

府営住宅資産を活用したまちづくり研究会

第4回研究会 議事概要

1. 日時 平成23年8月22日（月）10:00～11:10
2. 場所 大阪府庁別館6階 会議室2号
3. 研究会メンバー
 - 大阪府市長会 都市整備部会 部会長市
摂津市 都市整備部 部長
摂津市 都市整備部 次長
摂津市 総務部 参事（欠席）
 - 大阪府町村長会 環境厚生部会 部会長町
島本町 都市環境部 部長
 - 府営住宅資産を活用したまちづくりの先進事例のある市
堺市 建築都市局 理事（座長）
堺市 建築都市局 住宅部 部長
堺市 市長公室 企画部 部長
門真市 都市建設部 部長（次長が代理出席）
門真市 総合政策部 部長
四條畷市 理事 兼 行政経営室 室長
 - 大阪府
政策企画部 企画室 参事
福祉部 福祉総務課 総括補佐
住宅まちづくり部 居住企画課 参事
住宅まちづくり部 住宅経営室 室長
住宅まちづくり部 住宅経営室 経営管理課 参事

4. 議事概要

- (1) 前回の意見交換の整理について
前回（第3回研究会）の意見交換を整理
- (2) 移管の課題整理について

市町移管の課題を整理

- (3) 中間報告について
研究会の中間報告を検討
- (4) 全市町アンケートについて
府営住宅の所在する全市町へのアンケートを検討
- (5) 中間報告説明会について
研究会の中間報告の説明会を検討
- (6) その他
事務局より、次回研究会の予定を説明

5. 主な意見

全市町アンケートについて

- ・問3～5（既存ストック活用、建替等による府営住宅活用、移管についての市町の考え方）について、選択肢だけでなく、どのように考えているのか意見を記述できるようにしてはどうか。
- ・問6として、自由意見欄を追加してはどうか。
- ・研究会としては問3～5は不要ではないか。府が同時にアンケートしてもよいのではないか。
- ・アンケートの目的は、最終報告に全市町の意見を反映すること。問1と問2で研究会のまとめについて総論で賛成をいただけたとしても、各論では色々な意見があるかもしれない。個々の市町における具体的な課題や意見等を問3～5で書けるようにしたらよいのではないか。
- ・関心があるや、考えていない等の数を統計的に把握するだけでなく、研究会の検討を深めるため各市町の意見をいただくことを明記してアンケートしてはどうか。
- ・あくまでも現時点における各市町の考え方を問うものであり、このアンケートに回答した内容に最後まで引きずられないようにする必要がある。

・修正について、座長に一任の上、アンケートを実施する。

- ・研究テーマ①のまちづくりと、研究テーマ②の移管の課題整理は、リンクしていないことをはっきりとわかるようにする必要がある。「移管を受けない市町において、府営住宅の建替はしない」と受け取られないように。

・移管を行わない市町でもまちづくり協議の上で建替事業を行っていく。