

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終る2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010beipb(v.2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------------|
| 建物名称 | (仮称)ニトリモール枚方新築工事 | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 大阪府枚方市北山一丁目101-1,253 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 3,000 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 5,000 時間/年 |
| 建物用途 | 物販店、飲食店、工場、 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年2月 予定 | 評価の実施日 | 2014年6月1日 |
| 敷地面積 | 53,714 m ² | 作成者 | 株式会社 竹中工務店 森山 実計 |
| 建築面積 | 27,446 m ² | 確認日 | 2014年6月1日 |
| 延床面積 | 73,139 m ² | 確認者 | 株式会社 竹中工務店 小林 要 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 76%
③上記+②以外の 76%
④上記+ 76%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.3**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.5**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

| 3 設計上の配慮事項 | | その他 |
|--------------|--|---|
| 総合 | オープンモールを主体とした、地域の自然を取り込み共存する商業施設。 | 0 |
| Q1 室内環境 | ハイサイドライド、F☆☆☆☆の建材。 | Q3 室外環境(敷地内) 生物多様性に配慮した植栽計画。灌水設備装置。屋上緑化、壁面緑化。 |
| Q2 サービス性能 | 広く明るく清潔感のある内装計画、防汚性・防塵性等の維持管理への配慮、階高・天井高の確保。 | LR3 敷地外環境 進入路への右折・左折レーン新設等により交通負荷抑制に配慮。雨水抑制槽の設置。 |
| LR1 エネルギー | BPI=0.925、BEI=0.65。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 節水型機器の採用。二重天井・二重壁・OAフロアの採用による部材の再利用可能性向上への取組み。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

| | | | | |
|---------------|--------------------|---|--|------|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)ニトリモール枚方新築工事 | | |
| | 建設地 | 大阪府枚方市北山一丁目101-1,2537,2537-3,2550-2,2550-3,2555-3,2555-4の一部,2555-5,2555-7,2555-8,2555-13の一部,2555-14の一部,2559-1,2559-5,2559-6,2599-4,2599-5,4624-61 | | |
| | 用途/区分 | 物販店 飲食店 工場 | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | A |
| | CO2削減 | | | 4 |
| | 省エネ対策 | | | 4 |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | 4 |
| | エネルギー消費量の報告 | | | 報告する |

| | | | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|------|
| 【評価項目】 | | | | |
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | |
| | | ② 省エネ対策 | | |
| 項目 | | 評価内容 | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.9 | 4 |
| ② 省 エ ネ 対 策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価 | 建物全体 1.0 住戸・宿泊 | 4 |
| | 建物の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 3.9 | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 3.5 | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 5.0 | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | 3.4 | |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | 報告する |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | |
| 項目 | | 評価内容 | スコア | 評価 |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 4.0 | 4 |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 4.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 3.0 | |
| その他 | | | | |
| 先進的技術の導入 | | 技術の名称 | 考慮事項 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | |