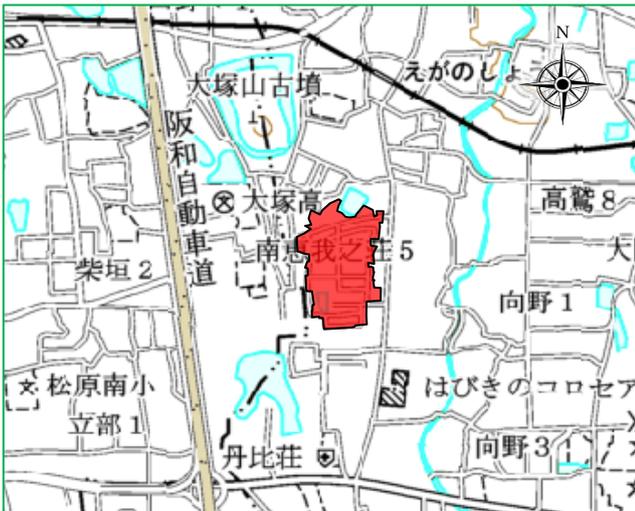


施行者：羽曳野市南恵我之荘土地区画整理組合  
 施行面積：12.89ha  
 施行期間：平成7～17年度  
 総事業費：約3,796百万円  
 減歩率：33.71% (公共23.49%)  
 計画人口：約1,030人

都市計画決定：平成7年2月27日  
 組合設立認可：平成8年1月8日  
 仮換地指定：平成10年9月14日  
 換地処分：平成12年9月17日  
 組合解散認可：平成17年8月11日

本地区周辺は、近鉄南大阪線恵我之荘駅の徒歩圏にあり、交通の利便性に恵まれ、既に住宅地が形成されており、さらに本地区に隣接する道路沿いに於いては、宅地化が進行しつつありました。地区周辺からの虫食いのな宅地化は良好な住環境を阻害する要因となるものであることから、道路、公園等の公共施設の整備改善と宅地の利用増進を図るとともに、集合農地区を設け保全する農地の集約化を図るなど、住宅と農業の調和のとれた計画的な市街地の形成を目的として特定土地区画整理事業を実施するものです。

▼位置図



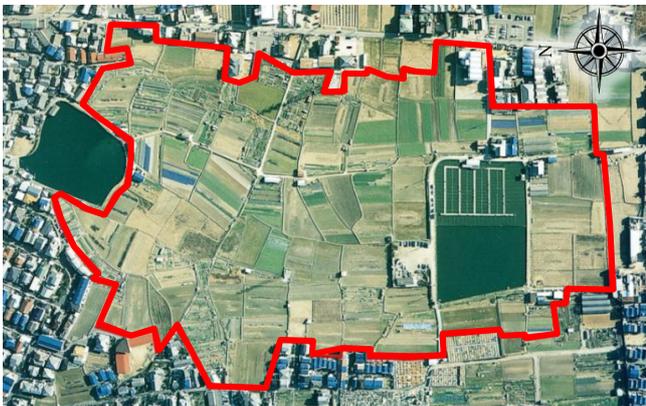
▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.40	3.10	3.34	25.91
宅地	12.49	96.90	9.55	74.09
合計	12.89	100.00	12.89	100.00

▼設計図



▼航空写真 (施行前：平成7年頃)



▼航空写真 (施行後：平成17年頃)

