【建物概要】</b>	建物名称	株式会社エネゲート千里丘事業所 ECOCUBE東館(仮称)					
	建設地	大阪府摂津市千里丘3丁目225-1他					
	用途/区分	工場 事務所					
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価					B+	
	CO2削減					3	
	省エネ対策					4	
	みどり・ヒート アイランド対策					3	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
	エネルギー消費量の報告					報告しない	

<b>【評価項目】</b>							
省エネルギー対策		① CO2削減					
		② 省エネ対策					
項目		評価内容			スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.4	3	
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価	建物全体	3.0	4		
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価		5.0			
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価		4.0			
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価		3.8			
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価		3.0			
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価		3.4			
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策					
項目		評価内容			スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			3.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			2.0		
<b>その他</b>							
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項		
特に配慮した事項							