CASBEE新築[簡易版] 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年　大阪府版 |使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010oskv.1.4

1-1 建物概要

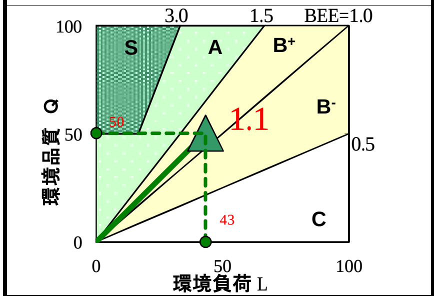
建物名称	中宮浄水場　新管理棟	階数	地下1F地上4F
建設地	大阪府枚方市中宮北町20番3号	構造	RC造
用途地域	工業地域、第一種中高層住宅専用地	平均居住人員	94 人
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	3,300 時間/年
建物用途	事務所,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年3月　予定	評価の実施日	2015年1月26日
敷地面積	30,562 ㎡	作成者	日建技術コンサルタント北村　恭司
建築面積	863 ㎡	確認日	2015年2月17日
延床面積	3,760 ㎡	確認者	日建技術コンサルタント原　弘泰

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

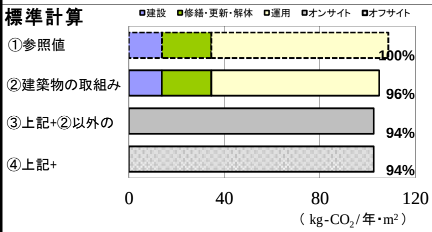
BEE =1.1

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



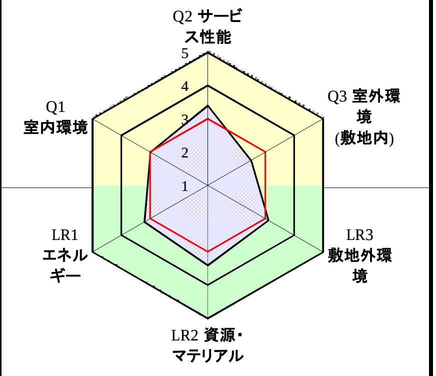
2-2 ライフサイクルCO_2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです　（

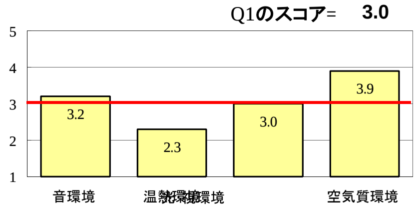
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



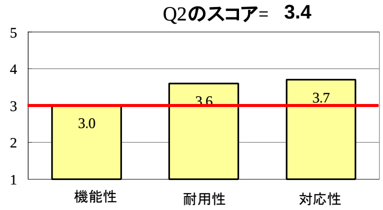
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

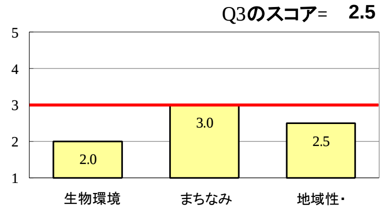
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.0



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.4

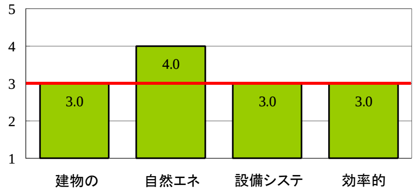


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.5

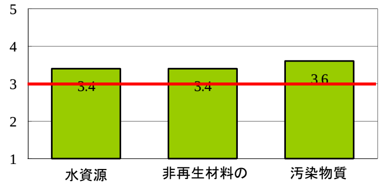


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.2

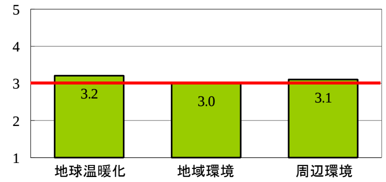
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.2



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.4



LR3 敷地外環境　LR3のスコア= 3.1



3 設計上の配慮事項

総合	その他
執務環境の快適性と使いやすい施設とする事を目標にして、省エネに配慮した計画としている	特になし。

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
窓開口を出来るだけ大きくし、昼光利用を積極的に取り入れる計画とする。 換気量は法的に満足させ、余裕を持った計画とする。	バリアフリー及びユニバーサルデザインを考慮した計画とする。 快適な執務環境をつくる計画とする。	既存施設の増築工事であるため、対象外とする。

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
屋上に太陽光パネルを設置し、省エネルギー化を図る。	環境に配慮したリサイクル材料の採用を図る。	特になし。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Building Environmental Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム
大阪府の重点評価（結果）

Osakafu-新築・既存2010V1.03

【建物概要】	建物名称	中宮浄水場　新管理棟	
	建設地	大阪府枚方市中宮北町20番3号	
	用途／区分	事務所	
【評価結果】	CASBEE総合評価	★★★☆☆	B＋
	CO2削減	★★★☆☆	3
	省エネ対策	★★★☆☆	3
	みどり・ヒートアイランド対策	★★☆☆☆	2
	エネルギー消費量の報告		報告しない

【評価項目】

省エネルギー対策		① CO2削減 ② 省エネ対策			
項目		評価内容		スコア	評価
① CO2削減		CASBEE「LR3－1」のスコアによる評価		3.2	3
② 省エネ対策	外皮性能	CASBEE「Q1－2. 1. 3」のスコアによる評価	建物全体	1.0	3
			住戸・宿泊		
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1－1」のスコアによる評価		3.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1－2」のスコアによる評価		4.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1－3」のスコアによる評価		3.0	
	効率的運用	CASBEE「LR1－4」のスコアによる評価		3.0	
	水資源保護	CASBEE「LR2－1」のスコアによる評価		3.4	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。		報告する 報告しない	報告しない

みどり ヒートアイランド対策	③ みどり・ヒートアイランド対策		
項目	評価内容	スコア	評価
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3－1」のスコアによる評価	2.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3－3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3－2. 2」のスコアによる評価	2.0	

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		