

# CASBEE<sup>®</sup> 新築[簡易版]

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年 大阪府版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010oskv1.4

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	パークアクシス江坂公園	階数	地上11階
建設地	大阪府吹田市江坂町1丁目20-13	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	56人 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2016年2月 竣工	評価の実施日	2013年3月3日
敷地面積	503 m <sup>2</sup>	作成者	村中建設一級建築士事務所 藤井 担
建築面積	316 m <sup>2</sup>	確認日	2013年3月3日
延床面積	2,477 m <sup>2</sup>	確認者	村中建設一級建築士事務所 相馬浩基

外観/パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	95%
③上記+②以外の	95%
④上記+オフサイト手法	95%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

音環境	3.2
温熱環境	2.2
空気環境	3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

機能性	3.8
耐用性・信頼性	3.0
対応性・更新性	3.1

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

生物環境	2.0
まちなみ・景観	3.0
地域性・アメニティ	2.5

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

建物の熱負荷	5.0
自然エネルギー	3.0
設備システム	3.0
効率的	N.A.

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

水資源保護	3.4
非再生材料の使用削減	2.4
汚染物質回避	3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化への配慮	3.3
地域環境への配慮	2.5
周辺環境への配慮	3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合	江坂公園からの景観に配慮すると共に、近隣建物と調和を取れるように配慮した。	特に無し。
Q1 室内環境	南東側に開口を設け昼光率をあげると共に、有害化学汚染物質の6物質は、使用致しません。	敷地内に高木、中木等を配置し、道路側に極力緑地を設けるように努めました。
Q2 サービス性能	分別可能なゴミ置場を設置致します。	
Q3 室外環境 (敷地内)		
LR1 エネルギー	断熱材の仕様等に配慮しました。	駐輪、駐車台数及びに配置、導入路に考慮しました。
LR2 資源・マテリアル	便器等節水型を使用し、室内内装材にはF4を使用すると共に有害物質を含まない材料を使用します。	
LR3 敷地外環境		

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

【建物概要】	建物名称	パークアクセス江坂公園		
	建設地	吹田市江坂町一丁目20番13		
	用途/区分	集合住宅		
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B+
	CO2削減			3
	省エネ対策			4
	みどり・ヒート アイランド対策			2
	エネルギー消費量の報告			対象外

【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容	スコア	評価				
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.3	3				
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価	<table border="1"> <tr> <td>建物全体</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住戸・宿泊</td> <td>3.0</td> </tr> </table>	建物全体		住戸・宿泊	3.0	4
	建物全体							
	住戸・宿泊	3.0						
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0					
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0					
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.0					
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価	—					
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価	3.4						
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	—					
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容	スコア	評価				
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	2				
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0					
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	2.0					
その他								
先進的技術の導入	技術の名称		考慮事項					
特に配慮した事項								