**第2回大阪府耐震改修促進計画審議会の論点の整理に対する分析結果**

資料2

**■ 地域別 旧耐震住宅における高齢単身世帯数とその割合**

○　地域別に旧耐震住宅における高齢単身世帯数をみると、大阪市が約9万世帯であり、他の地域と比べて極めて多くなっている。また、高齢単身世帯の割合についても、大阪市が他の地域比べやや高く30％弱となっている。

○ 高齢単身世帯の推移をみると、過去10年間継続的に増えている。

**【地域別 旧耐震住宅における高齢耐震世帯数とその割合】**

**【旧耐震住宅における高齢単身世帯数の推移】**

**■ 旧耐震住宅の推移**

○　旧耐震住宅の数は、平成15年からH25年の10年間で約3割減少している。減少の要因は、住宅の滅失が約9割を占めている。

**■ 木造戸建て住宅、木造共同住宅等の持ち家率・借家率**

○　木造戸建住宅の９割が持ち家である。また、木造長屋住宅の約半数が借家となっている。木造共同住宅については、9割以上が借家である。

**■ 木造住宅の建て方別、築年別の住戸数**

○　旧耐震の木造住宅（防火木造含む）の8割以上が戸建て住宅であり、昭和46～55年に建設された住宅が約半数を占めている。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | S25年以前 | S26-35年 | S36-45年 | S46-55年 | 旧耐震計 |
| 一戸建 | 70,648 | 36,963 | 118,109 | 247,928 | 473,648 |
| 長屋建 | 15,504 | 7,544 | 26,723 | 25,501 | 75,272 |
| 共同住宅 | 2,666 | 3,830 | 11,862 | 12,064 | 30,423 |
| その他 | 171 | 179 | 168 | 179 | 697 |
| 総計 | 88,990 | 48,516 | 156,863 | 285,672 | 580,040 |

(戸)

(戸)

出展：住宅・土地統計調査