

# CASBEE<sup>®</sup> 新築[簡易版]

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE新築(簡易版) 2010年 大阪府版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010oskv1.4

| 1-1 建物概要 |                           | 1-2 外観 |             |
|----------|---------------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (仮称)豊中南桜塚二丁目 新築工事         | 階数     | 地上8階        |
| 建設地      | 大阪府豊中市南桜塚二丁目60番           | 構造     | RC造         |
| 用途地域     | 第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 | 平均居住人員 | XX 人        |
| 気候区分     | 地域区分IV                    | 年間使用時間 | XXX 時間/年    |
| 建物用途     | 集合住宅                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2016年3月 予定                | 評価の実施日 | 2014年12月1日  |
| 敷地面積     | 1,722 m <sup>2</sup>      | 作成者    | (株)日設計 細谷 学 |
| 建築面積     | 846 m <sup>2</sup>        | 確認日    | 2014年12月1日  |
| 延床面積     | 3,703 m <sup>2</sup>      | 確認者    | (株)日設計 林 友紀 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 74%

③上記+②以外の 74%

④上記+ 74%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.0)

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.0)

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 2.8)

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.8)

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 2.7)

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.3)

| 3 設計上の配慮事項   |  |              |
|--------------|--|--------------|
| 総合           | 南側・北側道路沿いの緑地には石と樹木を意匠的に使い周辺環境に馴染むよう計画し、住居者への緑豊かな住環境を提供します。南側道路沿いの緑地は敷地境界から少し後退させることで地域周辺環境に配慮した。 |              |
| その他          | 防災備蓄倉庫を設置  |              |
| Q1 室内環境      | 防音サッシにより騒音への配慮をした。   | Q2 サービス性能    |
| Q2 サービス性能    | 住戸は専用庭付、ルーバルコニー付、メゾネット住戸などバリエーション豊富な間取りとした。また各住戸に100Mbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備した。                | Q3 室外環境(敷地内) |
| Q3 室外環境(敷地内) | 外観はモノトーン調の落ち着いた色合いとし街並みに溶け込みやすいデザインとした。また光庭を設け緑豊かな環境と自然光を取り込み住居者の自然環境負荷の低減を目指した。                 |              |
| LR1 エネルギー    | 住戸の2方向採光や自然通風など積極的に自然エネルギーを活用できる計画とした。   | LR2 資源・マテリアル |
| LR2 資源・マテリアル | 資源の消費を抑制することを念頭に置き、節水型機器の利用などにより水資源の無駄をなくした。   | LR3 敷地外環境    |
| LR3 敷地外環境    | 敷地周囲を緑化し、その他に屋上緑化や光庭を設け日射による地表面の温度上昇を抑え温暖化対策に寄与した。   |              |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

|               |                    |                   |  |           |
|---------------|--------------------|-------------------|--|-----------|
| <b>【建物概要】</b> | 建物名称               | (仮称)豊中南桜塚二丁目 新築工事 |  |           |
|               | 建設地                | 大阪府豊中市南桜塚二丁目60番   |  |           |
|               | 用途/区分              | 集合住宅              |  |           |
| <b>【評価結果】</b> | CASBEE<br>総合評価     |                   |  | <b>B+</b> |
|               | CO2削減              |                   |  | <b>4</b>  |
|               | 省エネ対策              |                   |  | <b>4</b>  |
|               | みどり・ヒート<br>アイランド対策 |                   |  | <b>3</b>  |
|               | エネルギー消費量の報告        |                   |  | 対象外       |

| 【評価項目】                     |                  |                             |                             |          |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| 省エネルギー対策                   |                  | ① CO2削減                     |                             |          |
|                            |                  | ② 省エネ対策                     |                             |          |
| 項目                         |                  | 評価内容                        | スコア                         | 評価       |
| ① CO2削減                    |                  | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価      | <b>4.0</b>                  | <b>4</b> |
| ②<br>省<br>エ<br>ネ<br>対<br>策 | 外皮性能             | CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価 | 建物全体<br>住戸・宿泊<br><b>3.0</b> | <b>4</b> |
|                            | 建物の熱負荷抑制         | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価      | <b>5.0</b>                  |          |
|                            | 自然エネルギーの利用       | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価      | <b>3.0</b>                  |          |
|                            | 設備システムの高効率化      | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価      | <b>3.1</b>                  |          |
|                            | 効率的運用            | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価      | —                           |          |
|                            | 水資源保護            | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価      | <b>3.4</b>                  |          |
|                            | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。        | 報告する<br>報告しない               | —        |
| みどり<br>ヒートアイランド対策          |                  | ③ みどり・ヒートアイランド対策            |                             |          |
| 項目                         |                  | 評価内容                        | スコア                         | 評価       |
| 生物環境の保全と創出                 |                  | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価       | <b>2.0</b>                  | <b>3</b> |
| 敷地内温熱環境の向上                 |                  | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価    | <b>4.0</b>                  |          |
| 温熱環境悪化の改善                  |                  | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価   | <b>3.0</b>                  |          |
| その他                        |                  |                             |                             |          |
| 先進的技術の導入                   | 技術の名称            |                             | 考慮事項                        |          |
|                            |                  |                             |                             |          |
|                            |                  |                             |                             |          |
|                            |                  |                             |                             |          |
| 特に配慮した事項                   |                  |                             |                             |          |