

「府営住宅大規模団地のまちづくり基礎調査」の概要

府営住宅は建替え中心に更新を行ってきたが、今後は、地元市町と連携し、地域のニーズをくみとり、地域に必要な施設等の導入を図り、地域課題の解消や地域力の向上に資するまちづくりに活用。

本業務は、様々な課題を抱える「大規模団地」において、上記の考えに基づき、地元市、地域とともに、まちづくりの基本構想を立案するもの。

■ 調査概要

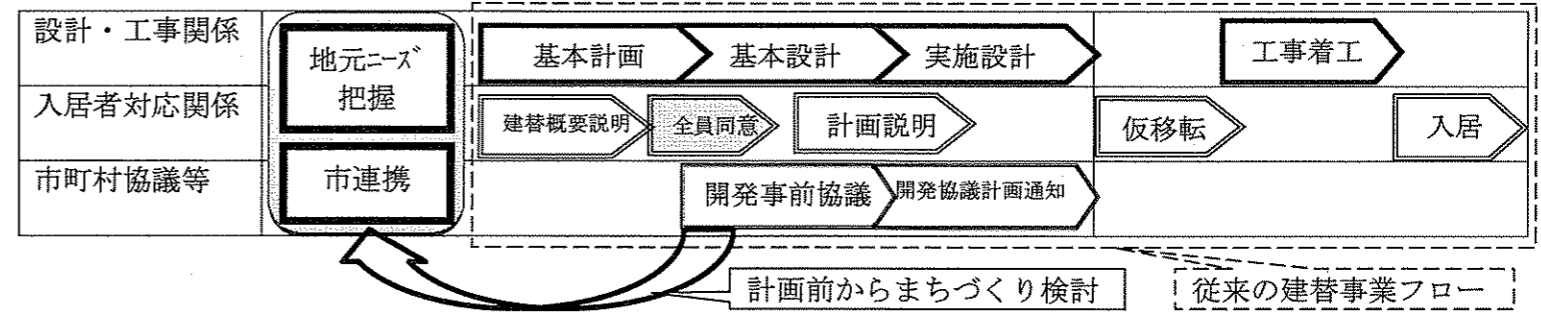
大規模団地5団地（八田荘（堺市）、門真（門真市）、新千里北、新千里南（豊中市）、千里桃山台（吹田市）を対象に、以下の業務を実施。

- 基礎情報整理
- 地域課題等把握のためのニーズ調査
- まちづくりのコンセプト案検討
- 実現可能性把握のためのニーズ調査
- まちづくりの基本構想立案
- 事業効果の予測
- 入居者の居住安定支援策の検証

■ スケジュール

4月15日（金）	プロポーザル公示・応募開始
5月27日（金）	選定委員会（書類審査）
5月30日（月）	選定委員会（プレゼンテーション審査）
6月上旬	事業者選定
6月末～	基本情報整理、ニーズ調査等実施
9月末	コンセプト案作成
2月上旬	基本構想案作成
平成24年度以降	基本構想を踏まえ、事業実施

■ 建替事業から、市とともにまちづくりを検討へ



■ 整備後のイメージ

