

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ロイヤルホームセンター豊中 本館	階数	地上2F
建設地	大阪府豊中市服部寿町5丁目92番1	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	0 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	6,570 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年8月 予定	評価の実施日	2017年2月15日
敷地面積	10,516 m ²	作成者	大和ハウス工業北摂支店 大橋 厚夫
建築面積	6,618 m ²	確認日	2017年2月20日
延床面積	6,654 m ²	確認者	大和ハウス工業北摂支店 大橋 厚夫

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 49%
③上記+②以外の 49%
④上記+ 49%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.3

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項

総合	その他
<p>当敷地は名神高速豊中インターチェンジの北側の工業地帯の中に位置します。この店舗の設計に際し、計画上の配慮として近隣を含めた環境空間を壊さずに近隣空間にマッチするかに配慮した。外構計画についても出来るだけ空を増やし、その緑化計画に於いても空地率・緑化率の増大に配慮した。</p>	特になし
<p>Q1 室内環境 温熱環境に関しては平成4年度基準を満足させる基準を採用する。音環境・光視環境に関しては特に配慮は行いません。空気環境に関しては、下地・仕上材はF☆☆☆☆の基準に合格した材料を使用します。</p>	<p>Q2 サービス性能 機能性に関しては、売場の天井高さは4.50m確保しゆったりとした空間を作り出します。耐用・信頼性は特に配慮は行いません。対応・更新性に関しては、構造が鉄骨造であるので構造躯体を傷めずに作業することが可能です。</p>
<p>LR1 エネルギー 省エネルギーに関しては、店舗の照明機器・照明器具は省エネルギー仕様の機器等を使用します。空調・換気機器に関しても出来るだけCOPの大きい機種を選びます。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル 水資源・再生性資源の活用に関しては、特に環境への配慮は行いません。環境汚染物質に関してはフロン等の汚染物質は使用しません。</p>
	<p>Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の環境に関しては、敷地の空地率を出来るだけ増加させ、その部分への植栽を計画します。(植栽計画図参照)又、空地率の増加による風等の影響に対する低減を考慮します。</p>
	<p>LR3 敷地外環境 環境の温暖化・大気汚染に関しては、敷地内の緑化を進めます。又、空地を多く取り通風の機能の増大を行います。</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

【建物概要】	建物名称	(仮称)ロイヤルホームセンター豊中 本館 新築工事		
	建設地	豊中市服部寿町5丁目92番1, 3		
	用途/区分	物販店		
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B+
	CO2削減			5
	省エネ対策			3
	みどり・ヒート アイランド対策			3
	エネルギー消費量の報告			報告しない

【評価項目】					
省エネルギー対策		① CO2削減			
		② 省エネ対策			
項目	評価内容	スコア	評価		
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	5.0	5		
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価	建物全体	3.0	3
			住戸・宿泊		
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.2		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価	3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価	2.2		
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない		
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策			
項目	評価内容	スコア	評価		
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3		
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0			
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0			
その他					
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項			
特に配慮した事項	特になし				