

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終る2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.11)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------------------|
| 建物名称 | (仮称)軽費老人ホーム幸福荘 建替 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 大阪府岸和田市神須屋町409-1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第1種住居、指定なし法22条地域 | 平均居住人員 | 72 人 |
| 気候区分 | | 年間使用時間 | 502,240 時間/年 |
| 建物用途 | 病院, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2015年8月 予定 | 評価の実施日 | 2014年12月19日 |
| 敷地面積 | 2,121 m ² | 作成者 | リードタイム ソウ・エンキ(株) 堀田 一仁 |
| 建築面積 | 1,225 m ² | 確認日 | 2014年12月19日 |
| 延床面積 | 3,355 m ² | 確認者 | リードタイム ソウ・エンキ(株) 堀田 一仁 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 22%
③上記+②以外の 22%
④上記+ 22%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂ 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.9

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|-------------------------------|--|
| 総合 | 可能な限り緑地を配し、景観に配慮した。 | その他 0 |
| Q1 室内環境 | 病室部の窓を大きく取り昼光率に配慮した。 | Q3 室外環境 (敷地内) 適切な緑地づくりに配慮した。 |
| Q2 サービス性能 | 居室の天井高を高くする事により、広さ感・開放感に配慮した。 | |
| LR1 エネルギー | 屋根に断熱材を設け、建物の熱負荷抑制に配慮した。 | LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出量の抑制により地球温暖化への配慮を行った。 |
| LR2 資源・マテリアル | 部材の再利用に配慮した。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

| | | | | |
|---------------|--------------------|--|--|-------|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)軽費老人ホーム幸福荘 建替工事 | | |
| | 建設地 | 大阪府岸和田市神須屋町409-1 | | |
| | 用途/区分 | 病院 | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 |  | | B- |
| | CO2削減 |  | | 5 |
| | 省エネ対策 |  | | 3 |
| | みどり・ヒート アイランド対策 |  | | 1 |
| | エネルギー消費量の報告 | | | 報告しない |

| 【評価項目】 | | | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-------|-----|---|
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | | |
| | | ② 省エネ対策 | | | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 | | |
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 5.0 | 5 | | |
| ② 省エネ対策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価 | 建物全体 | 3.0 | 3 |
| | | | 住戸・宿泊 | 3.0 | |
| | 建物の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 4.0 | | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.0 | | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 4.0 | | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | 3.0 | | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | 2.2 | | |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | 報告しない | | |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 1.0 | 1 | | |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | | | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 1.0 | | | |
| その他 | | | | | |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称 | 考慮事項 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | |