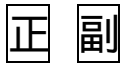


届出書・協議書の添付図書及び各種書式について

| 書 類 名 | 内 容 等 | 縮 尺 |
|---|-------------------------------------|---|
| 届 出 書 ・ 協 議 書 | 必要事項記入の上、正副各々に下記に掲げる行為の図書を1部ずつ添付し提出 | |
| 委 任 状 | 代理人が届出を行う場合（1部） | |
| 添 付 資 料 | | |
| 土地の区画形質の変更 を行う場合 (都市計画法施行令 第43条の9 第2項第1号) | 位置図 | 付近の状況がわかる図面 1 / 2 5 0 0 |
| | 区域図 | 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面 1 / 1 0 0 0 以上 |
| | 設計図 | 1 / 1 0 0 以上 ^{*1} |
| 建築物の建築、工作物の建設又は建築物若しくは工作物の用途の変更 を行う場合 (同条第2項第2号) | 位置図 | 付近の状況がわかる図面 1 / 2 5 0 0 |
| | 配置図 | 敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面 1 / 1 0 0 以上 ^{*1} |
| | 立面図 | 2面以上 1 / 5 0 以上 ^{*1} |
| | 平面図 | 各階平面図（建築物である場合に限る） 1 / 5 0 以上 ^{*1} |
| | 求積図 | 敷地面積・建築面積・延床面積 |
| 建築物又は工作物の形態又は意匠の変更を行う場合 (同条第2項第3号) | 位置図 | 付近の状況がわかる図面 1 / 2 5 0 0 |
| | 配置図 | 敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面 1 / 1 0 0 以上 ^{*1} |
| | 立面図 | 2面以上 1 / 5 0 以上 ^{*1} |

注) 上記の他、同条第2項第5号により、その他参考となるべき事項を記載した図書。

* 1 —— 協議書の場合は指定しないものとする。



地区計画の区域内における行為の届出書

平成 年 月 日

八尾市長様

届出者 住所
氏名

印

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 八尾市
- 2 行為の着手予定日 平成 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 平成 年 月 日
- 4 設計又は施行方法

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| (1) 土地の区画形質の変更 | | 区域の面積 m ² | | | |
| (2) 建築物の建築又は工作物の建設 | (1) 行為の種別(建築物の建築・工作物の建築)(新築・改築・増築・移転) | | | | |
| | (ロ) 設計の概要 | | 届出部分 | 届出以外の部分 | 合計 |
| | | () 敷地面積 | | | m ² |
| | | () 建築又は建設面積 | m ² | m ² | m ² |
| | | () 延べ面積 | m ² (m ²) | m ² (m ²) | m ² (m ²) |
| | | () 高さ地盤面から | m | | |
| | | () 用途 | | | |
| () 垣又はさくの構造 | | | | | |
| (3) 建築物等の用途用途の変更 | (イ) 変更部分の延べ面積 | (ロ) 変更前の用途 | (ハ) 変更後の用途 | | |
| | m ² | | | | |
| (4) 建築物の形態又は意匠の変更 | 変更の内容： | | | | |

* 以下は記入しないでください。

| 受付欄 | 通知番号・年月日 | 通知内容 |
|-----|----------|------|
| | | |

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 都市計画法第12条の5第6項に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次に掲げる事項に留意すること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)()延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)()延べ面積の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 5 同一の土地の区域については2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

正副

地区計画の区域内における行為の変更届出書

平成 年 月 日

八尾市長様

届出者 住所
氏名

印

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 平成 年 月 日

2 変更の内容

3 変更部分に係る行為の着手予定日 平成 年 月 日

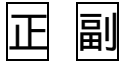
4 変更部分に係る行為の完了予定日 平成 年 月 日

* 以下は記入しないでください。

| 受付欄 | 通知番号・年月日 | 通知内容 |
|-----|----------|------|
| | | |

備考

- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。



地区計画の区域内における行為の協議書

平成 年 月 日

八尾市長様

協議者 住所
氏名

印

{ 土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更 }

について、下記により協議します。

記

- 1 行為の場所 八尾市
- 2 行為の着手予定日 平成 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 平成 年 月 日
- 4 設計又は施行方法

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| (1) 土地の区画形質の変更 | | 区域の面積 m ² | | | |
| (2) 建築物の建築又は工作物の建設 | (1) 行為の種別(建築物の建築・工作物の建築)(新築・改築・増築・移転) | | | | |
| | (II) 設計の概要 | | 届出部分 | 届出以外の部分 | 合計 |
| | | () 敷地面積 | | | m ² |
| | | () 建築又は建設面積 | m ² | m ² | m ² |
| | | () 延べ面積 | m ² (m ²) | m ² (m ²) | m ² (m ²) |
| | | () 高さ地盤面から | | | m |
| | | () 用途 | | | |
| () 垣又はさくの構造 | | | | | |
| (3) 建築物等の用途用途の変更 | (I) 変更部分の延べ面積 | (II) 変更前の用途 | (III) 変更後の用途 | | |
| | m ² | | | | |
| (4) 建築物の形態又は意匠の変更 | 変更の内容： | | | | |

* 以下は記入しないでください。

| 受付欄 | 通知番号・年月日 | 通知内容 |
|-----|----------|------|
| | | |

備考

- 1 協議者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 都市計画法第12条の5第6項に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次に掲げる事項に留意すること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(II)()延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(II)()敷地面積の合計欄及び(2)(II)()延べ面積の合計欄(同欄中の())は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 5 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の協議書によることができる。

正 副

地区計画の区域内における行為の変更協議書

平成 年 月 日

八尾市長様

協議者 住所
氏名

印

地区計画の区域内における行為の協議事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の協議年月日 平成 年 月 日

2 変更の内容

3 変更部分に係る行為の着手予定日 平成 年 月 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 平成 年 月 日

* 以下は記入しないでください。

| 受付欄 | 通知番号・年月日 | 通知内容 |
|-----|----------|------|
| | | |

備考

- 1 協議者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

委任状

平成 年 月 日

八尾市長様

届出者・協議者 住所
氏名

印

私は、_____ 印 _____ を代理人として定め、下記の権限を委任します。

連絡先 _____ (_____) _____

記

都市計画法第58条の2第1項及び第2項の規定に基づく、地区計画区域内の届出書の提出、内容の訂正、受領及びその他届出に関する一切の権限。

都市計画法第29条の許可を要する行為その他政令で定める行為で、本市との協議を行うための地区計画区域内の協議書の提出、内容の訂正、受領及びその他届出に関する一切の権限。

備考

- 届出者・協議者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 届出者・協議者の印鑑は、届出書・協議書に捺印したものを使用すること。