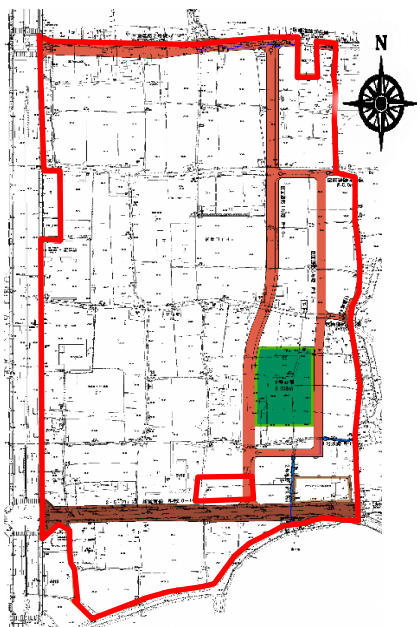


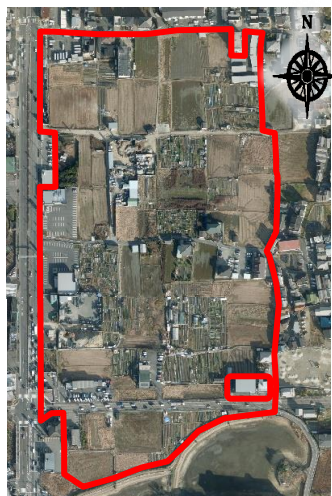
施行者：松原市新堂4丁目土地区画整理組合
 施行面積：10.03ha
 施行期間：平成30年～令和4年度
 総事業費：約3,422百万円
 減歩率：32.40% (公共8.73%)
 計画人口：約170人

都市計画決定：平成30年3月28日
 組合設立認可：平成30年7月6日
 仮換地指定：令和元年8月28日
 換地処分：令和4年11月30日
 組合解散認可：令和5年2月14日

▼設計図

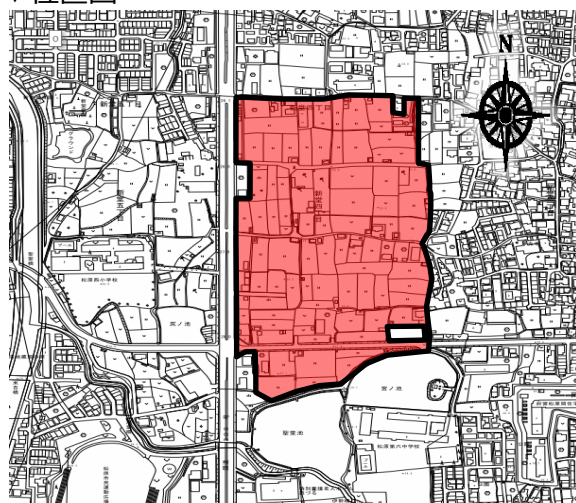


▼航空写真（施行前：平成30年）



本地区は広幅員道路の結節点に接し、交通の便に恵まれていることから、大規模商業施設などの計画的な立地を促進し、生活の利便性の向上などに努める地区として、計画的な市街地整備が望まれる地区である。
 本事業では、公共施設の整備改善を行ない、適切な土地利用計画のもと、宅地の利用増進を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図ることを目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.64	6.34	1.46	14.52
宅地	9.39	93.66	8.57	85.48
合計	10.03	100.00	10.03	100.00

▼航空写真（施行済：令和4年）

