

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCh_2010bei&bpi(v.2.11)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	丸二金属製作所高井田本社	階数	地上4F
建設地	大阪府東大阪市高井田中3-1-1,10.	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	0 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	95,400 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年3月 予定	評価の実施日	2014年9月24日
敷地面積	2,108 m ²	作成者	龍華土建工業株式会社 裏野正治
建築面積	1,342 m ²	確認日	2014年9月26日
延床面積	4,133 m ²	確認者	龍華土建工業株式会社 裏野徹

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 92%
③上記+②以外の 92%
④上記+ 92%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		その他
<p>総合 標準的な工場兼事務所建築となる中で、コストの制約がある中でも利便性及び環境性 (LED照明の採用/マルチ型室外機の非採用) を織り込むよう提案し、計画に当たった。 また、施工に関する環境負荷の低減 (鉄鋼耐火被覆施工箇所への錆止塗布の是非、高炉セメントの採用) については積極的に検討を行っていく予定である。</p>		0
<p>Q1 室内環境 照明にはLEDを全数採用しその演色性の高さにより商品 (椅子等) の色合いが把握しやすくなるよう配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能 業務ゾーンとなる部屋は事務室から全てアプローチする計画とし、動線が単純化されるよう配慮した。また、作業用動線と内務用動線が分離するよう配慮した。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) 室外機の半数を北側プラットホーム上の屋根上に設けることにより、微小であるが、上層への排気によって周辺の通行者に対する熱・風環境の悪化を和らげることが出来るよう配慮した。</p>
<p>LR1 エネルギー 照明にはLEDを全数採用し、照明電力の減少及び照明発熱の低減を含めた省エネルギー性が高まるよう考慮した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル 杭打機材の自走荷重に対応する為の地盤改良材に、高炉セメントを使用する計画である。 (本体工事躯体に対しての高炉セメントの使用は検討中である。)</p>	<p>LR3 敷地外環境 ・作業等で排出される廃棄物の収集・搬出箇所を北西側に設け、分別等を含めた管理が行えるよう計画した。 ・本体建物を各面の境界線から1m以上の離隔を取り、風道確保できる計画とした。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム

大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

【建物概要】	建物名称	丸二金属製作所高井田本社		
	建設地	東大阪市高井田中3-1-1,10,11の各一部		
	用途/区分	工場		
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B-
	CO2削減			3
	省エネ対策			3
	みどり・ヒート アイランド対策			2
	エネルギー消費量の報告			報告しない

【評価項目】				
省エネルギー対策		① CO2削減		
		② 省エネ対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.3	3	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価	3	
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価		3.5
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価		4.0
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価		3.0
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価		2.2
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。		報告する 報告しない
みどり ヒートアイランド対策	③ みどり・ヒートアイランド対策			
項目	評価内容	スコア	評価	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	1.0	2	
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	2.0		
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	2.0		
その他				
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項		
	LED照明の採用	夏季の空調負荷及び消費電力低減に配慮した		
特に配慮した事項				