

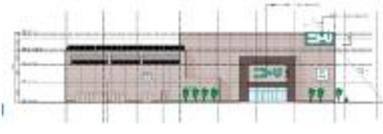
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2010bpi8bei(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ニトリ箕面店	階数	地上3F
建設地	大阪府箕面市瀬川四丁目688-8	構造	S造
用途地域	準住居地域	平均居住人員	50人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	5,100時間/年
建物用途	物販店, 工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年11月 予定	評価の実施日	2012年4月30日
敷地面積	5,100 m <sup>2</sup>	作成者	(株)T&N北海道設計事務所 中川
建築面積	3,563 m <sup>2</sup>	確認日	2012年5月1日
延床面積	9,759 m <sup>2</sup>	確認者	(株)T&N北海道設計事務所 平森雅宏



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 24%  
③上記+②以外の 24%  
④上記+ 24%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
音環境: 3.0, 温熱環境: 2.6, 光・視環境: 3.0, 空気環境: 2.8	機能性: 2.9, 耐用性: 3.0, 対応性: 3.6	生物環境: 3.0, まちなみ: 3.0, 地域性: 2.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
建物の: 3.3, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 4.5, 効率的: 3.0	水資源: 3.0, 非再生材料の: 3.1, 汚染物質: 3.0	地球温暖化: 5.0, 地域環境: 3.1, 周辺環境: 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
商業施設として地域の皆様の生活の豊かさを実現することを主題としながら、建物、設備における無駄等を排し、環境への負荷を最大限低減できる様、建物計画を行っています。	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
<b>Q1 室内環境</b> 外壁材にロックウール吹付けを行い、高い断熱性、遮音性能を維持しながら、省エネルギー措置を図っている。換気にあつては空気の流れを考慮し、効率的な設備配置を行い快適な室内環境を実現している。	<b>Q2 サービス性能</b> 建物はフレキシビリティのある空間とし、売場レイアウト変更の自由度を確保している。従業員、お客様の利用導線を考慮し各室の配置計画を行い、無駄なスペースを極力排除している。
<b>LR1 エネルギー</b> 自然エネルギー等の採用は行っていないが、空調にデマンド装置を設けるなど、省エネルギー措置を図り、環境への配慮を行っている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 可能な限り再生材の利用に努めている。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 必要台数を上回る駐車スペースを設け、周辺道路への渋滞の発生防止に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム

## 大阪府の重点評価(結果)

Osakafu-新築・既存2010V1.03

<b>【建物概要】</b>	建物名称	(仮称)ニトリ箕面店		
	建設地	大阪府箕面市瀬川四丁目688-8		
	用途/区分	物販店 工場		
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価			B+
	CO2削減			5
	省エネ対策			3
	みどり・ヒート アイランド対策			3
	エネルギー消費量の報告			報告しない

【評価項目】					
省エネルギー対策		① CO2削減			
		② 省エネ対策			
項目	評価内容		スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価		5.0	5
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 3」のスコアによる評価	建物全体 3.0	3	
			住戸・宿泊		
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			3.3
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			3.0
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			4.5
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価			3.0
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価			3.0
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策			
項目	評価内容		スコア	評価	
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価		3.0	3	
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価		2.0		
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価		3.0		
その他					
先進的技術の導入	技術の名称		考慮事項		
特に配慮した事項					