

府営住宅資産を活用したまちづくり研究会  
第1回研究会 議事概要

1. 日時 平成23年6月13日(月) 15:00～17:00
2. 場所 大阪府庁別館6階 市町村会館第3号会議室
3. 研究会メンバー ○摂津市(大阪府市長会 都市整備部会 部会長市)  
都市整備部 部長  
都市整備部 次長  
総務部 参事  
○島本町(大阪府町村長会 環境厚生部会 部会長町)  
都市環境部 部長(課長が代理出席)  
○堺市(府営住宅資産を活用したまちづくりの先進事例のある市)  
建築都市局 理事  
建築都市局 住宅部 部長  
市長公室 企画部 部長  
○門真市(府営住宅資産を活用したまちづくりの先進事例のある市)  
都市建設部 部長(次長が代理出席)  
総合政策部 部長(課長が代理出席)  
○四條畷市(府営住宅資産を活用したまちづくりの先進事例のある市)  
理事 兼 行政経営室 室長(主任が代理出席)  
○大阪府  
政策企画部 企画室 参事  
福祉部 福祉総務課 総括補佐  
住宅まちづくり部 居住企画課 参事  
住宅まちづくり部 住宅経営室 室長  
住宅まちづくり部 住宅経営室 経営管理課 参事

4. 議事概要

- (1) 研究会の設置要綱について  
資料1「設置要綱(案)」を原案通り決定し、研究会を設置
- (2) 座長の選出について  
委員の互選により、堺市建築都市局理事を座長に選任
- (3) 会議の公開について  
会議開催後、会議資料及び議事概要を公開することを決定

(4) 研究会の進め方について

資料2「研究会の進め方について(案)」を検討し、基本的には原案通り進めることを決定

(5) 意見交換

資料3-1「大阪府の基本的考え方」及び参考資料、資料3-2「課題整理(たたき台)」の説明、四條畷市・門真市・堺市・大阪府から取り組み事例の紹介の後、意見交換

(6) その他

事務局より、次回研究会の予定を説明

5. 主な意見

①研究会の位置づけについて

- ・市長会、町村長会と、この研究会の関係がわかりにくいので、整理が必要ではないか。
- ・市長会及び町村長会から、部会長の市町に参加いただいているが、全市町村の意見集約をしての発言ではなく、個別の市町としての意見をいただく。
- ・他に、まちづくりの先進事例のある市に府がお声がけして参加いただいている。
- ・研究会に参加していない市町にもきちんと情報を伝えるべき。
- ・会議終了後に、会議資料及び議事概要をホームページで公開する。
- ・中間整理後に、その報告と合わせて、府営住宅のある全市町にアンケートを行う。
- ・市長会及び町村長会の部長会議等への報告について、市町村長会と協議して適切に行う。
- ・研究会に参加していない市町からオブザーバーとしての参加意向があれば、座長の了解を得て参加いただく。

②研究会の目的について

- ・研究会の報告書はどのような性格のものになるのか。
- ・大阪府の住宅まちづくりマスタープランや府営住宅ストック総合活用計画に、この研究会の検討を反映するとなると、この研究会で何かを決めることになるのか。
- ・府営住宅を活用したまちづくりの大きな方向性として、府と市町で一緒にまちづくりをしていきたいとの打ち出しができればと考えている。個別の団地をどうするかや、移管の細かな条件を決定するのではなく、大きな方向性について中間報告に記載ができればいいと考えている。

③研究会の検討の進め方について

- ・市町にとって、移管を受けるメリット・デメリットの整理をするべきではないか。個別に事情は異なるだろうから、一般的な整理を行う。
- ・第2回研究会で検討を行う。
- ・規模の大きい団地(建替え等によるまちづくり)、小さい団地(既存ストック活用)で分けて考えた方が具体的に話をできるのではないか。
- ・門真市での公共施設導入事例、四條畷市での住民主体の活動事例などの先行事例をもっと具体的に詳しく報告してもらい、検討をしたほうがよいのではないか。

- ・第2回研究会で、より具体的な報告及び検討を行う。

- ・非常にタイトなスケジュール。7月には意見交換が終わることになるのか。

- ・検討を進める中でもっと議論をするべきとなれば、第3回の視察予定を意見交換にしたり、研究会を追加して開催するなどしていく。

#### ④府営住宅資産を活用したまちづくりについて

- ・福祉施設等、施設のニーズはあるが、市街地には場所が無い。府営住宅の資産活用は大事と考える。

- ・府営住宅の資産活用を、研究会のテーマの1つとして検討を進める。

- ・移管には、管理コスト、今後の建替え、人員体制等を検討する必要があると考える。

- ・移管の課題について、研究会のテーマの1つとして検討を進める。