

府営住宅資産を活用したまちづくり事例研究<四條畷市清滝住宅>

1. 団地概要

- 交通：JR 学研都市線 忍ヶ丘駅 バス約 15 分
- 敷地面積：約 4.77ha
- 管理戸数：中層 16 棟 690 戸
- 入居戸数：654 戸、入居率 94.8% (H22.3.31 時点)
- 建設年度：S45 年度、増改築 H9,10 年度

2. 自治会活動事例 (平成 22 年度大阪府による自治会活動アンケート、自治会機関紙から)

活動事例	主催者	場所	開催日	内容等
子育て支援サークル「ブルーメン」	自治会	集会所	毎週金曜日	市の子育て支援センターの出前保育制度も導入
サロン「いこいの館」	自治会	集会所	毎週土曜日 + 月 1 回日曜日	近隣住民も利用。約 100 人/回が参加。
「ふれあいサロン」	清友クラブ (老人会を発展させて独自運営)	集会所	毎週日曜日と月曜日	60 歳以上の住民、近隣住民が約 30~40 人/回参加。
各種教室	自治会等	週 2 回~月 1 回など 絵画教室、ビーズ教室、空手教室、英会話教室など		
各種行事	自治会	盆踊り、敬老園遊会、住民バスツアー、ジャズコンサート、住民作品展、フリーマーケット、防災訓練		
各種機関紙発行	自治会等	自治会だより、ブルーメン(子育て支援)、勿忘草(高齢者、介護向け)、バオバブ(子ども新聞)		

3. 自治会活動が活発な要因検討 (他の自治会への普及検討)

- ・活動の中心となるメンバー (自治会長等) がいる
- ・団地のため、住民同士が近くに住み、近所付き合いが濃い
- ・高齢者が多く (駅から遠く通勤に不便なため、若い世帯が少ない)、昔ながらの近所付き合いをされる方が多い

【位置図】



【配置図】

