

施行者：箕面市
 施行面積：35.14ha
 施行期間：昭和52～60年度
 総事業費：約6,173百万円
 減歩率：32.30% (公共23.41%)
 計画人口：約3,844人

都市計画決定：昭和52年12月26日
 事業計画認可：昭和53年3月20日
 仮換地指定：昭和55年12月25日
 換地処分：昭和61年3月5日

本地区は箕面市の東南部に位置し、大阪の都心部より北へ約20km、阪急電鉄北千里駅より東へ1.5kmの距離にあり、約1時間で大阪の都心部へ到達できる。

本地区の北部は農耕地であるが、南部は千里ニュータウン、国立大阪大学、私立金蘭女子大学に隣接した丘陵地で教育、文化及び、緑地環境に恵まれた地域であるが、この周辺にも近年民間の手による開発のきざしが顕著になってきており、この際恵まれた自然環境の保全を併せた土地区画整理事業を施行して、無秩序な開発を防止するとともに本市の基本方針に沿った、健全な緑豊かな文化都市建設の一環をなそうとするものです。

また、本地区の共同住宅区に換地を受けた権利者により、住宅街区整備事業が実施され、区画整理事業との合併施行されました。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.23	3.50	9.17	26.08
宅地	33.91	96.50	25.97	73.92
合計	35.14	100.00	35.14	100.00

▼航空写真 (施行前：昭和52年頃)



▼航空写真 (施行後：昭和60年頃)

