

モデル市町での府営住宅の収支試算

試算

平成21年度決算による試算 【管理戸数按分】※

	管理戸数	経常的な収入	経常的な支出	市町村交付金相当額(収入減)	差額
		① 億円	② 億円	③ 億円	④=①-②-③ 億円
A	約 5,000戸	21.1	17.4	1.6	2.1
B	約 5,000戸	22.1	16.5	1.9	3.7
C	約 3,000戸	11.5	9.9	1.0	0.6
D	約 3,000戸	13.9	9.9	1.4	2.6
E	約 1,700戸	6.5	5.3	0.5	0.7
F	約 1,700戸	5.2	5.3	0.4	▲ 0.5
G	約 700戸	3.5	2.4	0.3	0.8
H	約 700戸	2.6	2.4	0.2	0.0
府合計	約 138,000戸	552.3	432.7	43.0	76.6

H21年度末起債残高 (ア) 億円	土地建物資産額 億円		
		うち土地(イ) 億円	うち建物(ウ) 億円
136	609	257	352
128	788	569	219
78	391	151	240
77	502	320	182
41	196	81	115
41	100	41	59
19	157	82	75
19	52	26	26
3,371	17,443	10,408	7,035

※管理戸数按分 起債残高や起債償還額を、仮に管理戸数により按分して算出したもの。

① 経常的な収入 = 市町別家賃収入(実績に基づく按分) + 駐車場使用料(実績に基づく按分)等

② 経常的な支出 = 維持管理費(管理委託費の戸数按分) + 起債償還額(府全体の起債残高を仮に管理戸数により按分したときの市町別償還額)等

③ 移管を行った場合、市町村交付金相当額(固定資産税相当額)はなくなるものとして試算

(ア) 府全体の府債残高を仮に管理戸数により按分したときの市町別府債残高

(イ)、(ウ) 公有財産台帳価格