

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年 大阪府版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010oskv1.4

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称 | (仮称)門真三ツ島計画 | 階数 | 地上11F |
| 建設地 | 大阪府門真市三ツ島三丁目2225番 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | 平均居住人員 | 240 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年3月 予定 | 評価の実施日 | 2015年2月6日 |
| 敷地面積 | 1,446 m ² | 作成者 | 株式会社長谷工コーポレーション中 |
| 建築面積 | 600 m ² | 確認日 | 2015年2月9日 |
| 延床面積 | 4,869 m ² | 確認者 | 株式会社長谷工コーポレーション田 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 72%
 ③上記+②以外の 72%
 ④上記+ 72%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.1

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---------------------|---|--|
| 総合 | 沿道に極力緑地空間を設けることで周辺環境、景観にも配慮し、全体の演出を図った。 | その他 周辺環境への配慮に重点を置いています。 |
| Q1 室内環境 | 室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を採用しています。 | Q3 室外環境 (敷地内) 沿道沿いは緑量感のある緑化計画とし、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮しています。 |
| LR1 エネルギー | 設備システムの効率化に重点を置いています。 | LR3 敷地外環境 周辺環境への配慮に重点を置いています。 |
| Q2 サービス性能 | 劣化等級3など耐久性に優れています。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 有害物質を含まない建材種類の採用を重視しています。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

| | | | | |
|--------|--------------------|-------------------|--|-----|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)門真三ツ島計画 | | |
| | 建設地 | 大阪府門真市三ツ島三丁目2225番 | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | A |
| | CO2削減 | | | 4 |
| | 省エネ対策 | | | 4 |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | 3 |
| | エネルギー消費量の報告 | | | 対象外 |

【評価項目】

| | | | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|----|
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | |
| | | ② 省エネ対策 | | |
| 項目 | | 評価内容 | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 4.1 | 4 |
| ② 省 エ ネ 対 策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価 | 建物全体 住戸・宿泊 5.0 | 4 |
| | 建物の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 5.0 | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 4.8 | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | — | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | 2.2 | |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | |
| 項目 | | 評価内容 | スコア | 評価 |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 2.0 | 3 |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| その他 | | | | |
| 先進的技術の導入 | | 技術の名称 | 考慮事項 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | |