

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築[簡易版] 2010年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bei&bpi(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大阪府豊中警察署改築工事【本館】	階数	地下1F、地上4F
建設地	大阪府豊中市南桜塚三丁目107番1	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	0 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	9,000 時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年9月 予定	評価の実施日	2014年3月5日
敷地面積	2,760 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社類設計室 高梨俊寛
建築面積	1,655 m <sup>2</sup>	確認日	2014年3月6日
延床面積	6,147 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社類設計室 高梨俊寛

外観パース等  
 図を貼り付けるときは  
 シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 79%

③上記+②以外の 79%

④上記+ 79%

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.3

### LR 環境負荷低減性

**LRのスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項	
<b>総合</b> ・周辺の低層住宅地に調和する様に階高の高い部屋は地下に配置し、最上階は床面積を極力小さくしてヴォリュームを抑えた。 ・建物の外壁ラインは敷地境界線からの離隔距離を十分確保し、近隣への圧迫感を低減した。 ・敷地周囲は緑地を設け、地域に親しみのある外構を整備した。	<b>その他</b> 0
<b>Q1 室内環境</b> ・内装材はシックハウスや音環境などに配慮した材料を採用した。 ・屋根、ピロティ上部床下部、空調室外壁には断熱材を施し、負荷低減に配慮した。	<b>Q2 サービス性能</b> ・主な執務室はOAフロアにより、レイアウト変更に対応した。 ・市民が利用するエリアはバリアフリーに配慮した。 ・階高を適切に設定し、ダクトワーク等に配慮した。
<b>LR1 エネルギー</b> ・建物外皮の熱負荷を抑制する事で、省エネルギー化を図った。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・有害物質を発生しないF☆☆☆☆建材の使用に配慮した。
	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> ・地上部や屋上の緑化により、良好な環境と敷地内の温熱環境の向上を図った。
	<b>LR3 敷地外環境</b> ・適切な量の駐車・駐輪スペースを設けた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

<b>【建物概要】</b>	建物名称	大阪府豊中警察署改築工事【本館】		
	建設地	大阪府豊中市南桜塚三丁目107番1,2,3		
	用途/区分	事務所		
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価			A
	CO2削減			4
	省エネ対策			4
	みどり・ヒート アイランド対策			3
	エネルギー消費量の報告			報告しない

【評価項目】				
省エネルギー対策		① CO2削減		
		② 省エネ対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.8	4	
② 省エネ対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価	建物全体 3.0	4
		住戸・宿泊		
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	4.9	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.5	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価	3.0	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価	3.6	
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策		
項目	評価内容	スコア	評価	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3	
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0		
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0		
その他				
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項		
特に配慮した事項				