

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.11)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | 八尾(25)格納庫 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 大阪府八尾市空港1丁目81番陸上自衛隊八尾駐屯地内 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、防火地域指定無し | 平均居住人員 | 22人 |
| 気候区分 | | 年間使用時間 | 2,380時間/年 |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2015年11月 予定 | 評価の実施日 | 2015年1月15日 |
| 敷地面積 | 2,682㎡ | 作成者 | ㈱壇建築計画事務所 大中一志 |
| 建築面積 | 1,661㎡ | 確認日 | 2015年1月15日 |
| 延床面積 | 2,216㎡ | 確認者 | ㈱壇建築計画事務所 大中一志 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 57%

③上記+②以外の: 57%

④上記+: 57%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 2.6 |
| 温熱環境 | 1.6 |
| 光・視環境 | 3.0 |
| 空気質環境 | 2.9 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 2.8 |
| 耐用性 | 3.6 |
| 対応性 | 3.4 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 2.0 |
| 地域性・ | 2.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

| | |
|-------|-----|
| 建物の | 4.0 |
| 自然エネ | 3.0 |
| 設備システ | 4.0 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 2.2 |
| 非再生材料の | 3.0 |
| 汚染物質 | 3.0 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 4.7 |
| 地域環境 | 2.2 |
| 周辺環境 | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|----------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| 総合 | その他 | |
| Q1 室内環境 全館禁煙である。 | Q2 サービス性能 建築基準法に定められた50%増の耐震性を有する。 | Q3 室外環境(敷地内) |
| LR1 エネルギー ・省エネルギー機器の採用。 | LR2 資源・マテリアル ・躯体+軽鉄+仕上材のディテールで、OAフロアを採用している。 | LR3 敷地外環境 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

| | | | | |
|---------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 【建物概要】 | 建物名称 | 八尾(25)格納庫 | | |
| | 建設地 | 大阪府八尾市空港1丁目81番陸上自衛隊八尾駐屯地内 | | |
| | 用途/区分 | 工場 事務所 | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 |  | | B- |
| | CO2削減 |  | | 5 |
| | 省エネ対策 |  | | 3 |
| | みどり・ヒート アイランド対策 |  | | 1 |
| | エネルギー消費量の報告 | | | 報告しない |

| 【評価項目】 | | | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|-------|
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | |
| | | ② 省エネ対策 | | |
| 項目 | | 評価内容 | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 4.7 | 5 |
| ② 省 エ ネ 対 策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価 | 建物全体 3.0 住戸・宿泊 | 3 |
| | 建物の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 4.0 | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 4.0 | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | 2.2 | |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | 報告しない |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | |
| 項目 | | 評価内容 | スコア | 評価 |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 1.0 | 1 |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 1.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| その他 | | | | |
| 先進的技術の導入 | | 技術の名称 | 考慮事項 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | |