

# CASBEE<sup>®</sup> 新築[簡易版]

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE新築(簡易版) 2010年 大阪府版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010oskv1.4

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)トーミー茨木市春日	階数	地上5F
建設地	大阪府茨木市春日3丁目150番7	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域・第2種中高層住居専	平均居住人員	74 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場, 集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年3月 予定	評価の実施日	2014年5月26日
敷地面積	994 m <sup>2</sup>	作成者	鈴木進太郎
建築面積	519 m <sup>2</sup>	確認日	2014年7月10日
延床面積	2,019 m <sup>2</sup>	確認者	鈴木進太郎

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 98%  
③上記+②以外の 98%  
④上記+ 98%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.9

**Q1 室内環境** Q1のスコア = 3.0

**Q2 サービス性能** Q2のスコア = 2.9

**Q3 室外環境(敷地内)** Q3のスコア = 2.8

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.9

**LR1 エネルギー** LR1のスコア = 2.9

**LR2 資源・マテリアル** LR2のスコア = 2.9

**LR3 敷地外環境** LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	周辺環境と住環境に配慮し、イニシャルコストとランニングコストのバランスの取れた計画とした。	その他 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
Q1 室内環境	全ての内装材に対してシックハウス対策としてF☆☆☆☆の材料を使用。	Q3 室外環境(敷地内) 周辺景観に調和した色彩。 歩道に面して緑地を配置し歩行者への配慮。
Q2 サービス性能	共用施設を充実させ、入居者へのサービスの向上。 バックヤード厨房と入居者用のゴミ置場を別に設置。 設備のメンテナンス性、更新性に配慮。	
LR1 エネルギー	設備に関して、効率的に配置。 LED照明機器の採用。	LR3 敷地外環境 隣地への配慮として建物の周囲に空間を設けた。 サインへの照明を取止め、周辺への光害に配慮。
	Q2 サービス性能	
	LR2 資源・マテリアル	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

【建物概要】	建物名称	(仮称)ドーミー茨木市春日		
	建設地	大阪府茨木市春日3丁目150番7		
	用途/区分	集合住宅 工場		
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B-
	CO2削減			3
	省エネ対策			3
	みどり・ヒート アイランド対策			3
	エネルギー消費量の報告			対象外

【評価項目】				
省エネルギー対策		① CO2削減		
		② 省エネ対策		
項目		評価内容	スコア	評価
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.0	3
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価	建物全体 3.0 住戸・宿泊 3.0	3
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	2.5	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.0	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価	—	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価	3.0	
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策		
項目		評価内容	スコア	評価
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	3.0	3
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	2.0	
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
その他				
先進的技術の導入		技術の名称	考慮事項	
特に配慮した事項				