

施行者：松原市天美東土地区画整理組合

施行面積：9.99ha

施行期間：平成27年～平成31年度

総事業費：約3,497百万円

減歩率：31.14%（公共9.59%）

計画人口：約170人

都市計画決定：平成27年3月30日

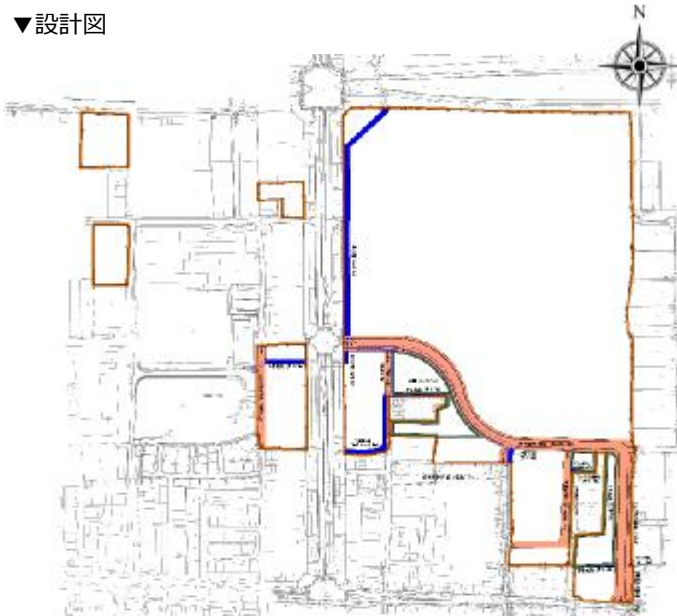
組合設立認可：平成27年6月5日

仮換地指定：平成28年3月24日

換地処分：

組合解散認可

▼設計図



本地区は広幅員道路の結節点に接し、高速道路の出入り口に近く、交通の便に恵まれていることから、大規模商業施設や工業施設、特定流通業務施設などの計画的な立地を促進し、生活の利便性の向上などに努める地区として、計画的な市街地整備が望まれる地区である。

本事業では、公共施設の整備改善を行ない、適切な土地利用計画のもと、宅地の利用増進を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図ることを目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.51	5.14	1.49	14.93
宅地	9.48	94.86	8.50	85.07
合計	9.99	100.00	9.99	100.00

▼航空写真

