

施行者：和泉市葛の葉町北土地区画整理組合
 施行面積：3.01ha
 施行期間：平成17～20年度
 総事業費：641百万円
 減歩率：39.34%（公共26.96%）
 計画人口：約310人

都市計画決定：昭和40年3月6日
 組合設立認可：平成18年2月14日
 仮換地指定：平成18年5月29日
 換地処分：平成20年7月7日
 組合解散認可：平成21年3月27日

▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.19	6.31	0.95	31.56
宅地	2.82	93.69	2.06	68.44
合計	3.01	100.00	3.01	100.00

▼位置図



▼設計図



本地区は和泉市の北端部に位置し、和泉府中駅周辺から北東約3kmの距離にあります。北には主要地方道泉大津美原線（堺泉北有料道路）、西に国道26号線（第二阪和国道）、南に市道北信太高石線、東にJR阪和線が通っており、南東約150mには北信太駅があるなど交通の便に恵まれ、大阪の都心方向や関西国際空港・和歌山方面にスムーズにアクセスすることができます。

また、第二阪和国道葛の葉土地区画整理事業の施行区域に含まれており、第二阪和国道沿道での商業・業務施設の立地や、周辺のミニ開発が進んでいたことから、無秩序な市街化を防止し地区のポテンシャルを活かした土地の有効活用を図るため、和泉市都市計画マスタープランでは早期事業化が望まれる地区として位置づけられていました。

そのような中、先に行われた葛の葉町東土地区画整理事業に引き続き、公共施設の整備改善と計画的な宅地の供給によって良好な住環境を有した市街地の形成を図ることを目的に本事業は実施されました。

▼航空写真（施行前：平成18年頃）



▼航空写真（施行後：平成20年頃）

