

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終る2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年通称版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei(v.2.11)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                   |
|----------|----------------------|--------|-------------------|
| 建物名称     | アロー大東諸福店             | 階数     | 地上5F              |
| 建設地      | 大阪府大東市諸福七丁目476-1     | 構造     | S造                |
| 用途地域     | 準工業地域                | 平均居住人員 | 980 人             |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 4,500 時間/年        |
| 建物用途     | 集会所、工場               | 評価の段階  | 実施設計段階評価          |
| 竣工年      | 2015年12月 予定          | 評価の実施日 | 2014年12月26日       |
| 敷地面積     | 7,021 m <sup>2</sup> | 作成者    | (株)創和アーキテツク 加藤裕三  |
| 建築面積     | 2,935 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2014年12月26日       |
| 延床面積     | 7,885 m <sup>2</sup> | 確認者    | (株)創和アーキテツク 高田淳一郎 |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.5

**Q1 室内環境** Q1のスコア = 2.2

**Q2 サービス性能** Q2のスコア = 3.2

**Q3 室外環境(敷地内)** Q3のスコア = 2.1

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.0

**LR1 エネルギー** LR1のスコア = 3.0

**LR2 資源・マテリアル** LR2のスコア = 3.3

**LR3 敷地外環境** LR3のスコア = 2.7

| 3 設計上の配慮事項  |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
| 総合<br>特になし。   | その他<br>特になし。                   |  |
| <b>Q1 室内環境</b><br>☆☆☆☆建材を使用し、十分な換気が取れるようにし、室内汚染を軽減できるよう配慮 | <b>Q2 サービス性能</b><br>特になし。      | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。                 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LED灯を採用し、年間使用エネルギーの抑制に配慮              | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>再生路盤材使用 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>出来る限り駐車台数を確保し、交通負荷の抑制に配慮 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

|               |                    |                     |  |       |
|---------------|--------------------|---------------------|--|-------|
| <b>【建物概要】</b> | 建物名称               | アロー大東諸福店            |  |       |
|               | 建設地                | 大阪府大東市諸福七丁目476-1外7筆 |  |       |
|               | 用途/区分              | 集会所 工場              |  |       |
| <b>【評価結果】</b> | CASBEE<br>総合評価     |                     |  | B-    |
|               | CO2削減              |                     |  | 3     |
|               | 省エネ対策              |                     |  | 3     |
|               | みどり・ヒート<br>アイランド対策 |                     |  | 2     |
|               | エネルギー消費量の報告        |                     |  | 報告しない |

| 【評価項目】                     |                           |                             |               |       |  |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|-------|--|
| 省エネルギー対策                   |                           | ① CO2削減                     |               |       |  |
|                            |                           | ② 省エネ対策                     |               |       |  |
| 項目                         | 評価内容                      | スコア                         | 評価            |       |  |
| ① CO2削減                    |                           | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価      | 3.0           | 3     |  |
| ②<br>省<br>エ<br>ネ<br>対<br>策 | 外皮性能                      | CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価 | 建物全体<br>1.0   | 3     |  |
|                            | 建物の熱負荷抑制                  | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価      | 3.5           |       |  |
|                            | 自然エネルギーの利用                | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価      | 3.0           |       |  |
|                            | 設備システムの高効率化               | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価      | 3.0           |       |  |
|                            | 効率的運用                     | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価      | 3.0           |       |  |
|                            | 水資源保護                     | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価      | 3.0           |       |  |
|                            | エネルギー消費の実態把握に努める          | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。        | 報告する<br>報告しない | 報告しない |  |
| みどり<br>ヒートアイランド対策          |                           | ③ みどり・ヒートアイランド対策            |               |       |  |
| 項目                         | 評価内容                      | スコア                         | 評価            |       |  |
| 生物環境の保全と創出                 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価     | 2.0                         | 2             |       |  |
| 敷地内温熱環境の向上                 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価  | 3.0                         |               |       |  |
| 温熱環境悪化の改善                  | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 2.0                         |               |       |  |
| その他                        |                           |                             |               |       |  |
| 先進的技術の導入                   | 技術の名称                     | 考慮事項                        |               |       |  |
|                            |                           |                             |               |       |  |
|                            |                           |                             |               |       |  |
|                            |                           |                             |               |       |  |
| 特に配慮した事項                   | LED灯を採用し、年間使用エネルギーの抑制に配慮  |                             |               |       |  |