

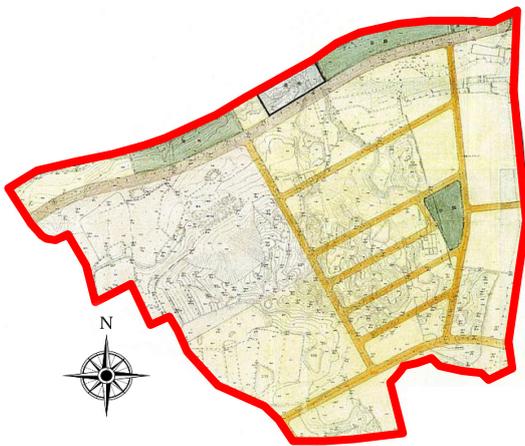
施行者：箕面市
 施行面積：15.19ha
 施行期間：昭和52～58年度
 総事業費：約2,173百万円
 減歩率：39.60% (公共17.30%)
 計画人口：約1,519人

都市計画決定：昭和53年1月5日
 事業計画認可：昭和53年3月30日
 仮換地指定：昭和55年12月3日
 換地処分：昭和58年4月15日

本地区の位置については、箕面市の南部に位置し、大阪の中心部から北へ約15km、京阪神急行電鉄箕面線の牧落駅から南東約1.7km、北大阪急行電鉄の千里中央駅から北西約1.8kmの距離にあり約1時間で大阪の都心部へ到達できる。また本地区の区域については、北は1級河川千里川に、東及び南は船場織維団地土地区画整理事業施行区域界に、西は箕面市稲土地区画整理事業施行区域界及び都市計画道路3.4.7号中央線に囲まれた面積約15.1haの区域である。

本地区周辺部は、近年千里ニュータウン、船場織維団地等市街地化が著しく、本地区の市街地化も必然と思われる。本地区内には、若干の里道がある他公共施設はなく土地区画整理事業を行うことにより、公共施設を整備すると共に土地の利用増進を図ることを目的とする。

▼設計図



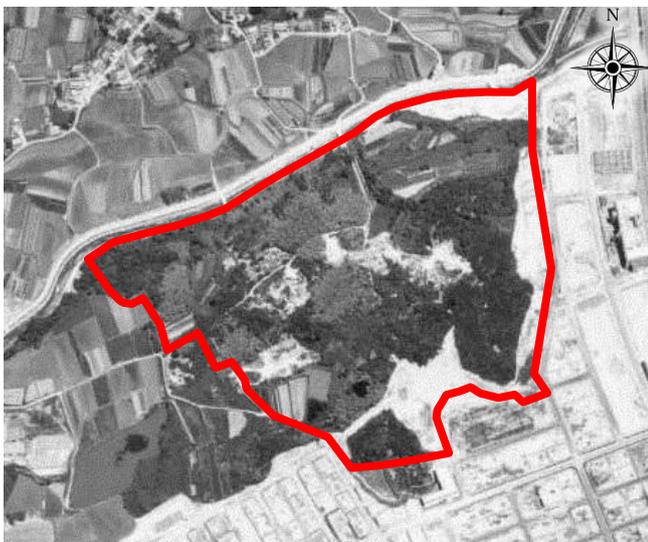
▼位置図



▼土地利用内訳

| | 施行前 | | 施行後 | |
|------|---------|--------|---------|--------|
| | 面積 (ha) | 割合 (%) | 面積 (ha) | 割合 (%) |
| 公共用地 | 0.34 | 2.24 | 2.91 | 19.16 |
| 宅地 | 14.85 | 97.76 | 12.28 | 80.84 |
| 合計 | 15.19 | 100.00 | 15.19 | 100.00 |

▼航空写真 (施行前：昭和52年頃)



▼航空写真 (施行後：平成11年)

