

# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年 大阪府版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010oskv.1.4

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ケア・キューブ枚方 新築工	階数	地上6F
建設地	大阪府枚方市岡本町53-1	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	80 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年5月 予定	評価の実施日	2015年9月4日
敷地面積	1,038 m <sup>2</sup>	作成者	(株)エム・ケイ設計事務所 西田 和紀
建築面積	754 m <sup>2</sup>	確認日	2014年9月4日
延床面積	3,106 m <sup>2</sup>	確認者	(株)エム・ケイ設計事務所 西田 和紀

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.8

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

3 設計上の配慮事項		
総合	立地条件及び工事予算等の制限の中、可能な限り環境及び性能を意識し、コンセプトとした設計した。	
その他	0	
Q1 室内環境	住室間の間仕切りを全て遮音認定のある界壁を、天井裏まで達し入居者のプライバシーの確保に配慮している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	内装仕上げ及び外装仕上げについて、防汚性の高い塗装、コーティングを採用し、維持管理の配慮を行っている。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	緑の量の確保を可能な限り確保し、維持管理のしやすいよう配慮している。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	雨水貯水槽にて災害時雨水利用可能となるよう配慮している。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	雨水貯水槽にて災害時雨水利用可能となるよう配慮している。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	指導されている雨水流出制御政策を実施している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

【建物概要】	建物名称	(仮称) ケア・キューブ枚方 新築工事		
	建設地	大阪府枚方市岡本町53-1		
	用途/区分	病院		
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B-
	CO2削減			3
	省エネ対策			3
	みどり・ヒート アイランド対策			2
	エネルギー消費量の報告			報告しない

【評価項目】				
省エネルギー対策		① CO2削減		
		② 省エネ対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3	
② 省エネ対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価	建物全体 3.0	3
			住戸・宿泊 3.0	
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	2.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	4.0	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価	3.0	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価	3.0	
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策	③ みどり・ヒートアイランド対策			
項目	評価内容	スコア	評価	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	2	
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0		
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	2.0		
その他				
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項		
特に配慮した事項				